



**ASOCIACION ROMANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 30 de Septiembre del año 2020

Valores en RD\$

RNC 412-00016-9

<b>ACTIVOS</b>		
<b>Fondos Disponibles</b>		
Caja		15,043,027
Banco central		98,794,181
Bancos del Pais		33,854,918
Otras disponibilidades		3,194,725
		<u>150,886,851</u>
<b>Inversiones</b>		
Otras inversiones en instrumentos de deuda		770,828,497
Rendimientos por cobrar		7,282,031
Provisión para inversiones		(6,664,000)
		<u>771,446,528</u>
<b>Cartera de Créditos</b>		
Vigente		1,646,819,522
Reestructurada		3,780,332
Vencida		130,614,442
Cobranza Judicial		705,596
Rendimientos por cobrar		47,504,259
Provisiones para créditos		(90,072,202)
		<u>1,739,351,949</u>
<b>Cuentas por Cobrar</b>		
Cuentas por cobrar		21,261,667
		<u>21,261,667</u>
<b>Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos</b>		
Bienes recibidos en recuperación de créditos		71,514,662
Provisión por bienes recibidos en recuperacion de créditos		(49,357,188)
		<u>22,157,474</u>
<b>Propiedad, Muebles y Equipos</b>		
Propiedad, muebles y equipos		66,467,832
Depreciación acumulada		(27,670,770)
		<u>38,797,062</u>
<b>Otros Activos</b>		
Cargos diferidos		29,045,017
Intangibles		13,969,208
Activos diversos		3,994,759
Amortización acumulada		(10,736,408)
		<u>36,272,576</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>2,780,174,107</u></u>
<b>CUENTA DE ORDEN</b>		275,294,334
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>Obligaciones con el Público</b>		
De ahorro		775,481,048
A plazos		506,579
Intereses por pagar		3,748,276
		<u>779,735,903</u>
<b>Depósitos de Instituciones Financieras del País y del Exterior</b>		
De instituciones financieras del país		5,624,240
Intereses por pagar		19,500
		<u>5,643,740</u>
<b>Valores en Circulación</b>		
Títulos y valores		1,478,062,339
Intereses por pagar		13,145,969
		<u>1,491,208,308</u>
<b>Otros Pasivos</b>		
		63,563,577
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>2,340,151,528</u>
<b>Patrimonio Neto</b>		
Otras reservas patrimoniales		390,165,487
Superavit por revaluación		26,554,343
Resultados del ejercicio		23,302,749
		<u>440,022,579</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<u>440,022,579</u>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>2,780,174,107</u></u>
<b>CUENTA DE ORDEN</b>		(275,294,334)
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
Al 30 de Septiembre del año 2020		
Valores en RD\$		
RNC 412-00016-9		
<b>Ingresos Financieros</b>		
Intereses y comisiones por créditos		171,022,846
Intereses por inversiones		36,082,934
		<u>207,105,780</u>
<b>Gastos Financieros</b>		
Intereses por Captaciones		(82,042,110)
Pérdidas por inversiones		(87,217)
		<u>(82,129,327)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>		<b>124,976,453</b>
Provisiones para cartera de créditos		(6,382,738)
Provision para inversiones		(500,000)
		<u>(6,882,738)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>		<b>118,093,715</b>
<b>Otros Ingresos Operacionales</b>		
Comisiones por servicios		6,250,829
Comisiones por cambio		85,901
Ingresos diversos		4,423,265
		<u>10,759,995</u>
<b>Otros Gastos Operacionales</b>		
Comisiones por servicios		(114,964)
		<u>(114,964)</u>
<b>Gastos Operativos</b>		
Sueldos y compensaciones al Personal		(50,190,891)
Servicios a terceros		(21,573,664)
Depreciación y amortizaciones		(4,599,723)
Otras provisiones		(1,687,036)
Otros gastos		(27,565,390)
		<u>(105,616,704)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>23,122,042</b>
<b>Otros Ingresos (Gastos)</b>		
Otros ingresos		16,860,567
Otros gastos		(9,963,292)
		<u>6,897,275</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>30,019,317</b>
Impuesto sobre la renta		(6,716,568)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u><u>23,302,749</u></u>
	Lic. Pablo Yoldany Guerrero Mercedes	Lic. José Del Carmen Melo Ortega
	Gerente de Finanzas	Gerente General