



# MEMORIA ANUAL 2023

ASOCIACIÓN ROMANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

# MEMORIA ANUAL 2023

ASOCIACIÓN ROMANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

Asamblea  
General Ordinaria  
Anual de Depositante  
2023

Celebrada el día 06  
de abril del 2024



# MEMORIA ANUAL 2023

ASOCIACIÓN ROMANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## CONTENIDO

Reseña Histórica	01
Filosofía Corporativa	03
Cultura Organizacional	04
Informe del Presidente	06
Consejo de Directores	09
Alta Gerencia	11
Informe de Gobierno Corporativo	13
ARAP Sostenible	19
Indicadores Financieros	24
Desempeño Financiero	26
Informe sobre Gestión Integral de Riesgo	30
Informe de Cumplimiento	34
Perfil de la Economía BCRD	37
Desempeño del Sistema Financiero SB	41
Certificado sobre la Efectividad del Control Interno	47
Objetivos Estratégicos	48
Indicadores ARAP EN LÍNEA	51
Nueva Imagen Corporativa	54
60 Años de Compromiso	58
Informe del Comisario de Cuentas	64
Estados Financieros Auditados 2023	65



# RESEÑA HISTÓRICA





*“Desde su fundación, la Asociación Romana **ha sido una institución financiera líder en el mercado de préstamos hipotecarios en la Región Este**, contribuyendo significativamente al desarrollo económico y social del país, al facilitar el acceso de las familias dominicanas a una vivienda digna”*

---

La Asociación Romana de Ahorros y Préstamos (ARAP) es una institución financiera, de carácter mutualista, creada mediante Ley No. 5897, con la finalidad de promover el ahorro para el financiamiento de la compra, construcción y/o mejoramiento de la vivienda familiar. Inició sus operaciones el 14 de Agosto de 1963 (60.7 años de operación en el sistema financiero dominicano), por su naturaleza no posee una estructura accionaria, sino que pertenece a la comunidad y sus ahorristas, dirigida por un consejo directivo escogido mediante asamblea de depositantes. Su principal oficina administrativa se localiza en la ciudad de La Romana, R.D. y posee un total de 6 agencias de servicios, distribuidas de la siguiente manera: 5 en la región este del país y 1 en la ciudad de Santo Domingo. En la actualidad, nuestros principales productos se concentran en el otorgamiento de préstamos (hipotecarios, consumo personal y al comercio) y en la captación de recursos (cuenta de ahorros y certificados financieros). Nuestra cartera de clientes está compuesta fundamentalmente por asalariados privados y en menor escala por comerciantes o empresarios independientes. La banca tradicional (asociaciones de ahorros y préstamos, bancos comerciales, bancos de ahorros y créditos), las cooperativas, y los negocios de financiamientos y bienes raíces no regulados son nuestros principales competidores.





Somos una entidad financiera de carácter mutualista, cuyo objetivo principal es fomentar el ahorro e inversión y la adquisición de vivienda, así como contribuir con el desarrollo de los diversos sectores de la economía nacional mediante el otorgamiento de créditos, regulada por la Ley Monetaria y Financiera No.183-02 y supervisada por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.



### MISIÓN

Somos una Institución que ofrece servicios financieros a la sociedad, contribuyendo a su desarrollo sostenible apoyada en un equipo humano confiable, con sentido ético y moral.



### VISIÓN

Ser la Asociación de Ahorros y Préstamos líder en toda la zona este del país, sustentada en una plataforma de servicios de intermediación financiera eficiente y competitiva.

## FILOSOFIA CORPORATIVA

*"En la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, somos más que una organización financiera, somos una familia comprometida con el bienestar y el progreso de nuestros miembros"*



### VALORES



### CONFIANZA



### INTEGRIDAD



### SOLIDARIDAD



### COMPROMISO



### TRANSPARENCIA



### VOCACIÓN DE SERVICIO



### RESPONSABILIDAD SOCIAL

**“LA FAMILIA ARAP:  
JUNTOS, CONSTRUYENDO  
UN MEJOR FUTURO”**

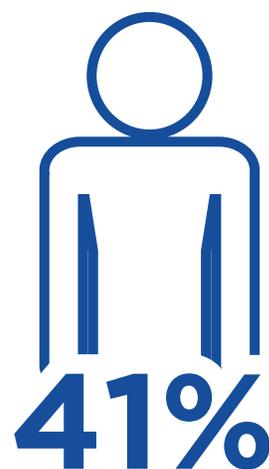
**EN ARAP  
SOMOS  
FAMILIA**

# FORTALECIENDO NUESTRA CULTURA ORGANIZACIONAL A TRAVÉS DE LA GESTIÓN HUMANA



Durante el año 2023, la Asociación Romana mantuvo su compromiso continuo con el fortalecimiento de nuestra cultura organizacional, apostando por una gestión humana centrada en el desarrollo integral de nuestros colaboradores. En un contexto de desafíos y cambios, nuestra prioridad es cultivar un entorno laboral que no solo fomentara el crecimiento profesional, sino que también promueva la colaboración efectiva y el bienestar integral de cada miembro de nuestra organización. A través de programas de desarrollo personalizados, iniciativas de capacitación continua nos esforzamos en brindar a nuestros colaboradores las herramientas y el apoyo necesario para alcanzar su máximo potencial y sentirse valorados dentro de nuestra comunidad laboral.

Al cierre del año 2023, la entidad registraba un total de 107 colaboradores contratados de manera permanente, distribuidos entre las distintas agencias y oficina principal. Esta fuerza laboral se compone de 63 mujeres y 44 hombres, representando así un 59% y un 41% respectivamente del total de empleados. Además, se sumaron 22 nuevos talentos contratados y se realizaron 9 promociones internas durante ese año.



Reafirmamos nuestro compromiso con el desarrollo de nuestros colaboradores, enfocándonos en fortalecer las habilidades y competencias para enfrentar los desafíos cambiantes del entorno laboral. Durante el año 2023 se impartieron un total de 90 capacitaciones, con una inversión de RD\$2.3MM, beneficiando a colaboradores de todas las áreas. Estas capacitaciones abarcaron una variedad de temas clave, incluyendo cultura orientada al cliente, liderazgo, bienestar, entre otros. El objetivo principal de estos talleres y seminarios fue mejorar las habilidades y competencias de nuestro equipo, fortaleciendo así nuestra capacidad para enfrentar los desafíos del mercado y cumplir con nuestros objetivos estratégicos.



# INFORME DEL PRESIDENTE

Fernando Arturo Lluberes Gil





Distinguidos asociados e invitados especiales, miembros directivos, alta gerencia y personal de apoyo,

Es para mí un honor y un privilegio dirigirme a ustedes en esta Asamblea General Ordinaria Anual de Depositantes como presidente del Consejo de Directores de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos. En cumplimiento a nuestros estatutos sociales, quiero compartirles los logros más significativos alcanzados durante el año 2023, reflejando el compromiso y la dedicación de todos los involucrados en nuestra entidad.

A pesar de los desafíos que enfrentamos durante el pasado período, nos enorgullece comunicar que hemos logrado mantener un crecimiento sostenido, una estabilidad financiera sólida y un servicio de calidad para nuestros clientes. Estos logros se ven respaldados por los estados financieros auditados por la prestigiosa firma BDO, quienes han emitido una opinión limpia, confirmando la integridad de nuestra gestión.

En este contexto destacamos el desempeño de nuestros principales indicadores financieros:

- Nuestros activos totales han experimentado un notable aumento de seiscientos ochenta y seis millones de pesos (RD\$686 MM), lo que representa un incremento del 18% en comparación con el año anterior, alcanzando un balance neto de cuatro mil quinientos doce millones de pesos (RD\$4,512 MM). Este crecimiento consolida nuestra posición en el sector de ahorros y préstamos.
- La cartera de préstamos ha experimentado un incremento significativo de setecientos un millón de pesos (RD\$701 MM), equivalente al 24% en comparación con el año anterior, alcanzando un balance neto de tres mil quinientos noventa y ocho millones de pesos (RD\$3,598 MM). Es importante destacar que mantenemos un bajo nivel de morosidad, con tan solo el 1.57% sobre la totalidad de la cartera, y una adecuada cobertura de provisiones por cartera vencida superior al 100%, lo que demuestra la salud de nuestras operaciones y fortalece nuestra posición competitiva en el mercado.
- El incremento de nuestros pasivos totales en seiscientos cuatro millones de pesos (RD\$604 MM), un 15.75% en comparación

con el año anterior, hasta alcanzar un balance neto de tres mil ochocientos treinta y ocho millones de pesos (RD\$3,838 MM), refleja el éxito de nuestras estrategias de captación de recursos.

- La rentabilidad se ha mantenido robusta, con un indicador de utilidad operativa sobre activos ponderados por riesgo del 3.6%, superando el promedio de nuestros pares relevantes. Además, el índice de solvencia resultó en 22.5%, por encima del nivel normativo requerido del 10%, lo que garantiza nuestra capacidad para sostener el crecimiento proyectado y responder a posibles riesgos.
- El resultado del ejercicio arrojó un balance de utilidades netas de setenta y ocho punto nueve millones de pesos (RD\$78.9 MM), lo que nos ha permitido incrementar nuestro patrimonio de acuerdo al total de las utilidades del período, un 13.75% en comparación con el año anterior, llegando a un total de seiscientos setenta y cuatro millones de pesos (RD\$674 MM). Estos resultados han sido reconocidos por la firma Fitch Ratings, quienes han reafirmado nuestras calificaciones nacionales en 'BBB (dom)' y 'F3(dom)', con perspectiva estable.

Además de nuestros logros financieros, el año 2023 marcó un hito importante en la historia de nuestra institución con la celebración de nuestro 60 aniversario. Durante estas seis décadas, hemos sido la institución financiera pionera en la región este del país, generando bienestar en la comunidad y ganando reconocimiento por nuestra labor. Conscientes del entorno y de los tiempos, aprovechamos ese escenario para presentar nuestra renovar identidad visual, un cambio de logo e imagen corporativa que hoy en día goza de la aceptación colectiva y representa una nueva visión y filosofía institucional.

Mirando hacia el futuro, nos aguardan nuevos retos y oportunidades. Es fundamental que continuemos adaptándonos a los cambios en el sistema financiero, innovando y mejorando constantemente nuestros servicios para satisfacer las necesidades de los clientes y seguir contribuyendo al desarrollo económico y social de la comunidad.



Concluyo reconociendo el trabajo y dedicación de todo el equipo que conforma esta prestigiosa entidad, reiterando mi compromiso personal y del Consejo de Directores para seguir construyendo un porvenir sostenible y próspero para todos. Juntos, podemos alcanzar nuevos horizontes y continuar siendo un referente en el sector financiero.

¡Gracias por su confianza!

**Fernando Arturo Lluberes Gil**

Presidente del Consejo de Directores  
Asociación Romana de Ahorros y Préstamos





# CONSEJO DE DIRECTORES

---



**FERNANDO ARTURO  
LLUBERES GIL**

PRESIDENTE



**LUIS RAFAEL  
ORTIZ GUZMÁN**

PRIMER VICEPRESIDENTE



**DANILO MAÑANÁ  
FLORIMÓN**

SEGUNDO VICEPRESIDENTE



**FERNANDO ANTONIO  
FLAQUER ACOSTA**

SECRETARIO



# CONSEJO DE DIRECTORES

---



ISMAEL ANTONIO FERNÁNDEZ

MIEMBRO



BIENVENIDO ANTONIO GÓMEZ CRUZ

MIEMBRO



JOSÉ DEL CARMEN MELO ORTEGA

MIEMBRO



“El compromiso del consejo de directores de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos es innegable, **trabajando en conjunto para lograr el éxito financiero de sus clientes el bienestar de la comunidad**”

- Fernando A. Llubes



# ALTA GERENCIA

---



**JOSÉ DEL CARMEN  
MELO ORTEGA**

GERENTE GENERAL



**BIENVENIDA  
JIMÉNEZ DE NIEVES**

AUDITORIA INTERNA



**CARLOS MANUEL  
SAINT-HILAIRE LUNA**

GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS



**PABLO YOLDANY  
GUERRERO MERCEDES**

FINANZAS Y CRÉDITOS



# ALTA GERENCIA

---



**AMARELIS GARCÍA  
DE ÁVILA**

NEGOCIOS



**FIDEL RAÚL  
ESPINAL BÁEZ**

TI Y OPERACIONES



**PAOLA GREY  
REYES PILIER**

GESTIÓN HUMANA Y ADMINISTRACIÓN



**MIRURGIA CARMEN  
ROSA CABRAL PICEL**

LEGAL Y COBROS

# INFORME DE GOBIERNO CORPORATIVO



ASOCIACIÓN  
**ROMANA**  
DE AHORROS Y PRÉSTAMOS



# INFORME DE GOBIERNO CORPORATIVO

El Sistema de Gobierno Corporativo, encabezado por el consejo de directores de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos (ARAP) tiene como objetivo principal garantizar la transparencia, rendición de cuentas, equidad y la responsabilidad de cumplir con los lineamientos normativos emitidos por los organismos reguladores y acorde a las mejores prácticas del sector financiero, acorde a su naturaleza mutualista, tamaño, complejidad y perfil de riesgo.

Como parte del compromiso asumido, el consejo de directores aprueba anualmente el plan de gobierno corporativo que contiene las principales iniciativas a implementarse dentro del referido período, garantizando un continuo seguimiento a su ejecución.

## ASAMBLEA GENERAL DE DEPOSITANTES

La Asamblea General de Depositantes constituye el máximo órgano de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, con la finalidad primordial de supervisar y fiscalizar la gestión y administración de los recursos. En este sentido, su rol es crucial para garantizar la transparencia y la eficacia en todas las actividades realizadas por la entidad. Su importancia radica en la capacidad para asegurar que los intereses de los depositantes sean protegidos y que las políticas adoptadas estén alineadas con los principios de buen gobierno y responsabilidad corporativa.

Nuestros estatutos sociales y el reglamento interno de gobierno corporativo establecen que las asambleas generales de depositantes pueden ser celebradas de forma ordinaria, extraordinaria y mixtas.

El pasado día 26 de marzo del 2023, la entidad celebró su Asamblea General Ordinaria Anual de Depositantes conociendo los siguientes temas de agenda:

- Informe del consejo de directores sobre el ejercicio social de la entidad al 31 de diciembre del 2022.
- Conocer el informe del comisario de cuentas sobre el ejercicio social de la entidad al 31 de diciembre del 2022.
- Dar descargo, si procede, sobre la gestión de los miembros del consejo de directores, el comisario de cuentas y la alta gerencia.
- Conocer informe sobre gobierno corporativo, correspondiente al año 2022.
- Conocer informe sobre cumplimiento y ejecución del sistema para la gestión de los riesgos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva al 2022.
- Conocer informe de la gestión integral de riesgos, año 2022.
- Cualquier otro tema de su competencia según los estatutos sociales.

## CONSEJO DE DIRECTORES

Los miembros directivos elegidos tienen como función principal la responsabilidad de dirigir y tomar decisiones estratégicas en beneficio de la entidad y sus depositantes, con el objetivo de asegurar su crecimiento y estabilidad. Entre sus principales funciones se incluyen:

- 1 Establecer políticas y objetivos: Los directivos definen las políticas generales de la entidad y establecen los objetivos estratégicos, asegurando que estén alineados con la misión y visión institucional.
- 2 Supervisar la gestión: Se encargan de supervisar la gestión de los recursos financieros, humanos y materiales de la entidad, asegurando su adecuado uso y rendimiento.
- 3 Tomar decisiones estratégicas: Los directivos toman decisiones estratégicas importantes, como la expansión de servicios, la inversión en nuevas tecnologías o la diversificación de productos financieros, con el objetivo de promover el crecimiento y la sostenibilidad de la entidad.



**4** Garantizar el cumplimiento normativo: Es responsabilidad de los directivos asegurarse de que la entidad cumpla con todas las regulaciones y normativas vigentes en el sector financiero, así como con los estándares éticos y de gobierno corporativo.

**5** Representar a la entidad: Los directivos actúan como representantes de la entidad ante los depositantes, la comunidad, los reguladores y otros actores relevantes, protegiendo los intereses institucionales en todo momento.

## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO

Según los estatutos sociales vigentes, en su artículo 15 sobre la misión del consejo de directores, establece que este órgano estará integrado por no menos de cinco (05) miembros y no más de nueve (09) miembros, y que serán designados junto a sus suplentes por la asamblea general de depositantes.

El consejo de directores está conformado por tres categorías de miembros:



Miembro interno o ejecutivo.

Miembros externos independientes.

Miembros externos no independiente.

En la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, el consejo de directores está conformado por los siguientes miembros y sus suplentes, elegidos por un periodo de tres años mediante asamblea general ordinaria anual de depositantes celebrada en fecha 26 de marzo del 2022:

## MIEMBROS:

### **Fernando Arturo Lluberes Gil**

Categoría: Externo independiente  
Cargo: Presidente del Consejo de Directores

### **Luis Rafael Ortiz Guzmán**

Categoría: Externo independiente  
Cargo: 1er. Vicepresidente del Consejo de Directores

### **Danilo Mañana Florimón**

Categoría: Externo independiente  
Cargo: 2do. Vicepresidente del Consejo de Directores

### **Fernando Antonio Flaquer Acosta**

Categoría: Externo independiente  
Cargo: Secretario del Consejo de Directores

### **Ismael Fernández Delgado**

Categoría: Externo no independiente  
Cargo: Miembro del Consejo de Directores

### **Bienvenido Gómez Cruz**

Categoría: Externo no independiente  
Cargo: Miembro del Consejo de Directores

### **José Del Carmen Melo Ortega**

Categoría: Miembro interno  
Cargo: Gerente General

### **SUPLENTE DE MIEMBROS DEL COSEJO ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA:**

#### **Juan Francisco Mayol Cabrera**

- Cedula no. 001-1386172-8

#### **Francesco Antonio Gerbasí Fernández**

- Cedula No. 026-0103070-9

#### **Jorge Guillermo Strofer Arísti**

- Cedula No. 026-0040257-8

#### **Víctor Manuel Gómez Álvarez**

- Cedula No. 026-0042362-4

### **COMISARIO DE CUENTAS:**

**Luis Héctor Marmolejos Rodríguez**

### **SUPLENTE DEL COMISARIO DE CUENTAS:**

**Lic. Francisco Libert De La Rosa**

Los comités de apoyo que servirán como órgano de monitoreo y control:

- Comité de auditoría interna.
- Comité de gestión integral de riesgos.
- Comité nombramiento y remuneración.

Estos comités se encuentran integrados por miembros del consejo de directores y los gerentes de su respectiva área, cuyas funciones técnicas se definen en los manuales de funcionamiento alineados a las normativas vigentes, cuyas reuniones se realizan con la frecuencia establecida en sus cronogramas.

En 2023, la Asociación Romana llevó a cabo contrataciones estratégicas de firmas consultoras con miras a alcanzar objetivos específicos en diversas áreas:

**CICAI Consultores** para brindar asesoramiento en el área de auditoría interna.

**BDO** para la elaboración de los estados financieros auditados al cierre del ejercicio fiscal.



**Brand Desing** para llevar a cabo el proceso de rediseño de la marca y para la organización de la celebración del 60 aniversario de la entidad.

**IDE Consulting** para apoyar en la ejecución del plan de negocios y fortalecer las relaciones comerciales con nuestros clientes.

**Grupo Sanus** para brindar asesoría y capacitación en materia de prevención del lavado de activos, gestión de riesgos y ciberseguridad.

**Dominican Risk & Compliance** proveedor de sistema para la gestión de auditoría interna y brindar apoyo en procesos de auditoría de TI y ciberseguridad.

## REUNIONES DE LOS COMITÉS DE APOYO:

La Asociación Romana de Ahorros y Préstamos tiene instituidos en total 12 comités de trabajo, que apoyan a la gestión del Consejo de Directores y a la Alta Gerencia, con la finalidad de lograr los objetivos trazados, el seguimiento, control y funcionamiento interno de la entidad.

Comités Existentes	Reuniones 2023
Auditoria interna	24
Gestión integral de riesgo	6
Nombramiento y remuneraciones	6
Ejecutivo	12
Alco	10
De cumplimiento	8
Seguridad cibernetica	4
Créditos intermedios	46
Créditos internos	61
Tecnología de la informacion	4
Limite discrecional	88
Legal y cobros	12

## ALTA GERENCIA

La alta gerencia de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos está compuesta por ejecutivos que tienen la responsabilidad de planificar, controlar y dirigir las acciones y estrategias de las operaciones generales de la entidad. Este equipo cuenta con la autonomía y facultades necesarias para desarrollar las funciones asignadas, siempre dentro del marco de las políticas aprobadas por el consejo de directores y en estricta conformidad con las regulaciones del sistema financiero.

Su estructura la integran las siguientes gerencias:

- Gerencia General (principal ejecutivo administrativo y representante legal de la entidad)
- Gerencia de Auditoría Interna
- Gerencia de Gestión Integral de Riesgos
- Gerencia de Finanzas y Créditos
- Gerencia de Negocios
- Gerencia de TI y Operaciones
- Gerencia de Legal y Cobros
- Gerencia de Gestión Humana y Administración

## RELACIÓN DE MANUALES ACTUALIZADOS APROBADOS AÑO 2023



1. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos Departamento de Créditos, 3ra. Versión.** Aprobado en fecha 13 de febrero del 2023.
2. **Manual de Procedimientos para el Otorgamiento y Cancelación de Créditos, 6ta. Versión.** Aprobado en fecha 13 de febrero del 2023.
3. **Manual de Políticas y Procedimientos de Préstamos para Miembros del Consejo, Alta Gerencia y Colaboradores, 7ma. Versión.** Aprobado en fecha 13 de febrero del 2023.
4. **Manual de Políticas y Procedimientos de Gestión Humana, 7ma. Versión.** Aprobado en fecha 13 de febrero del 2023.
5. **Manual de Políticas y Guía de procedimiento Banca Electrónica, 1ra. Versión.** Aprobado en fecha 13 de marzo del 2023.
6. **Manual de Políticas de Tecnología y Sistemas de Información, 6ta. Versión.** Aprobado en fecha 13 de abril del 2023.
7. **Manual Comité de Créditos, 4ta. Versión.** Aprobado en fecha 13 de abril del 2023.
8. **Manual de Marca, 1ra. Versión.** Aprobado en fecha 13 de abril del 2023.
9. **Manual de Políticas y Procedimientos para la Elaboración y Seguimiento Plan Estratégico, 4ta. Versión.** Aprobado en fecha 15 de mayo del 2023.
10. **Manual de Políticas y Procedimientos de Préstamos para Miembros del Consejo, Alta Gerencia y Colaboradores, 8va. Versión.** Aprobado en fecha 15 de mayo del 2023.
11. **Manual de Políticas y Procedimientos Seguridad Física, 3ra. Versión.** Aprobado en fecha 15 de mayo del 2023.
12. **Manual de Políticas para la Gestión de Eventos Potenciales de Riesgos de LA/FT/PADM, 4ta. Versión.** Aprobado en fecha 15 de mayo del 2023.
13. **Manual de Políticas y Procedimientos para la Gestión de Riesgos Tecnológico, 1ra. Versión.** Aprobado en fecha 15 de mayo del 2023.
14. **Manual de Políticas y Procedimientos para la Elaboración y Seguimiento del Presupuesto, 4ta. Versión.** Aprobado en fecha 24 de mayo del 2023.
15. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos para la Compra, Venta y Canje de Divisas, 2da. Versión.** Aprobado en fecha 12 de junio del 2023.
16. **Manual de Políticas para el Manejo de Cuentas Inactivas, 3ra. Versión.** Aprobado en fecha 12 de junio del 2023.
17. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos para la Administración de Bóvedas y Cajas, 5ta. Versión.** Aprobado en fecha 12 de junio del 2023.
18. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos de Banca Electrónica, 2da. Versión.** Aprobado en fecha 17 de julio del 2023.
19. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos Contables, 5ta. Versión.** Aprobado en fecha 17 de julio del 2023.
20. **Manual de Políticas y Procedimientos para el Registro y Control de los Activos Fijos, 5ta. Versión.** Aprobado en fecha 17 de julio del 2023.
21. **Manual de Funcionamiento Comité de Gestión Integral de Riesgos, 4ta. Versión.** Aprobado en fecha 14 de agosto del 2023.
22. **Manual de Políticas y Procedimientos para la Administración de las Alcancías, 1ra. Versión.** Aprobado en fecha 14 de agosto del 2023.
23. **Manual de Políticas y Procedimientos para la Gestión de Riesgos de Tercerización o Subcontratación de Servicios (Outsourcing), 3ra. Versión.** Aprobado en fecha 16 de octubre del 2023.
24. **Manual de Procedimientos para el Otorgamiento y Cancelación de Créditos, 7ma. Versión.** Aprobado en fecha 13 de noviembre del 2023.
25. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos para la Venta y Administración de Seguros, 2da. Versión.** Aprobado en fecha 13 de noviembre del 2023.
26. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos para la Compra, Venta y Canje de Divisas, 3ra. Versión.** Aprobado en fecha 13 de noviembre del 2023.
27. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos de Banca Electrónica, 3ra. Versión.** Aprobado en fecha 13 de noviembre del 2023.
28. **Manual de Políticas y Procedimientos de Otros Servicios: Cartas Consulares y Certificaciones, 3ra. Versión.** Aprobado en fecha 13 de noviembre del 2023.
29. **Manual de Políticas y Guías de Procedimientos para la Administración de Bóvedas y Cajas, 6ta. Versión.** Aprobado en fecha 13 de noviembre del 2023.
30. **Manual de Procedimientos de Otros Servicios, Cheques Devueltos, Recepción y Cobro, 3ra. Versión.** Aprobado en fecha 13 de noviembre del 2023.
31. **Manual de Políticas y Procedimientos Gerencia Auditoría Interna, 1ra. Versión.** Aprobado en fecha 11 de diciembre del 2023.
32. **Manual de Políticas y Procedimientos Departamento de Cobros, 2da. Versión.** Aprobado en fecha 11 de diciembre del 2023.
33. **Manual de Políticas y Guía de Procedimientos de Banca Electrónica, 4ta. Versión.** Aprobado en fecha 11 de diciembre del 2023.
34. **Manual de Políticas sobre la Gestión del Riesgo Crediticio actualizado en su 5ta versión.** Aprobado en fecha 11 de diciembre del 2023.
35. **Manual de Estructura Organizacional y Descripciones de Puestos, 6ta. Versión.** Aprobado en fecha 11 de diciembre del 2023.

**Fernando Arturo Llubes Gil**  
Presidente del Consejo de Directores

**Fernando Antonio Flaquer Acosta**  
Secretario del Consejo de Directores



# LOGROS ALCANZADOS DURANTE EL AÑO 2023:

- 1 La celebración del 60 aniversario de nuestra entidad, un hito importante que demuestra décadas de dedicación, confianza y servicio a nuestros clientes y la comunidad.
- 2 El lanzamiento de nuestra nueva imagen corporativa, un paso significativo en nuestra evolución que refleja nuestro compromiso continuo con la innovación, la excelencia y la atención al cliente. Además, nos posiciona de manera sólida para afrontar los desafíos y aprovechar las oportunidades futuras.
- 3 Como parte de nuestra filosofía corporativa centrada en la responsabilidad social y comunitaria, participamos en una extensa jornada de limpieza en colaboración con el Club de Leones. Esta iniciativa muestra nuestro compromiso firme con el cuidado del medio ambiente y la mejora del entorno en el que vivimos y trabajamos.
- 4 Iniciamos el proyecto de instalación de paneles solares, una decisión crucial y sostenible para reducir la huella ambiental y disminuir nuestra dependencia de fuentes de energía no renovables.

## SEIS DECADAS DE PERMANENCIA Y TRAYECTORIA ININTERRUMPIDA



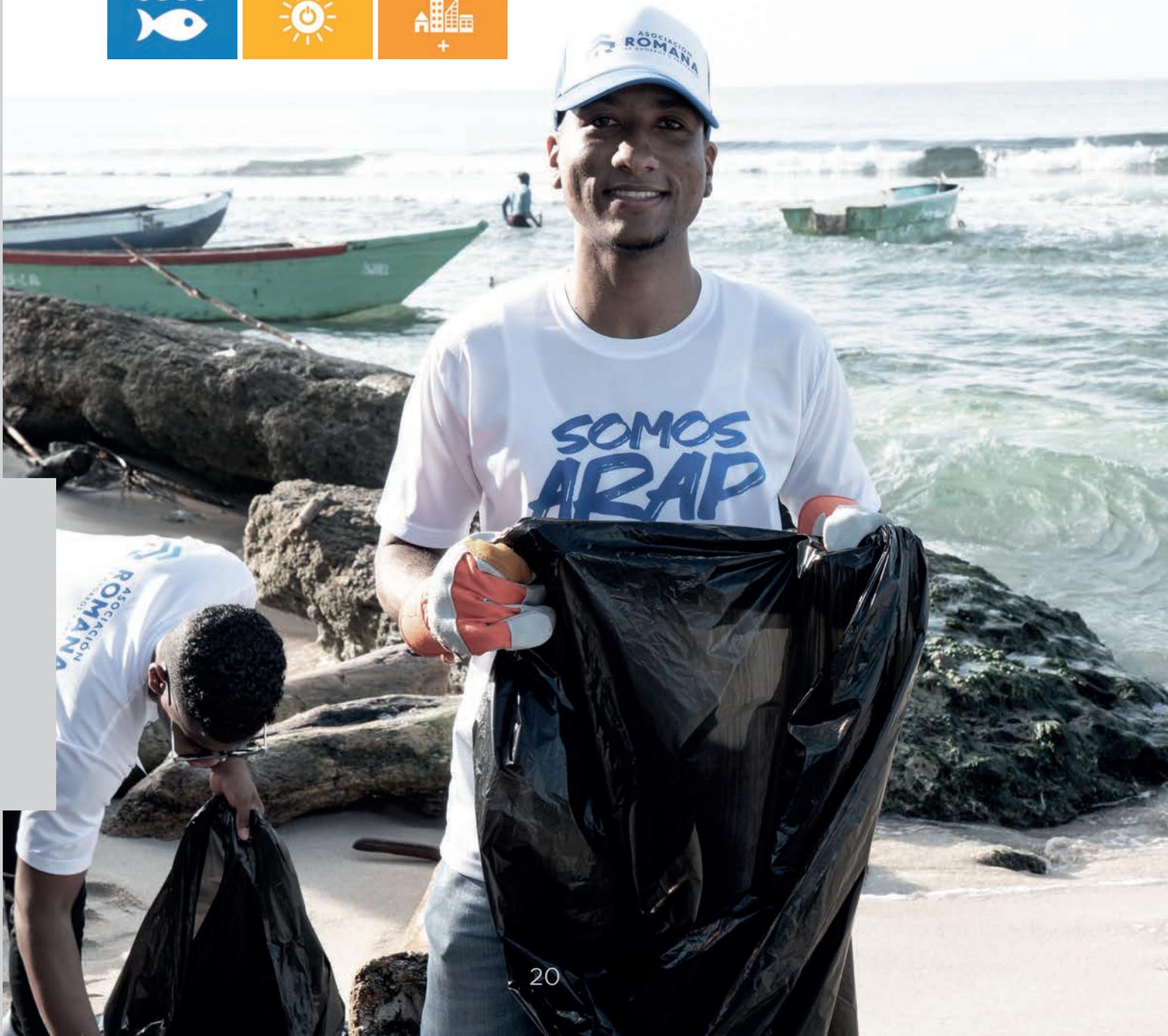


# COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD





En la Asociación Romana De Ahorros y Prestamos estamos comprometidos con prácticas sostenibles que contribuyan al cuidado del medio ambiente y la comunidad. Durante el año 2023, hemos llevamos a cabo diversas iniciativas enfocadas en promover la conservación de nuestros recursos naturales y reducir nuestra huella ambiental. Dos de estas destacadas acciones son la limpieza de playas y la instalación de paneles solares.



# INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES

En línea con nuestro compromiso con la energía renovable y la reducción de emisiones de carbono, la Asociación Romana de ahorros y préstamos ha puesto en marcha un proyecto de instalación de paneles solares en nuestras instalaciones. Durante el año 2023 completamos la instalación de un sistema de paneles solares en Oficina principal y agencia Santa Rosa, lo que nos permite generar una parte significativa de nuestra energía a partir de fuentes renovables y reducir nuestra dependencia de combustibles fósiles.

## Impacto y Resultados:

Esta iniciativa no solo reflejan nuestro compromiso con la sostenibilidad ambiental, sino que también han tenido un impacto positivo medible en nuestra comunidad y nuestro entorno. Limpiamos playas, retirando desechos plásticos y otros materiales para proteger la vida marina y nuestros ecosistemas costeros. Instalamos paneles solares, reduciendo nuestras emisiones de carbono al igual que sembrando árboles.

Seguimos comprometidos con la búsqueda continua de prácticas empresariales sostenibles que no solo beneficien a nuestra empresa, sino también a las comunidades y al medio ambiente en general.

7 ENERGÍA ASEQUIBLE  
Y NO CONTAMINANTE





# LIMPIEZA DE PLAYAS

Reconocemos la importancia de preservar nuestras playas como ecosistemas vitales y espacios recreativos para la comunidad. Por ello, durante el mes de septiembre del 2023, organizamos una jornada de limpieza de playas en la emblemática Playa Caleta La Romana, en colaboración con organizaciones locales y voluntarios comprometidos con la conservación ambiental.

Durante esta jornada, un equipo diverso de voluntarios se reunió en Playa Caleta, para llevar a cabo una exhaustiva limpieza costera. Equipados con herramientas adecuadas y bolsas de basura biodegradables, los participantes recorrieron la costa y las áreas circundantes, recolectando desechos y residuos que habían sido depositados por mareas y actividades humanas.

El impacto de esta iniciativa no solo se reflejó en la cantidad de desechos recolectados, sino también en el aumento de la conciencia pública sobre la importancia de mantener nuestras playas limpias y saludables para las generaciones futuras. A través de la participación activa de voluntarios y el apoyo de la comunidad local, estamos fortaleciendo nuestro compromiso con la conservación costera y la protección de nuestros valiosos recursos naturales.

En la Asociación Romana de Ahorros Y Préstamos, nos enorgullece haber contribuido a la preservación de Playa Caleta y estamos comprometidos a seguir promoviendo prácticas sostenibles que beneficien a nuestras comunidades y al medio ambiente en general.



"JUNTOS, DEJAMOS  
HUELLAS DE LIMPIEZA  
EN NUESTRAS PLAYAS  
Y RASTROS DE  
COMPROMISO **POR**  
**UN FUTURO MÁS**  
**LIMPIO"**





# INDICADORES **FINANCIEROS**





### RENTABILIDAD

ROA (Rentabilidad de los Activos)	2.6%
ROE (Rentabilidad del Patrimonio)	17.0%
Ingresos Financieros / Activos Productivos	12.90%
Margen Financiero Bruto / Margen Operacional Bruto	94.10%
Activos Productivos / Activos Totales Brutos	86.89%



### LIQUIDEZ

Disponibilidades / Total Captaciones + Oblig. Con Costo	8.46%
Disponibilidades / Total de Captaciones	8.46%
Disponibilidades / Total de Depósitos	8.46%
Disponible + Inversiones Netas / Total Activos	17.39%



### CAPITAL

Índice de Solvencia	22.20%
Endeudamiento (Pasivos / Patrimonio Neto) Veces	17.40
Activos Netos / Patrimonio Neto (Veces)	14.82
Cartera de Crédito Vencida (Capital) / Patrimonio Neto	8.55%
Total Cartera de Crédito Bruta / Patrimonio Neto (Veces)	5.49
Activos Improductivos / Patrimonio Neto (Veces)	0.62
Otros Activos / Patrimonio Neto (Veces)	0.08
Patrimonio Neto / Activos Netos	14.82%
Patrimonio Neto / Total Pasivos	17.40%
Patrimonio Neto / Total Captaciones	18.03%



### GESTIÓN

Total Gastos Generales y Administrativos/Total Captaciones	6.30%
Total Gastos Generales y Administ. /Total Captaciones + Oblig. Con Costo	6.30%
Ingresos Financieros / Activos Productivos	12.90%
Gastos Financieros / Activos Productivos (CE)	5.12%
Gastos Financieros / Activos Financieros (CF)	4.77%
Gastos Financieros / Ingresos Financieros	39.79%
Gastos Operacionales / Ingresos Operacionales	81.39%
Total Gastos Generales y Administrativos / Activos Totales	5.19%
Activos Productivos / No. Empleados (millones de RD\$)	34.67%
No. de Empleados / Total de Oficinas (número de personas)	17.00%
Activos Totales bruto / No. oficinas (millones de RD\$)	678.35%



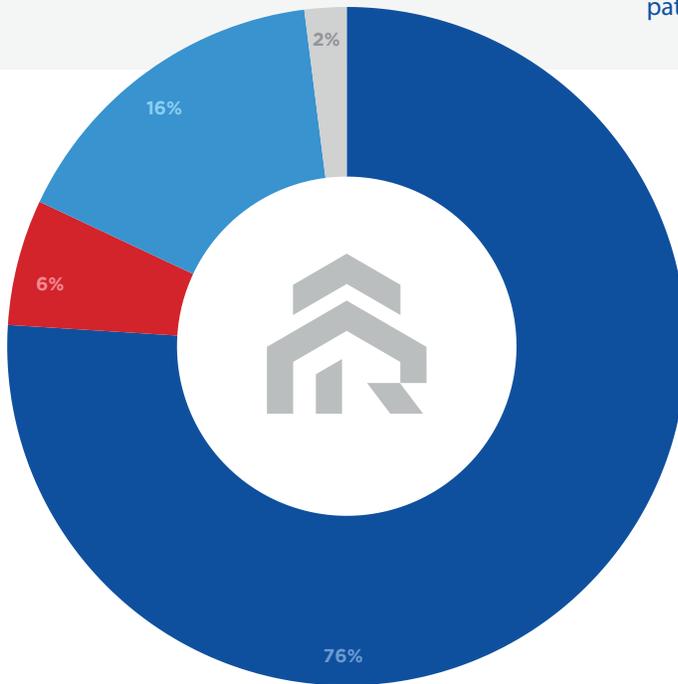
DESEMPEÑO  
FINANCIERO  
**ARAP 2023**





## COMPOSICIÓN ACTIVOS TOTALES 2023

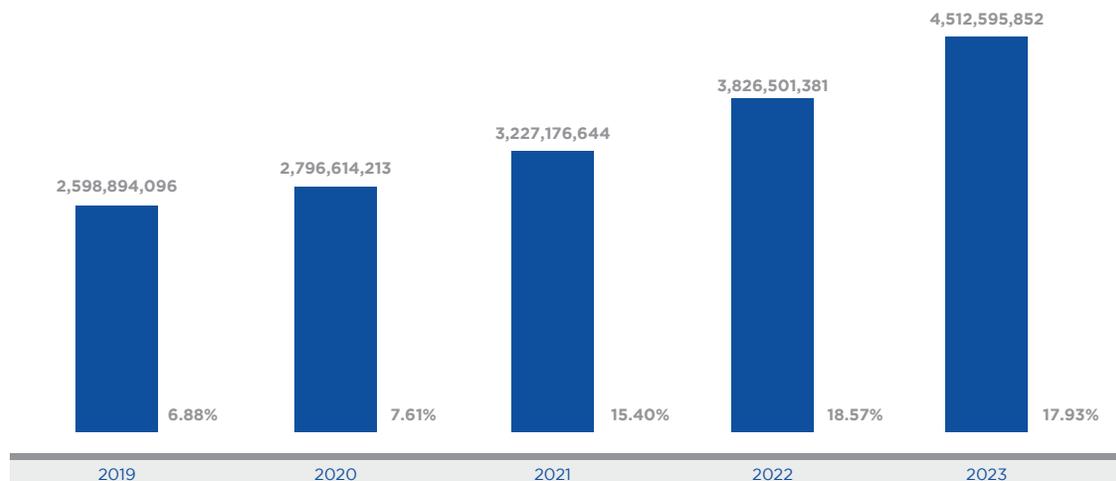
En el período 2023 la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos (ARAP), aumento su posición al número ocho en el ranking del total de activos del Sistema de Asociaciones de Ahorros y Préstamos, presenta coeficientes técnicos y legales establecidos de acuerdo con la normativa vigente que rigen el sistema financiero nacional, presentando en especial indicadores de solvencia de sus activos y patrimonio por encima del promedio de su sistema.



-  **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**
-  **INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO**
-  **CARTERA DE CREDITOS NETA**
-  **OTROS ACTIVOS**

## ACTIVOS TOTALES

Los activos totales de ARAP se situaron en DOP\$4,512 millones lo que representa un crecimiento de un 17.93% a diciembre 2023.





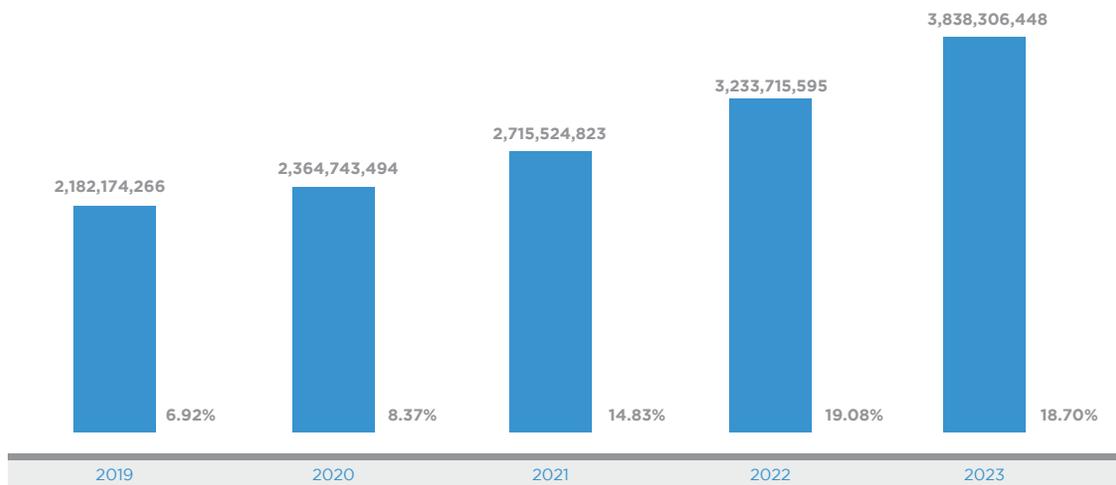
Dentro del renglón de activos, la cartera de préstamos bruta ascendió a DOP\$3,655 millones, en ese sentido, la cartera comercial representó el 33.70% de los activos totales; de consumo el 15.70%; y hipotecaria el 50.60%.

Es importante destacar que, el coeficiente por concepto de cartera vencida y en cobranza judicial excede el límite normativo del 100.00%, lo que significa que los riesgos por concepto crediticio están cubiertos con los niveles de provisiones actuales que mantiene la entidad.

El portafolio de inversiones mantenidas hasta su vencimiento se situó en DOP\$315 millones, estas inversiones se realizan fundamentalmente en títulos del Banco Central de la República Dominicana y entidades de Intermediación Financiera del país.

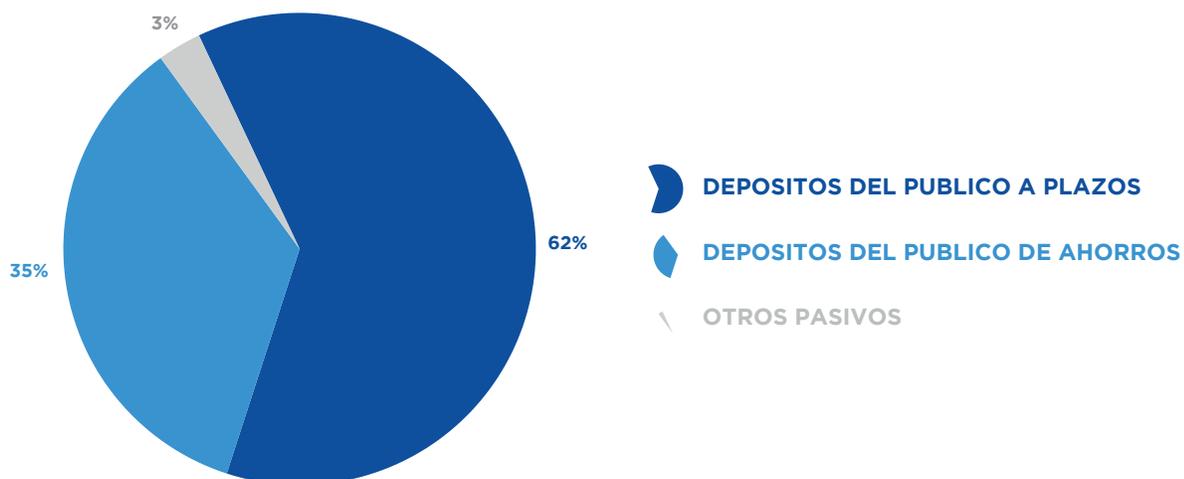
Los pasivos totales ascendieron a DOP\$3,838 millones de los cuales el 97% este compuesto por captaciones de depósitos de ahorros y depósitos a plazo.

## PASIVOS TOTALES



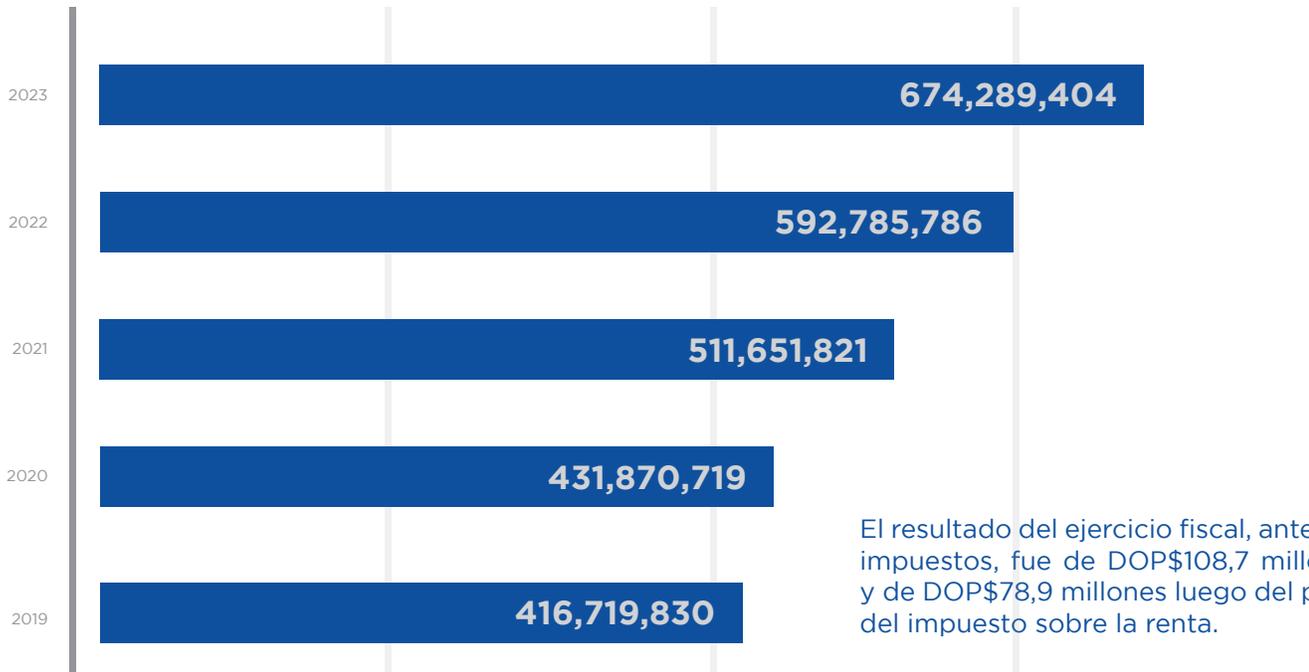
## COMPOSICIÓN PASIVOS TOTALES 2023

La composición de los pasivos totales, contiene una alta incidencia de los depósitos a plazo, representando el principal producto de captaciones de la Entidad.





## PATRIMONIO



El resultado del ejercicio fiscal, antes de impuestos, fue de DOP\$108,7 millones y de DOP\$78,9 millones luego del pago del impuesto sobre la renta.

**El patrimonio neto al cierre del ejercicio fue de DOP\$674,289,404.**

# DESEMPEÑO FINANCIERO ARAP 2023



# INFORME DE LA **GESTIÓN INTEGRAL** DE RIESGOS AL 2023





De conformidad a lo dispuesto en el párrafo I, artículo 17 del Reglamento sobre Lineamientos para la Gestión Integral de Riesgos, presentamos en este informe un resumen de los aspectos más relevantes que caracterizaron la gestión de riesgos en la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos al 31 de diciembre del 2023.

La administración de los riesgos se mantuvo centrada en la preservación y crecimiento del patrimonio y los activos, en consonancia con el logro de los objetivos estratégicos, protegiendo los ahorros e inversiones de los depositantes, asegurando adecuados niveles de liquidez, minimizando los efectos adversos del mercado y controlando los demás riesgos emergentes. Sobre esta base, destacamos los principales pilares que han permitido crear valor y afianzar la cultura de riesgo en toda la entidad:

- 1** Liderazgo comprometido, promoviendo la conciencia y la responsabilidad con la gestión de riesgos en todos los niveles.
- 2** Cumplimiento regulatorio y mayor integración en los procesos de negocio.
- 3** Fortalecimiento y monitoreo continuo del apetito de riesgo definido por el Consejo de Directores.
- 4** Capacitación continua en materia de riesgos y abordando áreas claves como control interno, ciberseguridad y continuidad del negocio. Además, la difusión periódica de boletines informativos para facilitar la retroalimentación sobre temas relevantes asociados a la gestión integral de riesgos.
- 5** Revisión y actualizaciones de matrices de riesgos, políticas y procedimientos, con la finalidad de identificar nuevas exposiciones generadas y determinar los controles necesarios para gestionarlas de manera efectiva.

## RIESGO CREDITICIO

Los principales indicadores de riesgo crediticio mostraron resultados favorables en términos de calidad de activos, reflejando una adecuada gestión y evitando la ejecución de nuevos castigos sobre los procesos de recuperación.

Siguiendo la proyección establecida en el plan estratégico de la entidad, la cartera de créditos exhibió un crecimiento de RD\$691MM, que en términos relativos representó un 23% en comparación al cierre del año 2022 y significando el 81% del total de activos. El balance de los créditos hipotecarios predominó como el mayor segmento de la cartera (51%). Nuestros 20 mayores deudores representaron el 17% del balance total de la cartera de créditos, manteniendo un comportamiento similar al periodo anterior. Además, los créditos otorgados a partes vinculadas alcanzaron el 18% del patrimonio técnico de la entidad, cumpliendo con los límites normativos establecidos.

Respecto a su composición, el 86% de los créditos otorgados contaban con una saludable clasificación de riesgo A y B, con un índice de morosidad de 1.57% y un ratio de cobertura de provisiones por cartera vencida de 143.50%, superior al requerimiento regulatorio.

## RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es medido y controlado, la entidad mantuvo activos y pasivos importantes sujetos a variaciones en las tasas de interés, con un capital regulatorio requerido de RD\$47MM, un 8% del patrimonio técnico, y sin exposición al riesgo cambiario. En buena medida, este riesgo está mitigado por la estrategia de gestión implementada y por la capacidad contractual que permite ajustar las tasas a las condiciones del mercado.



## RIESGO DE LIQUIDEZ

La posición de liquidez de la entidad se mantuvo holgada, respaldada por una estructura de depósitos estable, lo cual permitió cumplir con sus operaciones y soportar el crecimiento del activo. Además, contó con un nivel de capitalización suficiente para sostener el modelo de negocio y absorber pérdidas ante los riesgos del entorno. El índice de concentración en los 20 mayores depositantes fue de 29.5% del total de la cartera de captaciones, resultado por debajo de los límites internos de apetito y tolerancia al riesgo. El coeficiente de solvencia resultó en 22.52% al considerar el patrimonio técnico de la entidad entre sus activos y contingentes ponderados por riesgo, una posición superior a límite requerido por la regulación.

## GESTIÓN DE EVENTOS PLAFT

Como apoyo a la gestión de estos riesgos potenciales, durante el periodo 2023 se actualizó su manual de políticas y procedimientos a su cuarta versión, se revisaron y actualizaron las matrices de riesgos con la identificación de 52 nuevos eventos. La evaluación realizada mostró que el 24% de estos riesgos se encontraban en categoría de nivel bajo, el 68% en nivel medio y solo el 8% en nivel alto que gracias a la aplicación de controles. El proceso de identificación se basó en levantamientos de procesos, entrevistas y autoevaluaciones, con siete (7) informes de gestión, y se solicitaron planes de acción para mitigar los riesgos y llevarlos al nivel deseado por el Consejo de Directores.

## RIESGO OPERACIONAL

La dinámica mantenida en la gestión del riesgo operativo permitió la identificación de treinta y siete (37) nuevos riesgos que se incorporaron a su inventario histórico, estos fueron evaluados mediante autoevaluaciones remitidas a las distintas áreas vinculadas y se desarrollaron mesas de trabajo, que al efecto de los controles

que se definieron, el 96% de estos riesgos se situaron en los niveles medio y bajo, con sus respectivos planes de acción propuestos. Los cambios introducidos al Manual de Requerimientos de Información de la Administración Monetaria y Financiera impulsaron la actualización a su tercera versión del Manual de Políticas y Procedimientos para la Gestión de Riesgo Operacional, así como, la adecuación metodológica de las matrices de riesgo.

Para el equipo de gestores de riesgo se impartieron dos (2) talleres y se difundieron diez (10) boletines informativos como parte de su programa de formación continua, abordando temas concernientes a exposiciones identificadas, asimismo, se enviaron mensualmente encuestas de levantamiento de nuevos eventos.

Destacamos que no se observaron desviaciones significativas con respecto a los límites definidos por el Consejo de Directores vinculados a riesgo operacional. La pérdida operacional neta acumulada como porcentaje del margen financiero bruto del periodo se colocó en 0.06%, situándose por debajo del promedio del sector financiero (0.83%).

## RIESGO DE CIBERSEGURIDAD

La evolución que ha tenido la exposición del ciberdelito ante la transformación digital del sistema financiero dominicano, conllevó mantener alineada la gestión de riesgo a los requerimientos regulatorios aplicables. Para continuar su proceso de fortalecimiento, se aprobó la primera versión del Manual de Políticas y Procedimientos para la Gestión del Riesgo Tecnológico y se definieron (10) nuevos indicadores en su declarativa de apetito y tolerancia, vinculados a TI y Ciberseguridad, no observándose en estos desviaciones significativas con respecto a los límites definidos por el Consejo de Directores.

Con el objetivo de identificar vulnerabilidades importantes en torno a la seguridad cibernética, a finales del año 2023 la entidad contrató una empresa especializada en la realización de



pruebas de penetración (ataques informáticos), cuyos resultados indicaron un nivel de protección óptimo frente a posibles ataques externos, con ciertas oportunidades de mejoras a lo interno que forman parte del plan de mejora continua para estos fines.

El reto de mantener los servicios financieros impulsando a nuestros clientes a maximizar el uso de canales digitales, significó importantes cambios en la operatividad de la entidad. Como parte del programa de fomento para una adecuada cultura de riesgo, la unidad de Gestión Integral de Riesgos difundió a todo el personal un total de seis (6) boletines Info-Riesgo y se impartieron siete (7) capacitaciones sobre aspectos relativos a la gestión, dirigidos al Consejo de Directores, Alta Gerencia y el personal clave. Así mismo, destacamos el resultado sobre la aplicación de la segunda encuesta de Diagnóstico de Cultura de Riesgos, que arrojó un nivel de madurez intermedio de manera general.

El Comité de Gestión Integral de Riesgos cumplió 100% con su cronograma de reuniones y plan de trabajo definido, manteniendo un continuo monitoreo al cumplimiento de los límites de apetito al riesgo establecidos y conociendo los informes de gestión presentados, emitiendo recomendaciones de mejoras o controles para mitigar las exposiciones identificadas.

Al 31 de diciembre de 2023, la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos exhibió una gestión de riesgos sana y comprometida, respaldada por una cartera de créditos e inversiones saludables. Sus niveles de liquidez y adecuación de capital superan los requisitos exigidos, y registró un bajo índice de pérdidas operativas. Además, la institución está enfocada en continuar fortaleciendo su marco de gestión para mantener la confianza de sus clientes y asegurar un crecimiento sostenible del negocio.

**Fernando Arturo Llubes Gil**  
Presidente del Consejo



# INFORME DE CUMPLIMIENTO





En apego a los lineamientos establecidos en la Ley No.155-17 contra el Lavado de Activos, el Financiamiento del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, y demás normativas de aplicación emitidas por la Superintendencia de Bancos, presentamos ante ustedes el informe sobre el cumplimiento y ejecución de sistema para la gestión de estos riesgos durante al año 2023.

**Sobre los aspectos más importantes del Programa de Cumplimiento basado en riesgo**, el consejo de directores de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos aprobó la actualización de dicho programa, implicando la participación activa de las tres líneas de defensa de la entidad. Además, se llevó a cabo un programa de capacitación anual que abarcó temas relevantes para todo el personal, tanto en modalidades presenciales como virtuales, incluyendo la Ley No. 155-17 (111 participantes), Ley FATCA (15 participantes), reportes IF-01 y ROS (37 participantes), identificación de clientes de alto riesgo y PEPs (11 participantes), así como inducciones para el personal de nuevo ingreso sobre la prevención del lavado de activos (21 participantes).

**En cuanto a las evaluaciones del Programa de Cumplimiento**, el área de Auditoría Interna realizó su revisión con el objetivo de validar su eficacia y solidez, mientras que la evaluación externa fue realizada por especialistas de la firma BDO S.R.L., revelando hallazgos con oportunidades de mejora que han conllevado implementar planes de acción para su fortalecimiento.

**Con respecto al Marco de Gestión de Eventos Potenciales de Riesgos de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva**, fueron revisadas las matrices de riesgos y el manual de políticas y procedimientos sobre la gestión. Se emitieron 7 informes técnicos, mediante los cuales se identificaron 52 nuevos eventos potenciales de riesgos, destacando que conforme a las evaluaciones realizadas y a la aplicación de los controles mitigantes, los resultados obtenidos arrojaron que residualmente el 24% de estos eventos se encuentran en nivel de riesgo bajo, el 68% en nivel medio y solo el 8% en nivel alto.

Cabe destacar que el 89% de los eventos potenciales de riesgos cumplen con los niveles de apetito y tolerancia definidos, y el 11% restante conllevan planes de acción que se ejecutan hasta su normalización.

**El Comité de Cumplimiento**, como órgano interno encargado de respaldar y supervisar la implementación de todas las actividades relacionadas con esta gestión, se reunió en un total de ocho ocasiones, dos de las cuales fueron convocadas de manera extraordinaria, para abordar los siguientes temas principales:

- Programa de cumplimiento del año.
- Programa de capacitación en la materia.
- Clientes en lista negra.
- Informes regulatorios sobre requerimiento de información.
- Informes regulatorios sobre las transacciones en efectivo que superen el contravalor de quince mil dólares (US\$15,000.00).
- Informe PLA 2022 emitido por BDO.
- Matriz de seguimiento de envíos regulatorios portal PAMF.
- Matriz de riesgo PLAFT.
- Estadísticas de la lista de prevención de lavado de activos.
- Procedimiento para la gestión del canal de denuncias.

En conclusión, destacamos que, gracias a la gestión realizada contra el Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, la entidad no enfrentó una exposición significativa a actividades sospechosas o fraudulentas, ni se materializaron eventos de pérdida que pudieran afectar sus intereses, así como los de los asociados y demás partes relacionadas.

**Fernando Arturo Lluberés Gil**  
Presidente del Consejo





# PERFIL DE LA ECONOMÍA BCRD





El Producto Interno Bruto (PIB) real registró un crecimiento interanual de 2.4 % en el año 2023. El desempeño de la economía dominicana durante el año presentó una tendencia creciente al exhibir un incremento de 4.2 % en el trimestre octubre-diciembre de 2023, superior al 2.6 % observado en julio-septiembre de dicho año y mejorando con respecto al observado en el primer semestre de 2023, cuando se observó una desaceleración de la demanda interna. Este comportamiento es consistente con un mayor ritmo de ejecución de la inversión pública y con condiciones monetarias y financieras que se tornaron más favorables, conforme empezó a operar el mecanismo de transmisión de la política monetaria.

En efecto, ante la convergencia de la inflación al rango meta de 4.0%31.0%, el Banco Central de la República Dominicana (BCRD) dispuso un cambio en la postura monetaria a partir de mayo de 2023 con medidas enfocadas a contribuir a la dinamización de la actividad económica, procurando acelerar el mecanismo de transmisión de la política monetaria para propiciar una disminución de las tasas de interés del sistema financiero y favorecer la expansión del crédito al sector privado en moneda nacional. Dicho plan de estímulo incluyó la reducción de la tasa de política monetaria (TPM) en 150 puntos básicos (pbs) de forma acumulada entre mayo y diciembre, situándola en 7.00 % anual al cierre de 2023. Lo anterior fue complementado con la provisión de liquidez por medio de la liberación de encaje legal y de la Facilidad de Liquidez Rápida para la canalización de recursos a través de las entidades de intermediación financiera a los hogares y sectores productivos, tales como comercio y MIPYMES, consumo y vivienda, construcción, manufactura y agricultura, en su mayoría a tasas de interés no superiores del 9% anual.

En el año 2023, los ingresos aumentaron en un 12.2 % respecto al año anterior. Este comportamiento estuvo impulsado, en parte, por los recursos adicionales recaudados tras aprobarse el presupuesto reformulado, específicamente los adelantos de impuestos sobre la renta de las instituciones financieras, así como las transferencias corrientes de otras instituciones públicas, y las recaudaciones derivadas de la Ley 51- 23, la cual otorgó facilidades de pago a los contribuyentes que requiriesen ponerse al día con sus obligaciones tributarias.

Con el objetivo de apoyar el proceso de dinamización de la economía, los ingresos adicionales fueron dirigidos, en gran medida, a proyectos de inversión pública. En este sentido, se observa que las erogaciones registraron una expansión interanual de 11.1 %, producto de un aumento de 8.7 % del gasto y de 34.9 % de la inversión bruta en activos no financieros. De esta manera, de acuerdo con cifras preliminares, las operaciones del Gobierno central presupuestario registraron un endeudamiento neto<sup>1</sup> de RD\$221,914.9 millones, equivalentes a 3.3 % del PIB.

Durante el 2023 el Banco Central de la República Dominicana (BCRD) implementó un plan de estímulo monetario iniciado en el mes de mayo, en un contexto en que la inflación se mantuvo dentro del rango meta de 4.0 % 3 1.0 %. En este sentido, la autoridad monetaria redujo la tasa de política monetaria (TPM) en 150 puntos básicos (pbs) de forma acumulada

entre mayo y diciembre, situándola en 7.00 % anual al cierre de 2023. Asimismo, el BCRD decidió ampliar el rango inferior del corredor de tasas de interés, con el objetivo de disminuir los costos de financiamiento de las entidades financieras e incidir en menores tasas de interés en el sistema financiero. De esta manera, la tasa de la facilidad permanente de expansión de liquidez (Repos a 1 día) se ubicó en 7.50 % anual, mientras que la tasa de depósitos remunerados de corto plazo (Overnight) se colocó en 5.50 % anual al cierre del año.

Al cierre del trimestre octubre-diciembre de 2023, el sector financiero dominicano contó con 47 entidades de intermediación financiera. De este conjunto, 17 son Bancos Múltiples, que comprenden el 87.8 % de los activos totales netos, seguido por 10 Asociaciones de Ahorros y Préstamos, las cuales representan el 9.7 % de dichos activos totales. En tanto que, los Bancos de Ahorro y Crédito, compuesto por 14 entidades, participan en el 1.8 % de los activos, mientras que 5 corporaciones de crédito conforman el 0.1 %. A su vez, el Banco de Desarrollo y Exportaciones (BANDEX) representa el 0.6 % de los activos, completando así el panorama del sector financiero.



El indicador mensual de actividad económica (IMAE) registró una expansión de 4.7 % en el mes de diciembre de 2023, siendo esta la tasa mensual más alta del referido año. Con este resultado el crecimiento económico promedio del año 2023 se ubicó en 2.4 %, en línea con lo proyectado por el Banco Central a finales del pasado año y ubicándose por encima del promedio de 2.2 % estimado para América Latina por el Banco Mundial en su más reciente publicación de “Perspectivas de la Economía Mundial” de enero de 2024.

Cabe destacar que el comportamiento de la economía dominicana es consistente con el mecanismo de transmisión de la política monetaria, el cual se mantiene operando favorablemente. En este sentido, se espera que el estímulo monetario y la mayor inversión pública continúen incidiendo en la dinamización de la actividad económica durante el presente año 2024.

Con respecto a la inflación, cabe destacar que a partir del mes de mayo del año 2023 la República Dominicana logró la convergencia de la inflación a su rango meta, siendo uno de los primeros países de América Latina en alcanzar este objetivo. En ese sentido, el índice de precios al consumidor (IPC) registró una variación mensual de 0.54 % en diciembre de 2023, menor a la inflación de 0.96 % observada en diciembre de 2022, reflejando una desaceleración en el ritmo promedio de crecimiento de los precios en el último mes del año. Con este resultado, la inflación interanual medida desde diciembre de 2022 hasta diciembre de 2023 resultó la menor tasa anual de los últimos cinco años, ubicándose en 3.57 %, continuando su tendencia descendente hasta colocarse por debajo del centro del rango meta de 4.0 % 3 1.0 % establecido en el programa monetario.

Un aspecto importante para destacar es que la construcción, sector con un significativo efecto multiplicador y arrastre de otros sectores económicos ha estado registrando tasas de variación positivas de forma consecutiva desde el mes de julio de 2023. Esto refleja el mayor dinamismo en la ejecución del gasto de capital público con respecto a igual período del año anterior, así como el impacto favorable de las medidas de provisión de liquidez utilizando como colateral en garantía títulos del Ministerio de Hacienda y el Banco Central, implementadas por

las autoridades monetarias para acelerar el mecanismo de transmisión de la política monetaria. En este sentido, durante el recién finalizado año las facilidades otorgadas por el Banco Central permitieron la canalización de unos RD\$184,000 millones a tasas de interés no mayores al 9.0 % anual a través de los intermediarios financieros para facilitar préstamos a los sectores productivos y los hogares. Lo anterior, unido a la reducción de 150 puntos en la tasa de política monetaria han propiciado una disminución en el promedio ponderado de las tasas de interés de mercado de unos 200 puntos básicos, y a su vez han incidido positivamente en la recuperación del crecimiento económico.

De igual forma, sobresale el comportamiento de la manufactura de zonas francas, la cual registró un aumento interanual de 4.8 % en su valor agregado real de diciembre de 2023. Durante dicho mes, este sector alcanzó un nivel de exportaciones de US\$607.2 millones, unos US\$36 millones adicionales con respecto al mismo mes de 2022, equivalentes a una variación interanual de 6.3 %. Para el cierre de 2023, las mismas acumularon un total de US\$7,953.8 millones, destacándose el desempeño de las exportaciones de equipos médicos y quirúrgicos.

Al analizar el comportamiento de la actividad hoteles, bares y restaurantes durante enero-diciembre 2023, la misma registró un crecimiento interanual de 10.7 %, siendo la de mayor incidencia en la actividad económica en el referido año. El desempeño del valor agregado real de esta actividad estuvo impulsado principalmente por la llegada de pasajeros por vía aérea, la cual alcanzó los 8,058,671 turistas en enero-diciembre de 2023. Cabe señalar que, al considerar la recepción de 2,259,292 cruceristas al mes de diciembre, el total acumulado de visitantes al país en el año 2023 se ubicó en la cifra sin precedentes de 10.3 millones. En este sentido, los ingresos de divisas al país por este concepto se ubicaron en US\$9,828.9 millones, para un crecimiento interanual de 16.9 % respecto a 2022.

En cuanto a la actividad de intermediación financiera se refiere, la misma exhibió una variación interanual de 6.9 % en su valor agregado real en enero-diciembre de 2023, incidiendo en este comportamiento la expansión interanual de 20.7 % la expansión interanual de



20.7 % en moneda nacional al cierre de diciembre de 2023, equivalente a un incremento absoluto de RD\$279,482 millones en los préstamos canalizados.

Al analizar la actividad agropecuaria se observa una variación interanual de 3.9 % al cierre de 2023. El comportamiento de este sector obedece al incremento en la producción de los principales rubros de consumo nacional como el plátano, pollo, huevos, entre otros. En este comportamiento han sido fundamentales las medidas dispuestas por el Gobierno, a través del Ministerio de Agricultura y sus dependencias, las cuales han brindado apoyo técnico y financiero a los productores agropecuarios a nivel nacional y garantizado la seguridad alimentaria del país.

Fuente: Banco Central de la República Dominicana.

# PERFIL DE LA ECONOMÍA

ENERO - DICIEMBRE 2023



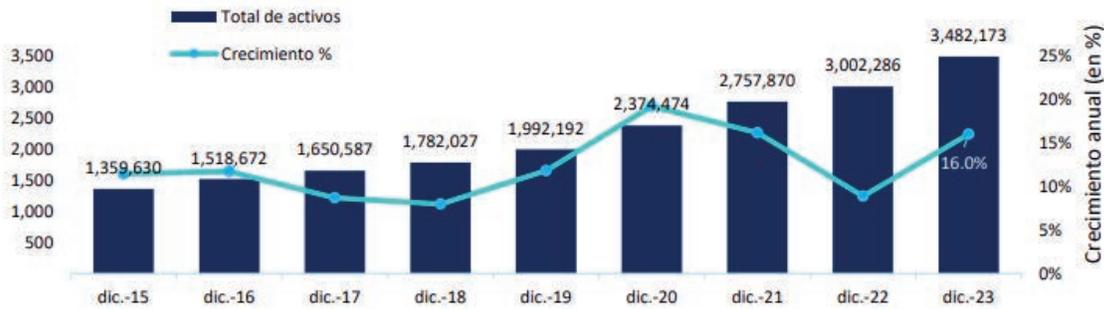
# DESEMPEÑO DEL SISTEMA FINANCIERO





Los activos del sistema financiero dominicano mantienen la tendencia de crecimiento. Los activos totales ascendieron a DOP 3.482 billones (52.8% del PIB), un incremento absoluto de DOP 479,887 millones con relación a su nivel en diciembre de 2022. Esto equivale a una tasa de crecimiento nominal de 16.0%.

**Gráfico 50**  
**Activos del sistema financiero**  
 agosto 2017- diciembre 2023  
 En DOP miles de millones y porcentaje (%)



**Gráfico 51**  
**Distribución de activos del sistema por componentes**  
 enero 2018 - diciembre 2023  
 En DOP millones



<sup>12</sup> No incluye al Banco Agrícola.

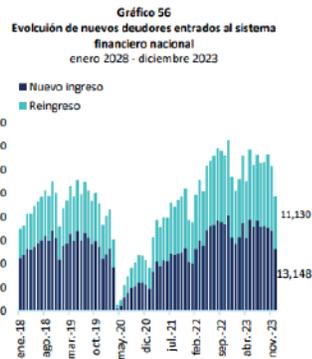
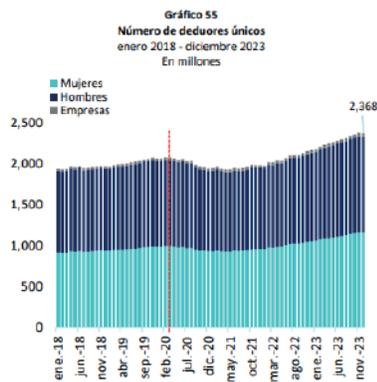
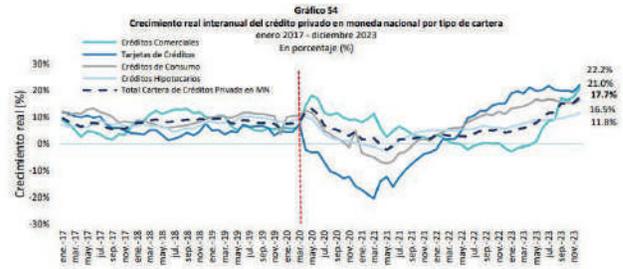
La cartera de créditos bruta presentó un crecimiento interanual de +19.6%, un ritmo de crecimiento mayor que el promedio de los últimos cinco años (10.4%), respondiendo al estímulo de política monetaria. Al cierre del último trimestre del 2023, se observa un crecimiento real positivo de la cartera privada en moneda nacional de un +17.7%, impulsado por el crecimiento real positivo de todos los segmentos de la cartera. El crecimiento es liderado por el crédito de consumo a través de tarjetas de créditos personales (+22.2%), seguido del resto de la cartera de créditos de consumo (+16.5%), los créditos comerciales (+21.0%) y los créditos

hipotecarios (+11.8%). Se destaca la aceleración en el crecimiento de los créditos comerciales, los cuales registraron un crecimiento 3.8 puntos porcentuales mayor que el cierre del último trimestre a raíz de las medidas de política monetaria expansivas.

A diciembre de 2023, la cartera de créditos total asciende a DOP1.934 billones (29.4% del PIB), registrando un incremento de DOP317,525 millones con respecto al año anterior. Se destaca la tendencia de crecimiento de la cantidad de empresas<sup>13</sup> que han accedido al crédito, ascendiendo el número de deudores a 36,456 al



cierre del trimestre, un 8.7% más que diciembre 2022. Las personas físicas con créditos en el sistema exhiben un crecimiento similar, con los deudores masculinos presentando un crecimiento interanual de 8.9%, mientras que los deudores de género femenino crecieron un 10.0%. Durante el último mes del año hubo 13,148 deudores de nuevo ingreso y 11,130 categorizados como reingreso.



Según la composición de la cartera, la comercial privada representa la mayor participación (52.7%), seguida por la de consumo (excluyendo tarjetas de crédito personales 22.8%), hipotecaria (17.8%), tarjetas de crédito personales (4.7%) y pública (2.0%).

En términos nominales, el crecimiento de la cartera ha sido impulsado por los préstamos otorgados para el consumo de bienes y servicios, los cuales aumentaron con relación al mismo trimestre del año anterior en DOP91,701 millones (+20.8%),

los préstamos concedidos al comercio en DOP46,693 millones (+21.7%); los préstamos otorgados a la actividad inmobiliaria en DOP24,201 millones (+27.6%), y los que tienen como destino el sector compra y remodelación de vivienda DOP49,380 millones (+16.8%); también se observa que la industria manufacturera varió en DOP18,022 millones (+13.7%) con una ponderación del 7.7% en la cartera y hoteles bares y restaurantes con 5.8% y crecimiento nominal de DOP13,118 millones. Se destaca que estos seis rubros mencionados componen el 78.5% del peso de la cartera de créditos al cuarto trimestre del 2023. Los préstamos otorgados al sector construcción se incrementaron de año a año en DOP 39,035 millones para una variación de 49.4%.

A nivel nacional, las zonas de residencia de mayor crecimiento en el periodo evaluado fueron las regiones Norte y Este, con +22.3% y +21.6% respectivamente, las cuales representan en conjunto un 28.0% de la cartera total privada a diciembre de 2023. El dinamismo exhibido en la cartera de crédito de la región Este fue incidido principalmente por el crecimiento de cuatro actividades que en conjunto representan el 74.7% de la cartera, estas son: consumo de bienes y servicios, hoteles, bares y restaurantes,

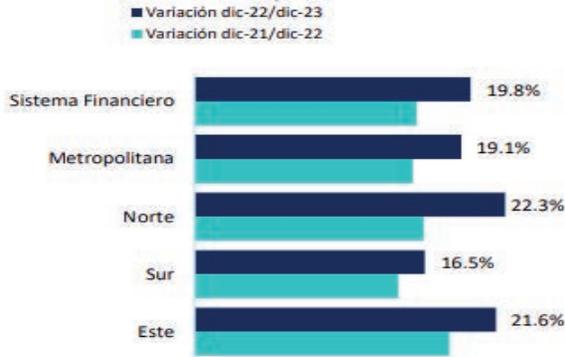
compra y remodelación de viviendas y comercio cuyo crecimiento interanual fue +29.8%, +19.8% y +17.6% y 8.4% respectivamente; Construcción registró un incremento de +42.1% con ponderación de 6.0% dentro de la cartera de esta región.

La participación de la cartera en moneda extranjera disminuyó en +0.3 puntos porcentuales respecto a diciembre de 2022, totalizando su ponderación dentro de la cartera total un 21.3%, el cual lo ubica cerca de dos puntos (1.4) por encima al 19.9% del promedio de los últimos 36 meses. Este valor máximo registrado de exposición en los últimos 2 años es de 21.8% específicamente en mayo y agosto del 2023.

La cartera de préstamos total destinada al sector público redujo su ponderación dentro de la cartera total a 2.0%; el nivel más bajo en los últimos 2 años presentado para este indicador es de 2.0% y se observa en los meses de junio a diciembre del presente año. Se presenta una contracción de 0.4 puntos porcentuales evaluando el último trimestre del año anterior. Esta cartera registró un balance de DOP38,600 millones, para una disminución de DOP511 millones (equivalente a -1.3%) con relación a diciembre de 2022.

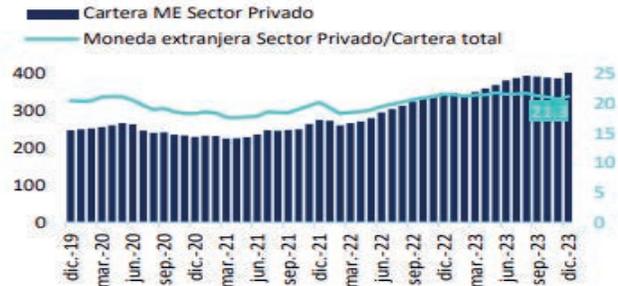


**Gráfico 57**  
Variación interanual de la cartera privada por región



**Gráfico 58**  
Análisis exposición moneda extranjera sector privado

diciembre 2019 - diciembre 2023  
En DOP millones y porcentaje (%)



Las inversiones continúan siendo un componente importante dentro de los activos del sistema financiero (23.2% de los activos)<sup>15</sup>. A la fecha de corte de este informe, presentan una variación interanual de +6.2%, para una variación absoluta de DOP47,214 millones.

**Gráfico 59**  
Evolución cartera total por sector  
junio 2019 - diciembre 2023  
En DOP millones

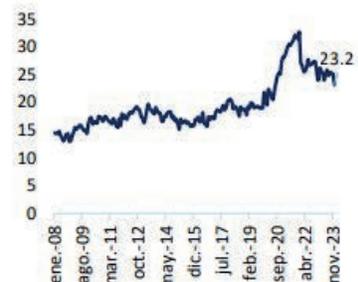


El sistema financiero mantiene un nivel de disponibilidades adecuado para satisfacer la demanda de liquidez de la economía. Las disponibilidades del sistema financiero (efectivo y equivalentes de efectivo) ascendieron a DOP641,789 millones, observando una expansión respecto a diciembre del 2022 de DOP72, 120 millones lo que a su vez representa un crecimiento +12.7%. Las disponibilidades representan 24.8% del total de captaciones, estas incrementaron ligeramente su ponderación en 0.1 puntos porcentuales respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras el promedio de este indicador durante los últimos 3 años es de 22.8%. Como se menciona anteriormente, el aumento en disponibilidades se debe a la reclasificación de los depósitos remunerados y letras a 1 día en Banco Central.

Las disponibilidades representan 24.8% del total de captaciones, estas incrementaron ligeramente su ponderación en 0.1 puntos porcentuales respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras el promedio de este indicador durante los últimos 3 años es de 22.8%. Como se menciona anteriormente, el aumento en disponibilidades se debe a la reclasificación de los depósitos remunerados y letras a 1 día en Banco Central.

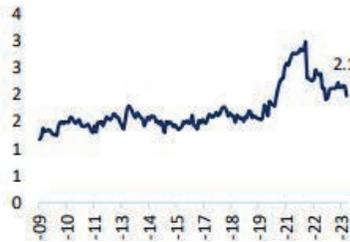
Se destaca que los bancos múltiples continúan presentando el mayor nivel de disponibilidades entre captaciones, situándose en 25.9%. Por otro lado, las asociaciones de ahorros y préstamos tienen un 16.2%; los bancos de ahorro y crédito un 19.0%; las corporaciones de crédito con 10.7% y el BANDEX con 15.8%. Este indicador procura proporcionar información de la capacidad inmediata que tienen las entidades de responder a retiros del público de instrumentos tanto de corto como de largo plazo.

**Gráfico 60**  
Inversiones/activos  
enero 2008 - diciembre 2023  
En porcentaje (%)





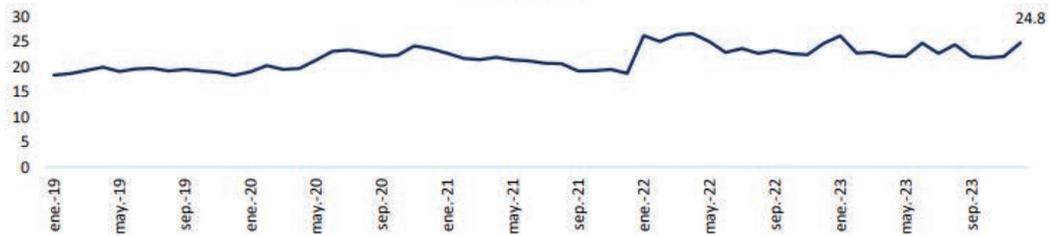
**Gráfico 61**  
Inversiones/patrimonio neto  
enero 2009 - diciembre 2023  
En porcentaje (%)



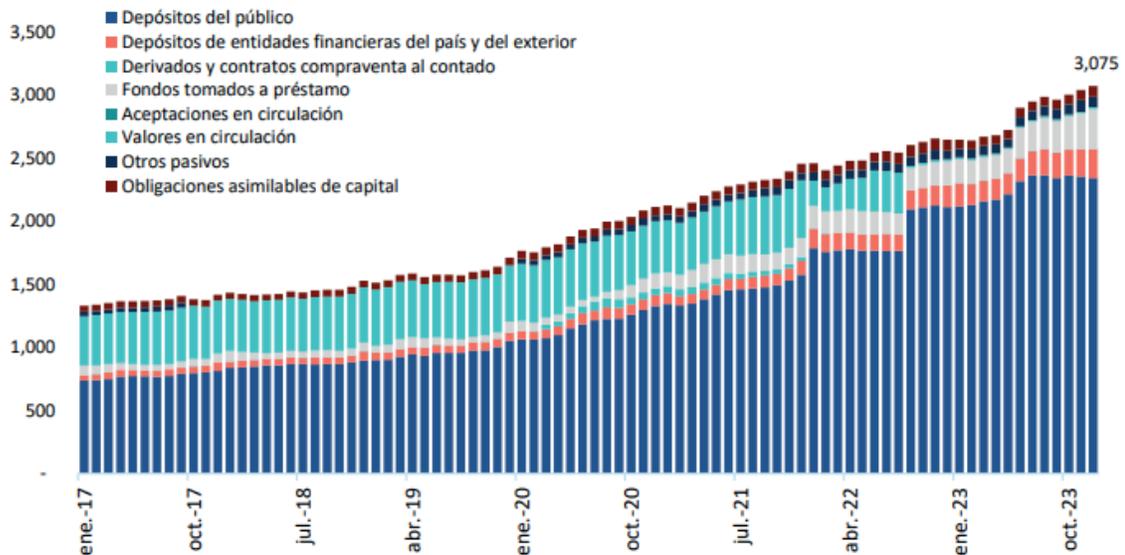
**Gráfico 62**  
Ingresos por inversiones/ingresos financieros  
enero 2009 - diciembre 2023  
En porcentaje (%)



**Gráfico 64**  
Indicador de liquidez  
Disponibilidades sobre captaciones del sistema financiero  
enero 2019 - diciembre 2023  
En porcentaje (%)



**Gráfico 65**  
Distribución de pasivos del sistema por componentes  
enero 2017 - diciembre 2023  
En DOP millones





# CAPITALIZACIÓN Y SOLVENCIA

Al mes de diciembre, el patrimonio neto del sistema financiero dominicano continuó su tendencia de crecimiento, presentando un incremento interanual de DOP56,586 millones (+16.2%), valor que se encuentra ligeramente superior al crecimiento promedio de los últimos 5 años 12.2%. En efecto, el patrimonio neto del sistema financiero ascendió a DOP406,941 millones, equivalente a un 6.2% del PIB.

Para la banca múltiple o banca comercial el patrimonio neto asciende a DOP325,885 millones para una expansión de DOP47,863 millones, explicado principalmente por el incremento del 8.1% del capital pagado el cual es el componente de mayor ponderación (53.9%).

El índice de solvencia<sup>17</sup> del sistema financiero se encuentra en 15.94% a noviembre 2023, presentando una disminución (-0.7 puntos porcentuales) con relación al mismo periodo del año anterior debido al incremento de los activos y contingentes ponderados por riesgos en un +16.1%. El capital requerido por riesgo de mercado pasa de representar 20.0% del total de Activos y Contingentes Ponderados por Riesgos en noviembre 2022 a 14.6% en noviembre 2023.

# RENTABILIDAD

Al cierre del año 2023, las utilidades antes de impuestos sobre la renta ascendieron a DOP96,278 millones, registrando una expansión interanual de DOP20,846 millones (+27.6%). Los ingresos financieros ascienden a DOP328,855 millones para una expansión de DOP90,942 millones (+38.2%). Del total de ingresos financieros, 71.0% corresponden a intereses generados por cartera de créditos, 18.4% de intereses por inversiones. El restante 10.5% lo determinan las ganancias por ventas de inversiones, intereses por disponibilidades y los intereses por fondos interbancarios. Por otro lado, las comisiones por servicios alcanzan la suma de DOP60,143 millones, para una expansión interanual absoluta de DOP10,097 millones equivalente a un crecimiento de +20.2%.

## CERTIFICADO SOBRE LA EFECTIVIDAD DEL CONTROL INTERNO SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ASOCIACIÓN ROMANA

PUBLICADO EL 14 DE MARZO DE 2024 EN LA SECCIÓN DE ECONOMÍA DEL PERIÓDICO HOY

El Consejo de Directores de la **Asociación Romana de Ahorros y Préstamos** es responsable de establecer y mantener controles internos efectivos sobre su información financiera y sobre la preparación y emisión de sus estados financieros a auditar y publicar. El Consejo de Directores ha evaluado los controles internos sobre la información financiera, aplicando los principios y lineamientos del Instructivo para el Control Interno en las EIF de la Superintendencia de Bancos y los criterios aceptados internacionalmente del Marco Integrado de Control Interno del Comité de Organizaciones Patrocinadoras de la Comisión Treadway (COSO) de los Estados Unidos de América, en lo que no se oponga al citado Instructivo.

En base a esta evaluación, el Consejo de Directores opina que el sistema de control interno sobre su información financiera y sobre la preparación y emisión de los estados financieros es efectivo al 31 de diciembre de 2023 y otorga una seguridad razonable de que la información y los estados financieros a esa fecha han sido preparados libres de deficiencias importantes, omisiones y aseveraciones falsas; íntegros en sus transacciones, partes y subsidiarias, así como de operaciones dentro y fuera de balance y; con valuaciones y revelaciones que cumplen con las normas contables de la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en las situaciones no previstas por aquellas.

No obstante, reconocer que la efectividad de cualquier sistema de control interno puede tener limitaciones inherentes, tales como la posibilidad de que existan errores humanos relevantes y de eludir, coludir o hacer caso omiso de los controles internos establecidos por la entidad, con vistas a realizar fraude u obtener determinados resultados, el Consejo de Directores declara que con su evaluación no ha detectado ni conocido que tales limitaciones/situaciones hayan ocurrido.

**Fernando Arturo Llubes Gil**  
Presidente del Consejo

**Pablo Yoldany Guerrero Mercedes**  
Gerente de Finanzas y Créditos



**José Del Carmen Melo Ortega**  
Gerente General



# OBJETIVOS ESTRATÉGICOS 2023-2025





## 01 POSICIONAMIENTO, PRODUCTOS Y SERVICIOS

Alcanzar un crecimiento al 2025 que permita un mejor posicionamiento dentro del Sistema de Asociaciones de Ahorros y Préstamos, ampliando la oferta de productos y servicios que satisfagan las necesidades de nuestros clientes.



## 02 CUMPLIMIENTO EN PREVENCIÓN DE LAVADO

Fortalecer el sistema para la gestión preventiva del riesgo del lavado de activos, financiamiento al terrorismo y la proliferación de armas de destrucción masivas, que permita establecer controles efectivos ante este flagelo y realizar negocios con mayor seguridad.



## 03 FORTALECER LA CIBERSEGURIDAD

Robustecer los sistemas de seguridad de la información de la Entidad implementando mejoras continuas con la finalidad de fortalecer la gestión de incidentes y lograr establecer una cultura institucional en materia de ciberseguridad.



## 04 TRANSFORMACIÓN TECNOLÓGICA

Adoptar e implementar nuevas tecnologías que nos permitan generar valor en la oferta de productos y servicios en un ambiente seguro, confiable, competitivo e innovador.



## 05 GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

Fortalecer el sistema de gestión integral de riesgos que permita continuar promoviendo la cultura en prevención de riesgo alineada al logro de los objetivos de la Entidad.



## 06 GESTIÓN MODERNA DEL TALENTO HUMANO

Gestionar los recursos humanos desde una óptica más novedosa, garantizando la retención del talento humano y la continuidad del negocio.

# 07



## CAMBIO IMAGEN CORPORATIVA

Rediseñar la imagen corporativa de la Asociación Romana para estar a la vanguardia con los tiempos y la necesidad del mercado.

# 08

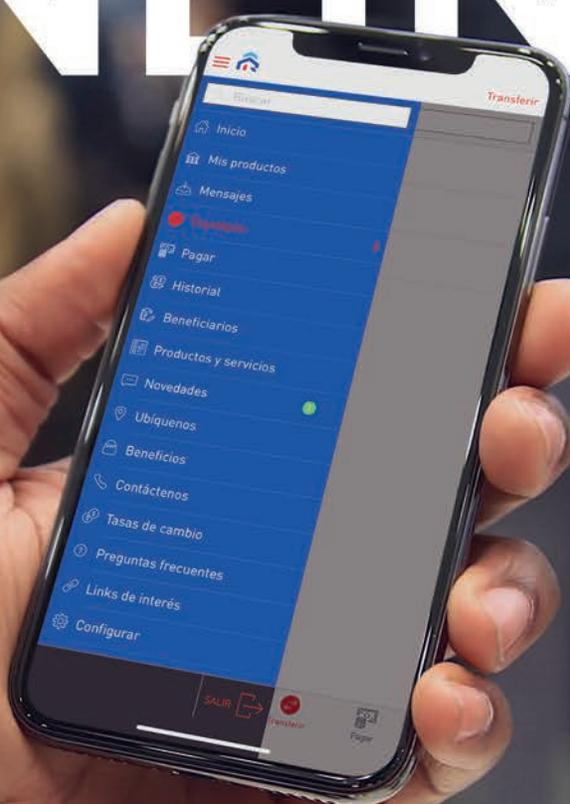


## COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL Y SOCIAL

Implementar programa de Responsabilidad Social Corporativa con miras a aportar al desarrollo de la Región Este.



# ARAP EN LÍNEA



# PRINCIPALES INDICADORES



**20,000**  
USUARIOS  
POTENCIALES



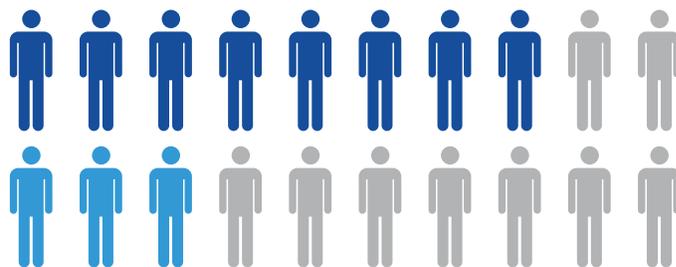
**4,590**  
USUARIOS  
REGISTRADOS



**4,344**  
USUARIOS  
ACTIVOS  
ÚNICOS



**94,6 %**  
% ACTIVACIÓN



% DIGITALIZACIÓN:  
USUARIOS ACTIVOS ÚNICOS  
/ USUARIOS POTENCIALES



Durante el año 2023, nuestros canales digitales continuaron experimentando un notable crecimiento. Este periodo ha sido testigo de un impresionante aumento en el número de usuarios registrados, reflejando un crecimiento del 73% con respecto al año anterior, logrando alcanzar un total de 4,590 usuarios registrados.

Nuestra plataforma de Internet Banking ARAP y ARAP en Línea, ha sido diseñada para brindar a nuestros clientes una experiencia bancaria rápida, segura y accesible en cualquier momento y desde cualquier lugar. Este enfoque reafirma nuestro compromiso con la mejora constante de la comodidad y la eficiencia en la gestión financiera.

Cada vez son más los clientes que utilizan nuestra aplicación móvil para realizar sus diferentes operaciones bancarias de manera fácil y rápida. Con un diseño intuitivo y funciones avanzadas, nuestra aplicación móvil se ha convertido en la herramienta preferida por nuestros clientes para gestionar sus finanzas en cualquier momento y desde cualquier lugar.

Durante el año 2023, registramos un impresionante volumen de transacciones a través de nuestra aplicación, que asciende a 21,856 transacciones. Estas transacciones incluyeron pagos al instante (BCRD), transferencias a terceros y pago de tarjetas de crédito, demostrando la versatilidad y conveniencia de nuestra ARAP EN LINEA.

Estas cifras reflejan la creciente confianza de nuestros clientes en nuestra plataforma móvil y su preferencia por la conveniencia que ofrece para realizar una variedad de operaciones financieras de manera eficiente y segura.



# NUEVA IMAGEN CORPORATIVA

En el año 2023 presentamos con entusiasmo nuestra nueva imagen corporativa, en la que la que reflejamos nuestra evolución constante y nuestro compromiso con la innovación. Esta renovación visual representa un hito significativo en nuestra historia, reafirmando nuestro compromiso de seguir siendo un referente de confianza y excelencia en el sector financiero nacional.

Continuaremos siendo una institución en la que nuestros socios ahorrantes puedan confiar plenamente, brindándoles soluciones financieras innovadoras y servicios de calidad que satisfagan sus necesidades en constante evolución. Esta nueva imagen corporativa es más que un símbolo; es un testimonio de nuestro compromiso inquebrantable con la excelencia y el servicio al cliente, y estamos motivados de compartirlo con ustedes.



ASOCIACIÓN  
**ROMANA**  
DE AHORROS Y PRÉSTAMOS



CUENTAS  
DE AHORRO



PRÉSTAMOS



CERTIFICADOS  
FINANCIEROS



COMPRA  
DE DOLARES



PAGOS DE  
SERVICIOS





# QUALIDADES DE NUESTRO NUEVO ISOTIPO

## CRECIMIENTO DE ARAP

La flecha azul cielo representa hacia donde va ARAP en esta nueva etapa. Desde el punto de vista de la psicología del color, el azul transmite confianza y estabilidad como significados dominantes.

## EMBLEMA DE LA CASA

Somos una Asociación de Ahorros y Préstamos para la Vivienda de acuerdo con la Ley No.5897 del 14 de Mayo del 1962 y la ley 183-2 monetaria y financiera.



## SIMBOLO DE LA R

En nuestro pasado logo resaltamos el isotipo de la R, con el cual logramos posicionarnos en la mente de nuestros clientes. También representa parte de nuestra tradición en 59 años de trabajo.

## PUERTAS ABIERTAS

En esta nueva etapa queremos que nuestra gente de La Romana, la Región Este y el País vean en ARAP una entidad que tiene las puertas abiertas para todos.



## LOGO ANTERIOR



## LOGO ACTUAL



Con esta propuesta de actualización de imagen corporativa de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, queremos saltar de lo tradicional a lo moderno, pero sin olvidarnos de nuestra historia, por eso hemos desarrollado alrededor de nuestro isotipo, que nos ha dado a conocer a nuestros clientes por más de 60 años, un ambiente de modernidad, pero a la vez que nuestra gente recuerde que seguimos siendo la misma institución que ha estado en el desarrollo y avance de nuestra comunidad.

**"NO TENGAS MIEDO  
DE CAMBIAR, YA QUE  
PUEDE SER EL COMIENZO  
DE ALGO GRANDIOSO"**

A photograph of three men in blue suits shaking hands. The man on the left is seen from the back, the man in the middle is looking towards the man on the right, and the man on the right is smiling. They are in a modern office setting with dark wood paneling.

# SEIS DÉCADAS DE COMPROMISO, SEIS DÉCADAS DE CRECIMIENTO

En el 2023 celebramos con orgullo y gratitud, seis décadas de compromiso, dedicación y excelencia en nuestra trayectoria. Durante estos 60 años, hemos sido testigos de innumerables desafíos superados, logros alcanzados y momentos memorables que han marcado nuestra evolución como organización. Desde nuestros humildes inicios hasta el presente, hemos mantenido firmes nuestros valores fundamentales, guiados por un compromiso inquebrantable con la calidad, la innovación y el servicio excepcional. Esta larga travesía no solo representa el paso del tiempo, sino también un testimonio de la confianza y lealtad de nuestros clientes, colaboradores y relacionados.



ANIVERSARIO





ASOCIACIÓN  
**ROMANA**  
DE AHORROS Y PRÉSTAMOS







EN SEIS DÉCADAS,  
HEMOS CONSTRUIDO **UN**  
**LEGADO DE EXCELENCIA**  
**Y COMPROMISO.**



# INFORME DEL COMISARIO DE CUENTAS 2023

Señores  
Miembros Asamblea General Ordinaria Anual  
de Depositantes

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos  
Ciudad

Distinguidos Depositantes Asociados:

Para dar cumplimiento al mandato que nos otorgara la Asamblea General Ordinaria Anual de Depositantes, celebrada el 16 de abril del Año 2016, al designarme Comisario de Cuentas de la Asociación Romana, y ratificado mi cargo en Asamblea General Ordinaria en el año 2022 de acuerdo a lo que establece el artículo 52 de los Estatutos Sociales y las Disposiciones Legales Vigentes de las Entidades de Intermediación Financieras, les informamos que hemos efectuado las verificaciones correspondientes al Ejercicio Social de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, sobre base regulada, al cierre de las Operaciones del período comprendido desde el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del año 2023, y cuyos resultados sometemos a la consideración de esta Asamblea.

Estas verificaciones incluyen el Dictamen emitido por los Auditores Independientes BDO Auditoría, S.R.L., sobre los Estados Financieros de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, sobre base regulada, al cierre de las operaciones al 31 de Diciembre del 2023, así como otros documentos que consideramos de interés para esta Asamblea, como son: las memorias anuales y las actas de las reuniones del Consejo de Directores y de los diferentes comités que integran los Directores y Funcionarios de la Institución.

Nuestro examen incluyó la ponderación del dictamen emitido por los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros comparativos en Base Regulada y sus notas, al 31 de Diciembre del año 2023, ya que han sido preparados de conformidad con las prácticas de contabilidad requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la Ley Monetaria y Financiera y sus Reglamentos y las Normas Internacionales de Información Financiera, que se usan como Normas Complementarias y reflejan de manera razonable la situación financiera al 31 de Diciembre del 2023, los resultados de las operaciones, los flujos de efectivos, los cambios en el patrimonio, cambios de las políticas contables y otras notas aclaratorias para el año comprendido desde el 1ro de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2023.

Como resultado de los análisis de los documentos antes expuestos, podemos concluir que los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2023 reflejan de manera razonable la situación financiera, los resultados de las operaciones, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos.

Por tanto, recomendamos que dichos Estados sean aprobados tal y como han sido sometidos ante ustedes. De ser acogida esta recomendación, solicito otorgar formal descargo a los señores Miembros del Consejo de Directores de esta Institución, Funcionarios y a quien suscribe, para el cierre del Ejercicio Fiscal terminado el 31 de Diciembre del 2023.

Finalmente, concluyo reiterándoles que mi responsabilidad es velar por el respeto, igualdad y derecho a la información de los Depositantes de la Asociación.

Dado en la Ciudad y Provincia de La Romana, a los seis (06) días del mes de abril (04) del año dos mil veinticuatro (2024).

Atentamente,

Luis Marmolejos Rodríguez  
Contador Público Autorizado  
ICPARD #5224, Exequátur No. 62/95  
Comisario de Cuentas Asociación Romana



ESTADOS  
**FINANCIEROS**  
**AUDITADOS 2023**



The logo for BDO, featuring the letters 'BDO' in a bold, blue, sans-serif font. To the left of the letters is a vertical red bar, and below the letters is a horizontal red bar, forming an L-shape. The letters 'B' and 'D' have a white diagonal line running from the bottom-left corner to the top-right corner, giving them a 3D effect.

**BDO**

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Dictamen de los auditores independientes y  
estados financieros**

**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Dictamen de los auditores independientes y estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022

---

Contenido	Página
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADOS	3
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	4
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6
NOTAS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	7
1. Entidad	7
2. Resumen de las principales políticas de contabilidad	7
3. Cambios en las políticas contables	20
4. Efectivo y equivalentes de efectivo	21
5. Inversiones	23
6. Cartera de créditos	25
7. Cuentas por cobrar	27
8. Bienes recibidos en recuperación de créditos	28
9. Propiedades, muebles y equipos	29
10. Otros activos	31
11. Resumen de provisiones para activos riesgosos	32
12. Depósitos del público	33
13. Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	34
14. Otros pasivos	34
15. Patrimonio neto	35
16. Límites legales y relaciones técnicas	35
17. Compromisos y contingencias	37
18. Cuentas de orden	38
19. Ingresos y gastos financieros	39
20. Ingresos (Gastos) por diferencia de cambio	39
21. Otros ingresos (gastos) operacionales	40
22. Remuneración y beneficios sociales	41
23. Fondo de pensiones y jubilaciones	42
24. Otros ingresos (gastos)	43
25. Impuesto sobre la renta	43
26. Gestión de riesgos financieros	48
27. Operaciones con partes vinculadas	63
28. Transacciones no monetarias	65
29. Otras revelaciones	65
30. Notas no incluidas en los Estados financieros	69

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**A la Asamblea de Depositantes y Consejo de Directores de la**  
**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

**OPINIÓN**

Hemos auditado los estados financieros de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, que comprenden:

- El Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023,
- El estado de resultado,
- El estado de flujos de efectivo,
- Y el estado de cambios en el patrimonio, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha,
- Así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, al 31 de diciembre de 2023 y su desempeño financiero y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, según se describe en la nota 2 a los estados financieros.

**FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN**

En fecha 15 de marzo de 2023, emitimos nuestro informe sobre los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2022, en el cual expresamos una opinión con salvedad, debido a confirmación recibida de entidades financieras del país con diferencias en los valores de fondos tomados a préstamos y cuentas de ahorro, los cuales estaban pendientes de conciliación. Durante el 2023, la Gerencia de la Entidad procedió a la cancelación de las cuentas que mantenía con la referida entidad financiera. Por lo tanto, nuestra opinión al 31 de diciembre de 2022 es similar a la que emitimos originalmente.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

**ASUNTOS CLAVES DE AUDITORIA**

Los asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

### ***Provisiones de cartera de créditos***

Las provisiones por desvalorización deberán representar la mejor estimación de la Administración de la Entidad sobre las posibles pérdidas incurridas, producto de los comportamientos de los vencimientos de los créditos otorgados en cada fecha del balance general. Según los lineamientos establecidos por los organismos reguladores, la cartera de préstamos debe estar valuada de acuerdo con el Reglamento de Evaluación de Activos (REA), el cual establece los requisitos necesarios para que las Entidades de Intermediación Financiera puedan evaluar, provisionar y castigar en función a la categoría de los riesgos identificados en los activos productivos y contingentes. Aunque existen estos lineamientos, la verificación del cumplimiento de estos, es compleja. Ver más detalle en Notas 2, 6 y 11 a los estados financieros.

Las políticas y metodologías utilizadas por la Entidad fueron discutidas con el Consejo de Directores y se encuentran de acuerdo con los lineamientos establecidos y requeridos por el REA.

Nuestros procedimientos de auditoría para atender este asunto clave incluyeron: pruebas de controles de las colocaciones de créditos, selección de una muestra de los préstamos para validar la calificación de riesgo de la cartera y recálculos de las provisiones para activos riesgosos de acuerdo a los requerimientos del REA.

### **OTRO ASUNTO**

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, el estado de situación financiera y los estados de resultados, flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

### **OTRA INFORMACION**

La administración es responsable por la otra información. La otra información comprende la Memoria Anual de la Asociación correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2023, sin incluir los estados financieros ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que se ponga a nuestra disposición después de la fecha de este informe del auditor.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material. Cuando leamos la Memoria Anual de la Asociación correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2023, si observamos que existe un error material en la misma, estamos obligados a comunicar el asunto a los responsables del gobierno corporativo.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto.

## **RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DE LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

## **RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material que resulten de un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Entidad, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría, a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

**BDO**  
**BDO Auditoría, S. R. L.**  
 No. de Registro en la SIB A-013-0101  
  
**Yajaira Fernández**  
 C. P. A.  
 Socio del encargo de la auditoría  
 No. de registro en el ICPARD 9293



11 de marzo de 2024  
 Santo Domingo, República Dominicana.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
(Valores en DOP\$)

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 2, 4 y 26):</b>		
Caja	19,925,845	26,685,640
Banco Central	233,412,935	226,043,474
Bancos del país	57,680,089	7,254,830
Equivalentes de efectivo	<u>168,795,324</u>	<u>119,389,778</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>479,814,193</b></u>	<u><b>379,373,722</b></u>
<b>Inversiones (notas 2, 5, 11 y 26):</b>		
Mantenidas hasta su vencimiento	315,415,582	463,604,781
Provisión para inversiones	<u>(5,290,000)</u>	<u>(6,390,000)</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>310,125,582</b></u>	<u><b>457,214,781</b></u>
<b>Cartera de créditos (notas 2, 6, 11 y 26):</b>		
Vigentes	3,581,387,111	2,910,648,302
Reestructurada	18,697,855	16,376,070
En mora (de 31 a 90 días)	1,285,268	1,093,396
Vencida (más de 90 días)	53,550,087	34,729,170
Cobranza judicial	998,227	1,951,148
Rendimiento por cobrar	38,198,075	31,327,407
Provisiones para créditos	<u>(95,605,407)</u>	<u>(99,599,538)</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>3,598,511,216</b></u>	<u><b>2,896,525,955</b></u>
<b>Cuentas por cobrar (notas 7 y 26):</b>	<u><b>11,763,346</b></u>	<u><b>12,237,068</b></u>
<b>Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto (notas 2, 8 y 11):</b>	<u><b>6,441,051</b></u>	<u><b>1,355,031</b></u>
<b>Propiedad, muebles y equipos, neto (notas 2 y 9):</b>	<u><b>79,996,584</b></u>	<u><b>54,070,284</b></u>
<b>Otros activos (nota 10):</b>		
Cargos diferidos	24,100,687	23,769,589
Intangibles	52,549	681,931
Activos diversos	1,790,644	1,273,020
<b>Subtotal</b>	<u><b>25,943,880</b></u>	<u><b>25,724,540</b></u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<u><b>4,512,595,852</b></u>	<u><b>3,826,501,381</b></u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

  
José Melo Ortega  
Gerente General



  
Pablo Guerrero Mercedes  
Gerente Finanzas y Créditos

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
(Valores en DOP\$)

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>Depósitos del público (notas 2, 12 y 26):</b>		
De ahorro	1,141,646,497	1,115,559,128
A plazo	2,570,856,607	2,001,720,294
Intereses por pagar	<u>19,729,239</u>	<u>15,794,671</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>3,732,232,343</u></b>	<b><u>3,133,074,093</u></b>
<b>Depósitos de entidades financieras del país y del exterior (notas 2, 13 y 26):</b>		
De entidades financieras del país	<u>2,551,594</u>	<u>2,305,142</u>
<b>Otros pasivos (notas 14 y 26)</b>	<b><u>103,522,511</u></b>	<b><u>98,336,360</u></b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b><u>3,838,306,448</u></b>	<b><u>3,233,715,595</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO (nota 15):</b>		
Reservas patrimoniales	546,509,026	465,375,061
Superávit por revaluación	48,869,959	46,276,760
Resultados del ejercicio	<u>78,910,419</u>	<u>81,133,965</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>674,289,404</u></b>	<b><u>592,785,786</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>4,512,595,852</u></b>	<b><u>3,826,501,381</u></b>
<b>Cuentas de orden (nota 18)</b>	<b><u>382,701,026</u></b>	<b><u>436,314,729</u></b>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

  
José Melo Ortega  
Gerente General



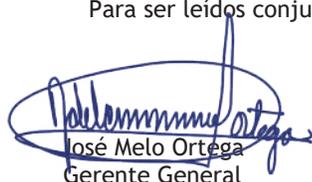
  
Pablo Guerrero Mercedes  
Gerente Finanzas y Créditos

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

ESTADOS DE RESULTADOS  
(Valores en DOP\$)

	Años terminados al	
	Al 31 de diciembre de	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ingresos financieros (nota 19):</b>		
Intereses por disponibilidades	8,749,211	4,150,775
Intereses por cartera de créditos	434,251,149	320,644,744
Intereses por inversiones	<u>53,003,702</u>	<u>52,395,658</u>
Subtotal	<u>496,004,062</u>	<u>377,191,177</u>
<b>Gastos financieros (nota 19):</b>		
Intereses por captaciones	<u>(197,360,596)</u>	<u>(100,338,014)</u>
Subtotal	<u>(197,360,596)</u>	<u>(100,338,014)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>298,643,466</b>	<b>276,853,163</b>
Provisiones para cartera de créditos (nota 11)	-	(6,768,439)
Provisión para inversiones (nota 11)	-	(150,000)
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>298,643,466</b>	<b>269,934,724</b>
(Gastos) Ingresos por diferencia de cambio (nota 20):	(99,048)	120,616
<b>Otros ingresos operacionales (nota 21):</b>		
Comisiones por servicios	19,167,790	19,155,737
Comisiones por cambio	331,455	511,882
Ingresos diversos	<u>269,512</u>	<u>975,311</u>
Subtotal	<u>19,768,757</u>	<u>20,642,930</u>
<b>Otros gastos operacionales (nota 21):</b>		
Comisiones por servicios	(440,040)	-
Gastos diversos	<u>(510,307)</u>	<u>(441,745)</u>
Subtotal	<u>(950,347)</u>	<u>(441,745)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>317,362,828</b>	<b>290,256,525</b>
<b>Gastos operativos:</b>		
Sueldos y compensaciones al personal (nota 22)	(118,956,151)	(109,425,033)
Servicios de terceros	(33,992,890)	(25,458,864)
Depreciación y amortizaciones	(6,653,640)	(16,627,577)
Otras provisiones	-	(2,868,902)
Otros gastos	<u>(61,892,888)</u>	<u>(46,338,689)</u>
Subtotal	<u>(221,495,569)</u>	<u>(200,719,065)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>	<b>95,867,259</b>	<b>89,537,460</b>
<b>Otros ingresos (gastos) (nota 24):</b>		
Otros ingresos	21,066,059	30,496,604
Otros gastos	<u>(8,225,479)</u>	<u>(8,339,018)</u>
Subtotal	<u>12,840,580</u>	<u>22,157,586</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>108,707,839</b>	<b>111,695,046</b>
Impuesto sobre la renta (nota 25)	<u>(29,797,420)</u>	<u>(30,561,081)</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b><u>78,910,419</u></b>	<b><u>81,133,965</u></b>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

  
José Melo Ortega  
Gerente General



  
Pablo Guerrero Mercedes  
Gerente Finanzas y Créditos

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
(Valores en DOP\$)

	<u>Años terminados al</u>	
	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Intereses cobrados por créditos	427,380,481	320,567,512
Otros ingresos financieros cobrados	61,752,913	56,267,197
Otros ingresos operacionales cobrados	19,768,756	20,642,930
Intereses pagados por captaciones	(178,239,916)	(87,089,298)
Gastos generales y administrativos pagados	(214,841,929)	(179,129,586)
Otros gastos operacionales pagados	(950,347)	(441,745)
Impuesto sobre la renta pagado	(15,817,607)	(15,020,219)
Cobros (Pagos) diversos por actividades de operación	<u>2,874,126</u>	<u>35,315,310</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>101,926,477</u>	<u>151,112,101</u>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Disminución en inversiones	148,189,199	4,870,773
Créditos otorgados	(1,517,071,632)	(1,361,814,359)
Créditos cobrados	813,215,843	658,702,374
Adquisición de propiedad, muebles y equipos	(29,356,438)	(21,028,421)
Producto de la venta de propiedad, muebles y equipos	3,000	10,000
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>3,250,000</u>	<u>6,551,026</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<u>(581,770,028)</u>	<u>(712,708,607)</u>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTOS</b>		
Captaciones recibidas	2,867,350,188	1,413,714,822
Devolución de captaciones	<u>(2,287,066,166)</u>	<u>(938,696,232)</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<u>580,284,022</u>	<u>475,018,590</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	100,440,471	(86,577,916)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>379,373,722</u>	<u>465,951,638</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>479,814,193</u>	<u>379,373,722</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

  
José Melo Ortega  
Gerente General



  
Pablo Guerrero Mercedes  
Gerente Finanzas y Créditos

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
(Valores en DOP\$)

	<u>Años terminados al</u> <u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Resultado del ejercicio	78,910,419	81,133,965
<b>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		
Provisiones:		
Cartera de créditos	-	6,768,439
Inversiones	-	150,000
Bienes recibidos en recuperación de créditos	-	2,868,902
Rendimientos por cobrar	-	-
Otras provisiones	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	6,653,640	16,627,577
Impuesto sobre la renta	27,369,680	33,170,842
Impuesto diferido	2,427,740	(2,609,761)
Ganancia en venta de bienes recibidos recuperación de crédito	(694,824)	(1,542,256)
Pérdida en venta de bienes recibidos recuperación de crédito	-	10,000
Ganancia en venta de propiedades, muebles y equipos	(3,000)	(10,000)
Otros (ingresos) y gastos	3,934,568	8,672,903
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(4,551,404)	(825,506)
Rendimientos por cobrar	(6,870,668)	(77,232)
Cargos diferidos	(14,310,911)	(1,701,448)
Activos diversos	4,507,503	1,680,132
Pasivos diversos	4,553,734	6,795,544
Total de ajustes	<u>23,016,058</u>	<u>69,978,136</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b><u>101,926,477</u></b>	<b><u>151,112,101</u></b>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

  
José Melo Ortega  
Gerente General



  
Pablo Guerrero Mercedes  
Gerente Finanzas y Créditos

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 por los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022  
 (Valores en DOP\$)

	Otras reservas patrimoniales	Superávit por revaluación	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultados del ejercicio	Total patrimonio
<b>Saldos iniciales ajustados al 1ero. de enero 2022</b>	405,316,376	46,276,760	-	60,058,685	511,651,821
Transferencia a resultados acumulados	-	-	60,058,685	(60,058,685)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	81,133,965	81,133,965
Superávit por revaluación	-	-	-	-	-
Transferencia a otras reservas	60,058,685	-	(60,058,685)	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<u>465,375,061</u>	<u>46,276,760</u>	-	<u>81,133,965</u>	<u>592,785,786</u>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	81,133,965	(81,133,965)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	78,910,419	78,910,419
Superávit por revaluación	-	2,593,199	-	-	2,593,199
Transferencia a otras reservas	81,133,965	-	(81,133,965)	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>546,509,026</u>	<u>48,869,959</u>	-	<u>78,910,419</u>	<u>674,289,404</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

  
 José Mala Ortega  
 Gerente General



  
 Pablo Guerrero Mercedes  
 Gerente Finanzas y Créditos

## Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

### Notas que forman parte integral de los estados financieros Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Valores en DOP\$)

#### 1. Entidad

La Asociación Romana de Ahorros y Préstamos (ARAP) es una entidad de carácter mutualista, fue fundada el 17 de mayo de 1963 de acuerdo a los términos de la Ley no. 5897 del 14 de mayo de 1962, opera bajo las regulaciones establecidas por la Junta Monetaria, la Ley Monetaria Financiera No. 183-2 y la supervisión de la Superintendencia de Bancos. ARAP se dedica, básicamente, al otorgamiento de préstamos para la construcción, de consumo y comerciales, adquisición y mejoramiento de viviendas, así como la captación de recursos del público a través de cuentas de ahorros y depósitos a plazo.

La oficina principal de la Asociación está localizada en la calle Francisco Xavier del Castillo Márquez, Edificio #40, esquina Duarte, La Romana República Dominicana, además, tiene 6 agencias. Los principales directivos y funcionarios de la Asociación son:

Fernando Arturo Lluberés Gil	Presidente, Consejo de Directores
Luis Rafael Ortiz Guzmán	Primer Vicepresidente, Consejo de Directores
Daniilo Mañaná Florimón	Segundo Vicepresidente, Consejo de Directores
Fernando Antonio Flaquer Acosta	Secretario, Consejo de Directores
José del Carmen Melo Ortega	Gerente General y Miembro Interno
Ismael Antonio Fernández Delgado	Miembro del Consejo de Directores
Bienvenido Antonio Gómez Cruz	Miembro del Consejo de Directores
Pablo Yoldany Guerrero Mercedes	Gerente Finanzas y Créditos
Bienvenida Jiménez de Nieves	Gerente Auditoría Interna
Amarelis García Rodríguez	Gerente de Negocios
Mirurgia Cabral Picel	Gerente de Legal y Cobros
Carlos Manuel Saint-Hilaire Luna	Gerente Gestión Integral de Riesgos
Paola Grey Reyes Pílier	Gerente de Gestión Humana y Administración
Fidel Raúl Espinal Báez	Gerente de TI y Operaciones

La Asociación se rige por la Ley Monetaria y Financiera y sus reglamentos, así como por las resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana y la circulares de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad dispone de las siguientes Oficinas o Agencias:

Ubicación	2023		2022	
	Oficinas (*)	Cajeros Automáticos	Oficinas (*)	Cajeros Automáticos
La Romana	3	0	3	0
Provincias y municipales	$\frac{4}{7}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{4}{7}$	$\frac{0}{0}$

(\*) Corresponde a sucursales, agencias y centros de servicios.

Los estados financieros de la Entidad se reportan en pesos Dominicanos (DOP\$) y los mismos fueron aprobados por el Consejo de Directores de la Entidad en fecha 11 de marzo de 2024.

#### 2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

A continuación, se describen las principales políticas contables establecidas por la gerencia de la Asociación Romana de Ahorros y Préstamos, consideradas como las más apropiadas en las circunstancias para presentar los estados financieros:

## Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

### Notas que forman parte integral de los estados financieros Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 (Valores en DOP\$)

---

#### 2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)

##### a) *Base contable de los estados financieros*

La Asociación Romana de Ahorros y Préstamos prepara sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad requeridas para las entidades financieras por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana (en adelante la Superintendencia de Bancos), la Ley Monetaria y Financiera 183-02 y los reglamentos, resoluciones y circulares emitidas por el organismo antes citado y la Junta Monetaria de la República Dominicana (en lo adelante Junta Monetaria). Las Normas Internacionales de Información Financiera son usadas como normas accesorias. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos en forma y contenido de las Normas Internacionales de Información Financiera relativas, por consiguiente, los estados financieros adjuntos no pretenden presentar la situación financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con tales normas.

##### b) *Principales estimaciones utilizadas*

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los estimados se usan, principalmente, para contabilizar las provisiones para activos riesgosos, la depreciación y amortización de activos a largo plazo, deterioro de los activos de largo plazo, impuesto sobre la renta, litigios y contingencias. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

##### c) *Efectivo y equivalente de efectivo*

El efectivo está compuesto por efectivo en caja, bóvedas, depósitos en el Banco Central de la República Dominicana, entidades financieras del país, se considerarán como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones que sean fácilmente convertibles a efectivo y con vencimiento inferior a tres (3) meses contados desde la fecha de adquisición.

##### d) *Instrumentos financieros*

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad. Los valores de mercado estimados de los instrumentos financieros de la Entidad, su valor en libros y las metodologías utilizadas para estimarlos se presentan a continuación:

- *Instrumentos financieros a corto plazo*

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados en base a su valor en libros, según está reflejado en el estado de situación financiera de la Asociación, para estos instrumentos financieros, el valor en libro es similar al valor en el mercado debido al período relativamente corto entre el origen de los instrumentos y de su realización.

En esta categoría están incluidos: efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos del público, depósitos de entidades financieras del país, rendimientos por cobrar y por pagar.

- *Instrumentos financieros a largo plazo*

Incluyen depósitos del público (a plazo), depósitos de entidades financieras del país. No fue posible estimar el valor razonable de los instrumentos, dado que no existe un mercado activo en la República Dominicana.

## Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

### Notas que forman parte integral de los estados financieros Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 (Valores en DOP\$)

---

#### 2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)

- **Inversiones**

Las inversiones son mantenidas hasta su vencimiento y se registran a costo amortizado.

- **Cartera de créditos**

La cartera de crédito está vinculada al valor en libros, ajustado por el estimado para créditos dudosos para llevarlos al valor esperado de realización, según establecen las autoridades reguladoras. Los préstamos fueron segregados por tipos, tales como comerciales, hipotecarios para la vivienda y de consumo.

#### e) **Inversiones**

La Institución aplica el instructivo para la Clasificación, Valoración y Medición de las inversiones en instrumentos de deuda provista por la Superintendencia de Bancos, el cual establece las inversiones en las siguientes categorías: negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta su vencimiento, y otras inversiones en instrumentos de deuda.

Las inversiones a negociar son las que se adquieren con la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en su precio y se miden al valor razonable. Las inversiones que se pretenden mantener por una porción de tiempo indefinido, y que pueden ser vendidas en respuesta a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de interés, son clasificadas como disponibles para la venta. Las inversiones disponibles para la venta se registran originalmente a su valor razonable y la prima o descuento con que se haya adquirido, se amortiza durante la vigencia del instrumento empleando la tasa de interés efectiva. Su valor se actualiza al valor razonable. Las inversiones mantenidas a su vencimiento, son aquellas inversiones con la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento y se miden a costo amortizado.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las inversiones de la Asociación se encuentran clasificadas como mantenidas a su vencimiento y medidas a costo amortizado.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de conformidad con las disposiciones de la Superintendencia de Bancos, no había entrado en vigor la medición a valor razonable para el portafolio de inversiones.

Las inversiones medidas a costo amortizado, se medirán por el valor presente de los flujos futuros estimados descontados a la tasa de interés efectiva original de los títulos valores. Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones de compra o similares), pero no tendrá en cuenta las provisiones. El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Otras inversiones de deuda, comprenden todas las demás inversiones en valores que no cotizan en mercados activos u organizados no clasificadas en las tres categorías referidas anteriormente. Se registran a su costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

- **Provisiones para inversiones**

Las provisiones representan el valor de deterioro o irrecuperabilidad de las inversiones. Las provisiones para inversiones se realizan utilizando los porcentajes de provisiones asociados a la categoría de riesgo asignada, conforme a las disposiciones del Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

Las inversiones en los títulos emitidos por el Banco Central y por el Ministerio de Hacienda se consideran sin riesgos, por consiguiente, no están sujetos a requerimientos de provisión.

**f) Cartera de créditos y provisión para créditos**

Los préstamos se valoran al costo. La determinación de las provisiones para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos se fundamenta en los criterios establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos (REA), emitido por la Junta Monetaria en su Segunda Resolución de fecha 28 de septiembre del 2017 y sus modificaciones, circulares complementarias, instructivos y observaciones realizadas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana (base de determinación de provisiones).

Adicionalmente la Entidad aplica un mecanismo de arrastre de la cartera vencida mediante el cual se considera el total de capital como vencido, cuando una de las cuotas del total de crédito ha caído en esta condición. El devengo de intereses se suspende para la cartera de créditos vencida a más de 90 días.

En base a la implementación integral del Reglamento de Evaluación de Activos, proceso que fue requerido inicialmente para finalizar como fecha límite el 31 de diciembre del 2017, con entrada en vigencia a partir del 2 de enero del 2018, la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana emitió la Circular No. 011/17 en fecha 11 de diciembre del 2017, donde estableció los pasos necesarios para modificar el Manual de Requerimientos de Información de la Superintendencia de Bancos Orientados a la Supervisión Basada en Riesgos (MRI); y dado que para las entidades financieras poder aplicar el Artículo 100 del Reglamento, en lo relativo a la reversión de provisiones, se hace necesaria disponer de la información de créditos cancelados y de las cuentas de provisiones de créditos en los reportes contables, la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana concedió mediante la Circular No. 005/18, la extensión hasta el 31 de enero del 2018 para la remisión de ciertas informaciones, y de otras informaciones hasta el 30 de junio del 2018, como fecha límite para incluir dichos cambios en el Manual de Requerimientos de Información de la Superintendencia de Bancos Orientados a la Supervisión Basada en Riesgos (MRI).

La Junta Monetaria, en su Segunda Resolución del 17 de marzo de 2020, estableció que los créditos otorgados a través de recursos liberados de encaje legal tengan un tratamiento regulatorio de clasificación en categoría de riesgo "A", provisión de 0 %, y ponderación a un 0 % en el cálculo del índice de solvencia. En fecha 16 de abril de 2020, este organismo regulador emitió su Tercera Resolución, que liberó recursos de encaje legal para que las entidades de intermediación financiera otorguen préstamos a las MIPYMES y créditos personales de hasta 50 salarios mínimos. Los créditos otorgados con estos recursos tienen el mencionado tratamiento regulatorio especial hasta el 31 de marzo de 2024.

La Junta Monetaria, a través de la Cuarta y Segunda Resolución de fechas 22 de julio y 8 de octubre de 2020, respectivamente, creó la ventanilla de Facilidad de Liquidez Rápida (FLR) para otorgar financiamiento a los sectores productivos, hogares y MIPYMES a través de las entidades de intermediación financiera, con la finalidad de que dichas entidades puedan atender las demandas de crédito de los sectores y hogares ubicados en las localidades que han resultado más afectadas por la pandemia COVID-19.

La Gerencia de la Entidad, determinó la creación de las provisiones requeridas por el REA.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

- ***Clasificación y evaluación de la cartera***

A partir del 28 de septiembre del 2017, mediante la Segunda Resolución de la Junta Monetaria, se aprueba el nuevo Reglamento de Evaluación de Activos (REA), el cual establece los criterios, conceptos y variables a ser considerados para la clasificación y evaluación del riesgo crediticio de la cartera de créditos y los riesgos relacionados con las inversiones, activos fijos, bienes recibidos en recuperación de créditos, otros activos y activos contingentes, así como los criterios de eliminación o castigo de las partidas irrecuperables del balance. En adición, en el reglamento se establecieron nuevas modificaciones dentro del plazo comprendido entre la fecha de publicación del REA la cual fue el 12 de octubre del 2017 y el 31 de diciembre del 2017, con la entrada en vigencia integral el 2 de enero del 2018.

A partir del 26 de octubre del 2017, mediante la circular SB: No. CC/010/17 se establece la entrada en vigencia de 6 disposiciones del REA, entre los cuales se incluyeron: Refinanciación, sobre segmentación de deudores comerciales, requerimientos de informaciones y evaluación del deudor y los Artículos 66 , 68 y 69 sobre admisibilidad, valoración y excepciones para actualizar tasaciones.

Conforme a los requerimientos del REA, la cartera de créditos quedó distribuida como sigue:

**Créditos Comerciales:** las entidades de intermediación financiera deberán segmentar los deudores comerciales en tres grupos, en función a sus obligaciones consolidadas en el sistema, excluyendo las contingencias, conforme a lo siguiente:

- a) **Menores deudores comerciales:** el procedimiento de evaluación de estos deudores se realiza sobre la base de la morosidad de sus cuotas. Para la clasificación de estos deudores donde la entidad no haya iniciado el procedimiento de cobranza judicial, se contempla la situación actual de la deuda en la entidad.
- b) **Medianos deudores comerciales:** el procedimiento de evaluación de estos deudores se realiza considerando un análisis de indicadores financieros y su comportamiento de pago, conforme a las políticas de créditos de la Entidad. Se asignará una única clasificación a estos deudores, en base a las consideraciones estipuladas en el Reglamento del REA.
- c) **Mayores deudores comerciales:** se basa en un análisis categorizado realizado de cada deudor y su clasificación se hará de manera individual y sobre la base de su capacidad e historial de pago, a ser efectuado por la Entidad de forma trimestral para el 100% de su cartera de mayores deudores comerciales (sujeta a revisión de la Superintendencia de Bancos), y en porcentajes específicos según la clasificación del deudor. Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque si en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias.

- ***Créditos reestructurados***

Para asignar la clasificación de riesgo a los créditos reestructurados, se considera la clasificación vigente al momento de reestructurar la deuda o la que surja de los días de mora del crédito al momento de reestructurar, o la peor de ambas, acorde al REA.

## Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

### Notas que forman parte integral de los estados financieros Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Valores en DOP\$)

---

#### 2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)

Los créditos reestructurados podrán ser modificados en una categoría de menor riesgo, cuando presenten evidencia de pago sostenido de al menos 3 cuotas en los tiempos estipulados, conforme a las condiciones pactadas en el contrato crediticio o pagaré y podrá seguir mejorando una clasificación a la vez, hasta la clasificación "A" en la medida en que se mantenga este comportamiento. Para los Mayores Deudores Comerciales, se requerirá, en adición la evaluación de la capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país, para la mejora en la clasificación de riesgo.

- **Rendimientos por cobrar y provisiones**

Los rendimientos por cobrar de los activos productivos son calculados sobre la base del saldo insoluto y se presentan, conforme a la condición en que se encuentra el capital del crédito y se reconocen como ingresos en base al método de lo devengado, utilizándose esta cuenta sólo para los efectos de exponer el ingreso devengado por cobrar.

Los rendimientos pendientes de cobros de activos productivos que al término del plazo de los noventa (90) días de su exigibilidad no hayan sido cobrados son provisionados, según lo establecen las autoridades monetarias.

La provisión para rendimientos vigentes por cobrar es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de crédito correlativa.

- **Constitución de provisión**

Las provisiones por los riesgos que se determinen para la cartera de créditos de una entidad de intermediación financiera, conforme a las normas de clasificación de cartera, distinguen tres tipos de provisiones: específicas, genéricas y anticíclicas. Las primeras son aquellas requeridas para créditos específicos, según sea su clasificación de acuerdo con la normativa vigente (créditos B, C, D1, D2 y E). Las segundas son aquellas que provienen de créditos con riesgos potenciales o implícitos. Todas aquellas provisiones que provienen de créditos clasificados en "A" se consideran genéricas, y la tercera son aquellas provisiones que podrán constituir las entidades de intermediación financiera para hacer frente al riesgo potencial de los activos y contingencias ligados a las variaciones en el ciclo económico. Las provisiones anticíclicas no podrán ser utilizadas para compensar deficiencias de provisiones.

Acorde a la circular SB-CSB-202300005, de fecha 10 de agosto de 2023, las entidades podrán mantener excedentes de provisiones, asociados al riesgo de la cartera de crédito y sustentados en metodología de riesgo interna o política de la entidad (que podrá ser requerida por la SB).

Las liberaciones de provisión para cartera de créditos se registran previa autorización de la Superintendencia de Bancos.

La provisión para operaciones contingentes (fianzas y avales, entre otros) se determina conjuntamente con el resto de las obligaciones de los deudores de la cartera de crédito, conforme a la clasificación otorgada a la cartera de crédito correlativa y a la garantía admisible a los fines del cálculo de la provisión.

- **Consideración de la garantía**

Las garantías recibidas para el resguardo de los préstamos otorgados están constituidas en su mayoría por bienes muebles o inmuebles, títulos públicos y valores emitidos por entidades financieras.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)

Las garantías que respaldan las operaciones de créditos son clasificadas, según el reglamento de evaluación de activos, en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipificación de garantía es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido. Las garantías admisibles serán aceptadas en base a los porcentajes de descuentos establecidos en dichos reglamentos, sobre su valor de mercado.

Estas garantías se clasifican en:

**Polivalentes**

Son garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la probabilidad de venta.

**No polivalentes**

Son las garantías que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, de difícil realización dado su origen especializado.

El 9 de marzo de 2018 se incluyeron cambios conforme a lo establecido en la Circular SIB No.008/18 la cual pone en vigencia la tercera versión aprobada del "Instructivo sobre Formalización, Registro y Control de Garantías", con la finalidad de adecuar dicho instructivo, a las disposiciones del Reglamento de Evaluación de Activos (REA). Actualizar las disposiciones relativas a la evaluación y formalización de las nuevas garantías admisibles, correspondientes a los certificados de garantías recíprocas y a las cuotas de participación de fondos de inversión.

**g) Propiedad, muebles, y equipos y depreciación**

Los muebles y equipos están registrados al costo y las propiedades están registrados a su valores revaluados. Los desembolsos correspondientes a las adiciones o mejoras importantes son capitalizados y los reemplazos, mantenimientos y reparaciones menores o que no aumentan la vida útil son cargados a gastos en el momento en que estos se incurren. En el momento en que los muebles y equipos son retirados, o se dispone de ellos de otra manera, el costo y la depreciación acumulada es removida de las cuentas y si resulta una ganancia o pérdida esta se incluye en el resultado de operaciones del ejercicio correspondiente. La depreciación es computada de acuerdo con el método de línea recta disminuyendo su valor en la vida útil estimada de los activos.

El estimado de vida útil de los activos es el siguiente:

<u>Categoría</u>	<u>Vida útil (años)</u>	<u>Método</u>
Edificaciones	20	Línea recta
Mobiliarios y equipos	4	Línea recta
Equipos de transporte	4	Línea recta
Otros equipos	4 y 5	Línea recta
Mejoras propiedades arrendadas	8 y 9	Línea recta

Conforme al límite exigido por las Autoridades Monetarias en el Artículo 48 de la Ley Monetaria 183-02 y Financiera se establece que las instituciones financieras podrán mantener o adquirir los activos fijos necesarios para su desarrollo operacional, siempre y cuando su valor total no exceda del 100% del patrimonio técnico. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, éstos se encuentran dentro del límite requerido.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

***h) Bienes recibidos en recuperación de créditos***

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se deben registrar sustentado en el menor valor entre:

- a) El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- b) El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.
- c) El saldo contable correspondiente al capital del crédito, más los intereses y/o cuenta por cobrar que se cancela.

Las regulaciones bancarias establecen un plazo máximo de enajenación de tres (3) años, contados a partir de los 120 días de la fecha de sentencia de adjudicación o del contrato de dación en pago legalizado. Al término de este plazo dichos bienes deberán estar debidamente provisionados, de la siguiente manera:

Bienes muebles serán provisionados en un plazo de dos (2) años, iniciando de forma lineal contado a partir de seis (6) meses de su registro en libros.

Bienes inmuebles se provisionarán en un plazo de tres (3) años, de forma lineal luego de transcurrido el primer año de su entrada en libro.

Las provisiones constituidas para créditos de deudores, cuyas garantías han sido adjudicadas a favor de la Entidad, deberán transferirse a provisión para bienes adjudicados al momento de efectuarse tal acción. El deterioro en el valor de los bienes adjudicados determinado por la diferencia entre el valor contabilizado y el valor de mercado, según tasaciones independientes, se registra cuando se conoce.

***i) Cargos diferidos***

Los cargos diferidos incluyen el saldo a favor de impuestos sobre la renta, impuestos sobre la renta diferido y otros gastos aún no devengados, estos se reconocen como gasto en la medida que se reciben los beneficios de los mismos.

***j) Intangibles***

Los activos intangibles corresponden a erogaciones no reconocidas totalmente como gastos del período en que se incurren, sino que su reconocimiento como tal se distribuye en períodos futuros, debido a que los beneficios que se recibirán de los mismos se extienden más allá del período en el cual se efectuaron.

Los activos intangibles se valúan al costo neto de su amortización acumulada. La amortización se determina mediante el método de línea recta en un plazo según el autorizado por Superintendencia de Bancos.

Estos activos se reconocen como tales en el momento en que se obtiene la aprobación de la Superintendencia de Bancos y su amortización se basa en el método de línea recta, conforme al período establecido por dicho organismo.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

***k) Activos y pasivos en moneda extranjera***

Las cantidades en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos (DOP\$). Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera se convierten de acuerdo con la tasa establecida por el Banco Central a la fecha de los estados financieros.

Las transacciones ocurridas durante el año y los ingresos o gastos se traducen a la tasa vigente a la fecha de la transacción. La diferencia resultante de la conversión en moneda extranjera se registra bajo el renglón de ingresos (gastos) por diferencias de cambio en el estado de resultados.

***l) Costo de beneficios de empleados***

De acuerdo con el Código de Trabajo de la República Dominicana, los patronos están obligados a proveer auxilio de preaviso y cesantía a aquellos trabajadores cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. La Institución reconoce dicha obligación como gastos en el período en que realiza el pago de estos. La Institución se acoge a lo establecido en el Código de Trabajo de la República Dominicana para el cálculo y pago de la bonificación sobre los beneficios al personal.

En mayo del 2001, fue promulgada la Ley 87-01 que establece el Sistema Dominicano de Seguridad Social. Dicho sistema está compuesto por un seguro de vejez, discapacidad y sobrevivencia, un seguro familiar de salud y un seguro de riesgos laborales. Según dicha ley, los patronos y los empleados están obligados a contribuir al mantenimiento del sistema creado por la misma, en base a porcentajes del 70% y 30%, respectivamente, excepto para el seguro de riesgos laborales, el cual será cubierto, en su totalidad, por el patrono. La aplicación de esta ley, en lo relativo al seguro de vejez, discapacidad y sobrevivencia, comenzó en el 2003, para los fines de contribución. El seguro de riesgos laborales comenzó su aplicación en junio del 2004 y el seguro familiar de salud inició su aplicación en septiembre del 2007.

***Compensaciones a empleados***

Los empleados de ARAP gozarán de las siguientes compensaciones, beneficios y subsidios:

- Salario de Navidad (regalía pascual).
- Bonificación acorde con los beneficios que obtenga ARAP en base a los Estados Financieros auditados, la misma será entregada según lo que establece los artículos 223 al 227 del Código de Trabajo.
- Gratificación especial.
- Los Miembros de la Alta Gerencia recibirán cada año, una canasta navideña, en el mes de diciembre, como un obsequio especial por parte de la Entidad.
- A los empleados que tengan un (1) año de labor ininterrumpida, Arap otorgará una contribución para los hijos que se encuentren en edad escolar, a partir de los 2 años, para la inscripción a la escuela o colegio, y otra contribución para cubrir la compra de los útiles escolares por cada hijo (máximo de tres (3) hijos).
- ARAP concederá una gratificación monetaria de RD\$5,000.00, a los empleados que se gradúen de una carrera universitaria o maestría no financiada por la Entidad.
- Un bono como regalo de cumpleaños.
- Bono Vacacional

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

**Las retribuciones al Consejo de Directores.**

- Un pago de honorarios o dieta por asistencia mensual a reuniones del Consejo o de los Comités.
- Seguro médico privado, para sus esposas, y sus hijos menores de 18 años de edad.
- Seguro de vida, enfermedades graves, y asistencia funeraria, conforme a los parámetros establecidos en la Entidad, inmediatamente sean incorporados al Consejo de Directores, y mientras formen parte del mismo.
- Cualquier otra compensación y/o gratificación especial otorgada a los Miembros del Consejo, deberá ser aprobada por la Asamblea General Anual de Depositantes.

**Plan de prestaciones laborales**

ARAP pagará al empleado el auxilio de cesantía y preaviso según lo contemplado en los artículos desde el 76 al 80 del Código de Trabajo. En caso que el empleado presente su renuncia y solicite sus prestaciones laborales, ARAP tomará en cuenta la conducta y desempeño exhibida por dicho empleado durante el tiempo de labor en la institución para determinar si concede o no la entrega total de estas. La autorización del pago de las prestaciones laborales será aprobada por la Gerencia General.

Sin importar la causa de salida de cualquier empleado, la institución está en la obligación de entregar los derechos adquiridos (salarios de navidad, vacaciones y bonificación si existiera) como lo contempla el Código de Trabajo.

**m) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos son reconocidos bajo el método de lo devengado, según ha sido previsto por las Autoridades Monetarias del País, de igual manera los gastos son reconocidos a medida que éstos son causados o incurridos.

Los ingresos y gastos más significativos de la Asociación y su método de reconocimiento se detallan como sigue:

- ***Ingresos y gastos por intereses financieros***

Los ingresos y gastos por intereses se registran en el estado de resultados sobre la base de acumulación utilizando el método de interés simple sobre los montos de capital pendiente. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o intereses de préstamos por cobrar complete 90 días de estar en mora, los intereses generados por dichos créditos se contabilizan en cuentas de orden y solamente se reconocen como ingresos los intereses registrados en cuentas de orden, cuando éstos son efectivamente cobrados.

Los ingresos por inversiones se reconocen sobre la base del saldo de la inversión, por el costo amortizado; las primas o descuentos se amortizan durante la vida del instrumento.

- ***Ingresos por comisiones y otros servicios varios***

Los ingresos por comisiones y otros servicios varios son reconocidos sobre la base de acumulación cuando los servicios han sido provistos a los clientes, de igual forma los gastos se reconocen cuando se incurren.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

- ***Otros ingresos y gastos operacionales***

Los otros ingresos operacionales se registran cuando se devengan y los otros gastos operacionales se registran cuando se incurren.

**n) *Provisiones***

Las pérdidas probables y cuantificables derivadas de eventos pasados se contabilizan contra resultados, ver literal e y f sobre las provisiones de inversiones y cartera de crédito. Anualmente se revisan las estimaciones correspondientes.

**o) *Impuesto sobre la renta corriente y diferido***

El impuesto sobre la renta se determina sobre los resultados del año, incluye impuesto corriente y diferido. El gasto total causado por el impuesto sobre la renta es reconocido en el estado de resultado. El impuesto corriente es el impuesto a pagar, resultante de la renta neta imponible del año, aplicando la tasa impositiva vigente a la fecha de los estados financieros.

El impuesto diferido resulta de las diferencias temporales entre el resultado neto antes de impuesto según libros en los estados financieros y el beneficio imponible. El método seguido es el del pasivo/activo en la contabilización del impuesto sobre la renta diferido. Bajo este método el impuesto sobre la renta diferido es ajustado por los cambios en tasas impositivas en la medida en que estos ocurren.

El impuesto diferido activo es reconocido si existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas impositivas no utilizadas y créditos por impuestos que pueden ser utilizados y sólo si es probable que el mismo pueda ser recuperado con ganancias fiscales en el futuro. El impuesto diferido es reducido hasta eliminarse en caso de no ser probable que el beneficio relacionado al mismo se realice.

**p) *Baja en un activo financiero***

Los activos financieros son dados de baja cuando la Entidad pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

**q) *Deterioro del valor de los activos***

La Asociación revisa sus activos de larga vida y sus intangibles identificados, a fin de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones. La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido a través de la comparación del valor contable con el mayor del valor del mercado del activo y los flujos netos de efectivo descontados que se espera serán generados por este activo en el futuro.

Si luego de hacer esta comparación, se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida sería equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo y se reconoce en el estado de resultados.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

**r) Contingencias**

La Asociación considera como contingencias las operaciones por las cuales ha asumido riesgos crediticios que, dependiendo de hechos futuros, pueden convertirse en créditos directos y generar obligaciones frente a terceros. Las contingencias son registradas en la medida en que se conoce el compromiso y la provisión es realizada de acuerdo a los criterios y porcentajes exigidos por las Autoridades Monetarias.

**s) Distribución de resultados**

Las Asociaciones de Ahorros y Préstamos que se acojan a cualquiera de las modalidades del tratamiento regulatorio gradual, estarán sujetas a las limitaciones distributivas de los resultados del ejercicio hasta el monto de las provisiones diferidas, de acuerdo a lo establecido en la Circular SB No. 006/21, de fecha 31 de marzo de 2021. Quedan excluidos de esta disposición los beneficios establecidos a los trabajadores conforme a la Ley No. 16-92 del Código de Trabajo. ARAP no se acogió a este tratamiento regulatorio.

**t) Nuevos pronunciamientos contables**

Al 1ero de enero de 2023, entró en vigor la Modificación del “Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas”.

Circular Núm. CSB-REG-202300011, de fecha 15 de noviembre 2023, para adecuar la clasificación de los equivalentes de efectivo a los estándares contables de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), establece que se considerarán como equivalentes de efectivo aquellas inversiones que sean fácilmente convertibles a efectivo y con vencimiento inferior a tres meses contados desde la fecha de adquisición.

**u) Reclasificaciones de partidas**

Los importes comparativos en los estados de situación financiera, el estado de resultados y de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022, y por el año terminado en esa fecha, fueron reclasificados para que sean consistentes con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Ver detalle de reclasificaciones en Nota 29.

**v) Diferencias significativas con Normas Internacionales de Información Financiera**

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos, difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera en algunos aspectos. Un resumen de las diferencias más importantes es como sigue:

- i) La política de la Entidad es preparar sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y la Junta Monetaria, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera.
- ii) La provisión para la cartera de créditos se determina en base a una evaluación de riesgos y niveles de provisiones de conformidad con la clasificación o calificación asignada a cada crédito, considerándose para tales fines una evaluación de la condición e informaciones financieras para los mayores deudores de créditos comerciales, y la morosidad para los menores deudores de créditos comerciales, créditos de consumo e hipotecarios.

Esta evaluación incluye la documentación de los expedientes de créditos, considera las cifras de los estados financieros del prestatario, su comportamiento de pago, y los niveles de garantías.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

Los rendimientos por cobrar con una antigüedad mayor a 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa, provisionándose 100% después de los 90 días de vencidos. A partir de ese plazo se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden en calidad de intereses en suspenso.

Las estimaciones de pérdidas en operaciones de créditos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, se determinan en base a un modelo de pérdidas esperadas. Las NIIFs establecen un enfoque de tres fases para el registro de la provisión por deterioro, basado en el cambio en la calidad crediticia del activo financiero desde su reconocimiento inicial.

iii) Los bienes recibidos en recuperación de créditos presentan un plazo máximo de enajenación no mayor de 3 (tres) años, contado 120 (ciento veinte) días después de la fecha de adjudicación, al término del cual dichos bienes deberán estar debidamente provisionados, de acuerdo a los criterios siguientes:

- Bienes muebles: en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18avos mensual.
- Bienes inmuebles: en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24avos mensual.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor, en lugar del tiempo de tenencia.

iv) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera a la tasa de cambio oficial establecida por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha del balance general.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que todos los saldos en moneda extranjera sean traducidos a la tasa de cambio a la cual la Entidad tuvo acceso a la fecha del estado de situación financiera.

v) La Superintendencia de Bancos autoriza a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingresa a cartera vencida, excepto los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren estos castigos inmediatamente se determina que los préstamos son irrecuperables.

vi) La Superintendencia de Bancos requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo, al momento de su adjudicación sean transferidas y aplicadas al bien adjudicado.

Las Normas Internacionales de Información Financiera sólo requieren de provisión, cuando el valor de mercado del bien sea inferior a su valor en libros o existe deterioro del mismo.

vii) La presentación de ciertas revelaciones de los estados financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera difieren de las requeridas por la Superintendencia de Bancos.

viii) La Superintendencia de Bancos requiere que las mejoras a propiedad arrendadas, inversiones en estructura lógica de los sistemas de información y plusvalía, entre otros, sean previamente autorizados por dicha Superintendencia para ser reconocidos como propiedad muebles y equipos y activos intangibles y consecuentemente cargados a los resultados paulatinamente.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (Continuación)**

Las NIIF requieren que estas partidas sean registradas como activos, siempre y cuando existan evidencias de que las mismas generaran beneficios económicos futuros.

ix) De conformidad con las regulaciones bancarias vigentes, la Entidad clasifica como actividades de inversión y de financiamiento, los flujos de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de los flujos de las actividades de operación.

x) La Superintendencia de Bancos no requiere el ajuste por inflación de los estados financieros.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los estados financieros se ajusten por inflación, y si la decisión de hacerlo se basa en los criterios utilizados para determinar cuándo es necesario re-exresar los estados financieros. El estado de hiperinflación viene indicado por algunas características del entorno económico del país en el que se opere.

xi) Las autoridades monetarias establecen que las instituciones financieras no podrán otorgar préstamos a un mismo grupo económico por montos que excedan los límites de un diez por ciento (10%) de su patrimonio técnico si el préstamo es sin garantía y del veinte por ciento (20%) si el mismo es garantizado. En el mismo orden la totalidad de los créditos con o sin garantía otorgados a partes vinculadas no podrá exceder del 50% del patrimonio técnico.

Las Normas Internacionales de Información Financiera no establecen límites al respecto.

xii) La Superintendencia de Bancos, requiere que los arrendamientos financieros, en el caso del arrendador, se registren el activo y el pasivo por el valor presente de los pagos estipulados en el contrato, descontados a la tasa de interés implícita de la operación. Para los arrendamientos operativos, son considerados como gastos.

Las Normas Internacionales de Información Financiera eliminan el modelo de contabilidad que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero y operativos y lo sustituye por un modelo único de contabilización, en el cual el contrato se convierte en un activo por derecho de uso y un pasivo equivalente y se cambia la presentación de los gastos en el estado de resultados incorporando la amortización del activo y los intereses.

Los efectos sobre los estados financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad de la Entidad y las Normas Internacionales de Información Financiera, no han sido cuantificados.

**3. Cambios en las políticas contables**

Mediante la Circular núm. CSB-REG-202300011, de fecha 15 de noviembre de 2023, la Superintendencia de Bancos modificó el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, para adecuar el criterio que deben de aplicar las entidades, para determinar que los activos cumplen con la definición de equivalentes de efectivo, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de la manera siguiente: Se considerarán como equivalente a efectivo aquellas inversiones que sean fácilmente convertibles a efectivo y con vencimiento inferior a tres meses contados desde la fecha de adquisición.

Los importes comparativos en el estado de situación financiera y del flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y por el año que terminado en esa fecha que lo acompañan, fueron reclasificados para que sean consistentes con la presentación de los estados financiero de 2023. Ver detalle de las reclasificaciones nota 29.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Los fondos disponibles de la Entidad se detallan como sigue:

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
Caja (a)	19,925,845	26,685,640
Banco Central de la República Dominicana (b)	233,412,935	226,043,474
Bancos del país	57,680,089	7,254,830
Equivalentes de efectivo (c)	168,795,324	119,389,778
Total	<u>479,814,193</u>	<u>379,373,722</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2022, este valor incluye US\$86,953, convertidos a pesos dominicanos a la tasa del Banco Central de la República Dominicana de DOP\$56.41
- (b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las autoridades monetarias exigen un encaje legal, equivalente al 7.8% para ambos años, a dichas fechas el encaje legal requerido asciende a DOP\$293,867,495 y DOP\$245,519,704, respectivamente.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**4. Efectivo y equivalentes de efectivo (Continuación)**

A esta fecha, ARAP mantenía para fines de cobertura de encaje legal, efectivo en el Banco Central por DOP\$181,412,935 y DOP\$196,043,474, respectivamente, y cartera de créditos en sectores activos productivos, Mipymes y viviendas de bajo costo por valor de DOP\$117,505,204 y DOP\$59,294,982, respectivamente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2023 y y 2022, se incluye como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones que son fácilmente convertibles a efectivo y vencimiento inferior a tres (3) meses contado desde la fecha de adquisición:

**Al 31 de diciembre del 2023**

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP\$</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificado Financiero	Banco Santa Cruz, S. A.	6,000,000	11%	18/01/2024
Certificado Financiero	Banco Santa Cruz, S. A.	13,000,000	11.25%	18/01/2024
Certificado Financiero	Banco Santa Cruz, S. A.	10,000,000	11%	16/01/2024
Certificado Financiero	Banco Promérica, S. A.	5,000,000	10.00%	19/03/2024
Certificado Financiero	Banco Múltiple Lafise, S. A.	5,000,000	10.00%	16/02/2024
Certificado Financiero	Banco Múltiple Lafise, S. A.	10,000,000	10.00%	16/02/2024
Certificado Financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	20,000,000	10.90%	29/01/2024
Certificado Financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	15,000,000	10.90%	28/02/2024
Certificado Financiero	Banco de Ahorros y Crédito del Caribe BACC	10,000,000	9.85%	20/01/2024
Certificado Financiero	Banco de Ahorros y Crédito del Caribe BACC	10,000,000	9.90%	26/01/2024
Certificado Financiero	Banco de Ahorros y Crédito del Caribe BACC	10,000,000	9.90%	20/01/2024
Certificado Financiero	Asociación la Nacional de Ahorros y Préstamos	10,000,000	9.25%	07/01/2024
Certificado Financiero	Asociación la Nacional de Ahorros y Préstamos	10,000,000	7.4%	15/01/2024
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	5,000,000	9.35%	16/03/2024
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	5,000,000	9.35%	6/03/2024
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	5,000,000	9.35%	5/03/2024
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	5,000,000	9.35%	20/02/2024
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	10,000,000	10%	20/02/2024
	Efecto cobros sistema de compensación	4,795,324		
<b>Total</b>		<b><u>168,795,324</u></b>		

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

4. Efectivo y equivalentes de efectivo (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2022

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP\$</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificado Financiero	Banco Santa Cruz, S. A.	6,000,000	12.60%	23/01/2023
Certificado Financiero	Banco Santa Cruz, S. A.	13,000,000	12.60%	23/01/2023
Certificado Financiero	Banco BHD - LEÓN	10,000,000	13.25%	05/01/2023
Certificado Financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	20,000,000	13.25%	03/02/2023
Certificado Financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	15,000,000	13.25%	05/03/2023
Certificado Financiero	Banco de Ahorros y Crédito del Caribe BACC	10,000,000	12.75%	16/01/2023
Certificado Financiero	Banco de Ahorros y Crédito del Caribe BACC	10,000,000	12.75%	16/01/2023
Certificado Financiero	Banco de Ahorros y Crédito del Caribe BACC	10,000,000	12.75%	12/01/2023
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	10,000,000	12.00%	28/01/2023
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	5,000,000	12.00%	21/01/2023
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	5,000,000	12.00%	14/01/2023
Certificado Financiero	Banco Múltiple Vimenca	5,000,000	13.00%	07/03/2023
	Efecto cobro en sistema de compensación	389,778		
<b>Total</b>		<b>119,389,778</b>		

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no hay restricciones en los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

5. Inversiones

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento:

Al 31 de diciembre del 2023

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP\$</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>
Bonos caja o básicos	ALPHA Puesto de Bolsa	20,000,000	9.00%	5/10/2025
Certificado Financiero	Banco de Ahorro y Crédito Fondesa, S. A..	5,000,000	10.00%	8/08/2024
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	30,494,747	8.00%	1/5/2024
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	44,699,467	10.00%	10/11/2024
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	37,634,051	13.00%	12/5/2025
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	35,929,227	8.00%	12/02/2027
Certificado de Inversión	Banco Central de la República Dominicana	73,603,105	10.50%	10/04/2024
Deposito a plazo	Banco Múltiple López de Haro, S.A.	10,000,000	10.75%	2/2/2024
Deposito a plazo	Banco Múltiple López de Haro, S.A.	4,000,000	10.75%	2/2/2024
Deposito a plazo	Banco Múltiple López de Haro, S.A.	10,000,000	11.75%	2/2/2024
Deposito a plazo	Banco Múltiple Lafise	5,000,000	11.00%	1/17/2024
Deposito a plazo	Banco de Ahorros y Crédito Adopem	30,000,000	11.00%	1/4/2024
Deposito a plazo	Banco de Ahorro y Crédito Fondesa, S. A.	5,000,000	10.00%	8/8/2024
	Amortización prima nota y descuento	(1,179,898)		
	Rendimientos por cobrar inversiones	5,234,883		
<b>Total</b>		<b>315,415,582</b>		

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

**5. Inversiones (Continuación)**

**Al 31 de diciembre del 2022**

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP\$</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>
Bonos caja o básicos	ALPHA Puesto de Bolsa	20,000,000	9.00%	5/10/2025
Certificado Financiero	Banco de Ahorro y Crédito Fondesa, S. A.	5,000,000	10.00%	18/08/2023
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	27,810,000	11.00%	15/09/2023
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	30,494,746	8.00%	05/01/2024
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	44,699,467	10.00%	11/10/2024
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	35,929,227	8.00%	12/02/2027
Certificado de Inversión	Banco Central de la República Dominicana	73,603,105	10.50%	10/04/2024
Certificado Financiero	Banco López de Haro, S. A.	10,000,000	10.00%	02/02/2023
Certificado Financiero	Banco López de Haro, S. A.	4,000,000	10.00%	02/02/2023
Certificado Financiero	Banco López de Haro, S. A.	10,000,000	10.00%	07/02/2023
Certificado Financiero	Banco Santa Cruz, S. A.	10,000,000	10.00%	19/01/2023
Certificado Financiero	Banco Promérica, S. A.	5,000,000	10.00%	19/01/2023
Certificado Financiero	Banco Múltiple Lafise, S. A.	5,000,000	11.00%	17/01/2023
Certificado Financiero	Banco Múltiple Lafise, S. A.	5,000,000	13.15%	08/02/2023
Certificado Financiero	Banco Múltiple Lafise, S. A.	10,000,000	13.15%	08/02/2023
Certificado Financiero	Banco de Ahorro y Crédito Fondesa, S. A.	5,000,000	10.00%	14/02/2023
Certificado Financiero	Asociación la Nacional de Ahorros y Préstamos	10,000,000	9.25%	07/02/2023
Certificado Financiero	Asociación la Nacional de Ahorros y Préstamos	10,000,000	8.50%	15/01/2023
Certificado Financiero	Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	5,000,000	9.00%	18/01/2023
Certificado Financiero	Banco Múltiple Vimenca	40,000,000	9.00%	14/01/2023
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	19,797,901	9.50%	05/01/2023
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	20,084,779	7.25%	06/01/2023
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	49,798,031	10.00%	13/01/2023
	Amortización prima nota y descuento	(514,061)		
	Rendimientos por cobrar inversiones	7,901,586		
<b>Total</b>		<b><u>463,604,781</u></b>		

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

**6. Cartera de créditos**

La cartera de créditos se componía como se indica a continuación:

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
<b>a) Por tipo de crédito:</b>		
<u>Créditos comerciales:</u>		
Préstamos	1,230,106,442	1,032,293,526
Sub-total	<u>1,230,106,442</u>	<u>1,032,293,526</u>
<u>Créditos de consumo:</u>		
Préstamos de consumo	575,267,899	470,312,936
Sub-total	<u>575,267,899</u>	<u>470,312,936</u>
<u>Créditos hipotecarios:</u>		
Adquisición de viviendas	1,850,544,207	1,462,191,624
Sub-total	<u>1,850,544,207</u>	<u>1,462,191,624</u>
<b>Total</b>	<b><u>3,655,918,548</u></b>	<b><u>2,964,798,086</u></b>
<b>b) Condición de la cartera de créditos:</b>		
<u>Créditos comerciales:</u>		
Vigentes	1,206,213,751	1,009,230,234
En mora (de 31 a 90 días)	497,237	460,166
Vencidos (más de 90 días)	14,877,547	13,168,329
Reestructurada		
Vigentes	7,139,070	-
vencidos (más de 90 días)	928,459	-
Cobranza judicial		
Vencidos (más de 90 días)	450,378	830,046
Sub-total	<u>1,230,106,442</u>	<u>1,023,688,775</u>
<u>Créditos a la microempresa:</u>		
Vigentes	-	-
En mora (de 31 a 90 días)	-	-
Vencidos (más de 90 días)	-	-
Reestructurada		
Vigentes	-	8,604,751
Cobranza judicial		
Vencidos (más de 90 días)	-	-
Sub-total	<u>-</u>	<u>8,604,751</u>
<u>Créditos de consumo:</u>		
Vigentes	535,235,045	442,423,868
En mora (de 31 a 90 días)	445,313	396,268
Vencidos (más de 90 días)	29,782,918	20,056,047
Reestructurada		
Vigentes	8,474,013	6,249,754
En mora (de 31 a 90 días)	3,575	14,013
Vencidos (más de 90 días)	779,185	51,884
Cobranza judicial		
Vencidos (más de 90 días)	547,850	1,121,102
Sub-total	<u>575,267,899</u>	<u>470,312,936</u>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos  
Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

6. Cartera de créditos (Continuación)

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
<u>Créditos hipotecarios:</u>		
Vigentes	1,839,938,315	1,458,994,200
En mora (de 31 a 90 días)	342,718	236,962
Vencidos (más de 90 días)	8,889,622	1,504,795
<u>Reestructurada</u>		
Vigentes	1,373,552	1,455,667
Sub-total	<u>1,850,544,207</u>	<u>1,462,191,624</u>
 <u>Rendimientos por cobrar:</u>		
Vigentes	29,063,155	25,632,208
En mora (de 31 a 90 días)	3,839,235	3,112,309
Vencidos (más de 90 días)	5,048,257	2,336,047
<u>Reestructurados</u>		
Vigentes	174,540	100,021
<u>Cobranza judicial</u>		
Vencidos (más de 90 días)	72,888	146,822
Sub-total	<u>38,198,075</u>	<u>31,327,407</u>
 <b>Total</b>	 <b><u>3,694,116,623</u></b>	 <b><u>2,996,125,493</u></b>

c) Por tipo de garantía:

Con garantías polivalentes (1)	2,691,658,323	2,811,163,196
Sin garantías	964,260,225	153,634,890
Sub-total	<u>3,655,918,548</u>	<u>2,964,798,086</u>
 <b>Total</b>	 <b><u>3,655,918,548</u></b>	 <b><u>2,964,798,086</u></b>

(1) Garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos y, por tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta. Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, la Entidad no tiene garantías no polivalentes.

d) Por origen de los fondos:

Propios	<u>3,655,918,548</u>	<u>2,964,798,086</u>
<b>Total</b>	<b><u>3,655,918,548</u></b>	<b><u>2,964,798,086</u></b>

e) Por plazos:

Corto plazo (hasta un año)	326,058,546	305,181,272
Mediano plazo (más de un año hasta tres años)	168,028,295	989,323,758
Largo plazo (más de tres años)	<u>3,161,831,707</u>	<u>1,670,293,056</u>
Sub-total	<u>3,655,918,548</u>	<u>2,964,798,086</u>

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**6. Cartera de créditos (Continuación)**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>DOP\$</b>	<b>DOP\$</b>
<b>f) Por sectores económicos del destino del crédito:</b>		
Construcción	71,083,525	35,495,302
Comercio al por mayor y al por menor	1,780,793,000	1,426,696,322
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	1,238,575,172	1,032,293,526
Hogares privados con servicios comunitarios, sociales y personales	<u>565,466,851</u>	<u>470,312,936</u>
<b>Total</b>	<b><u>3,655,918,548</u></b>	<b><u>2,964,798,086</u></b>

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se realizaron operaciones de compra, venta, sustituciones, o canje de la cartera de crédito de la Institución, ni tampoco la administración de cartera de crédito de otras entidades financieras.

**7. Cuentas por cobrar**

El detalle de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>DOP\$</b>	<b>DOP\$</b>
Cuentas por cobrar diversas:		
• Cuentas por cobrar a vinculados	183,724	508,197
• Depósitos en garantía (a)	1,258,048	1,258,048
• Gastos por recuperar (b)	3,285,127	2,609,264
• Cuentas por cobrar remesadores	-	171,656
• Otras cuentas por cobrar diversas (c)	<u>7,036,447</u>	<u>7,689,903</u>
<b>Total</b>	<b><u>11,763,346</u></b>	<b><u>12,237,068</u></b>

De acuerdo a lo requerido en la circular 002-2021, la Asociación evaluó la recuperación de sus cuentas por cobrar, estimando que los plazos de recuperación establecidos estaban acorde con la situación actual, ver detalle en el anexo 2 en informe complementario.

- (a) Corresponde a los registros de los depósitos y fianzas contratados por servicios de arrendamientos de inmuebles, fianzas de electricidad y agua potable.
- (b) Corresponde a los impuestos y seguros de vida, incendio y terremoto, seguro por desempleo, arrendamiento de solar, retenido a los préstamos para el pago posterior y reclamos a las compañías seguros por prestatarios fallecidos.
- (c) Corresponde a las operaciones pendientes de liquidar con otras instituciones y cuentas por cobrar a terceros y a proyectos, gastos legales de notarización, cobranzas.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**8. Bienes recibidos en recuperación de créditos**

Los bienes recibidos en recuperación están compuestos, como sigue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>DOP\$</b>	<b>DOP\$</b>
Inmuebles	68,737,275	58,557,124
Menos: Provisión	<u>(62,296,224)</u>	<u>(57,202,093)</u>
	<b><u>6,441,051</u></b>	<b><u>1,355,031</u></b>
 Por antigüedad:		
Bienes recibidos en recuperación de créditos:		
Hasta 40 meses de adjudicados	16,857,272	36,793,214
Más de 40 meses de adjudicado	<u>51,880,003</u>	<u>21,763,910</u>
	<b><u>68,737,275</u></b>	<b><u>58,557,124</u></b>
 Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos:		
Hasta 40 meses de adjudicados	(10,416,221)	(35,438,183)
Más de 40 meses de adjudicado	<u>(51,880,003)</u>	<u>(21,763,910)</u>
	<b><u>(62,296,224)</u></b>	<b><u>(57,202,093)</u></b>
	<b><u>6,441,051</u></b>	<b><u>1,355,031</u></b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

9.	Propiedad, muebles y equipos	Terrenos	Edificaciones	Mobiliarios y equipos	Bienes tomados en arrendamiento	Mejoras en propiedades arrendadas	Construcción en proceso	Total
	2023							
	Valor bruto al 1ro de enero de 2023	10,678,928	46,349,703	16,355,964	1,850,350	124,719	16,504,336	91,864,000
	Adquisiciones	-	-	8,302,897	-	-	21,053,541	29,356,438
	Retiros	-	-	(5,693,361)	-	-	-	(5,693,361)
	Revaluación	235,992	2,357,207	-	-	-	-	2,593,199
	Valor bruto al 31 de diciembre de 2023	10,914,920	48,706,910	18,965,500	1,850,350	124,719	37,557,877	118,120,276
	Depreciación acumulada al 1ro de enero de 2023	-	28,417,672	9,376,044	-	-	-	37,793,716
	Gasto de depreciación	-	2,070,574	3,828,164	-	124,518	-	6,023,256
	Retiros	-	-	(5,693,280)	-	-	-	(5,693,280)
	Correcciones	-	-	-	-	-	-	-
	Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2023	-	30,488,246	7,510,928	-	124,518	-	38,123,692
	Propiedad, muebles y equipos, neto al 31 de diciembre de 2023	10,914,920	18,218,664	11,454,572	1,850,350	201	37,557,877	79,996,584

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos  
 Notas que forman parte integral de los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (Valores en DOP\$)

9. Propiedad, muebles y equipos (Continuación)								Total
	2022	Terrenos	Edificaciones	Mobiliarios y equipos	Bienes tomados en arrendamiento	Mejoras en propiedades arrendadas	Diversos y Construcción en proceso	
Valor bruto al 1ro de enero de 2022	10,678,928	46,349,703	20,952,777	1,850,350	5,941,130	1,000,000	86,772,888	
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	
Adquisiciones	-	-	3,431,085	-	-	17,597,336	21,028,421	
Retiros	-	-	(8,027,898)	-	-	-	(8,027,898)	
Amortización propiedad arrendada	-	-	-	-	(5,816,411)	-	(5,816,411)	
Transferencias	-	-	-	-	-	(2,093,000)	(2,093,000)	
Valor bruto al 31 de diciembre de 2022	10,678,928	46,349,703	16,355,964	1,850,350	124,719	16,504,336	91,864,000	
Depreciación acumulada al 1ro de enero de 2022	-	18,035,909	12,992,451	-	5,144,890	-	36,173,250	
Gasto de depreciación	-	10,381,763	4,414,762	-	668,250	-	15,464,775	
Retiros	-	-	(8,027,898)	-	-	-	(8,027,898)	
Transferencias	-	-	(3,271)	-	3,271	-	-	
Correcciones	-	-	-	-	(5,816,411)	-	(5,816,411)	
Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2022	-	28,417,672	9,376,044	-	-	-	37,793,716	
Propiedad, muebles y equipos, neto al 31 de diciembre de 2022	10,678,928	17,932,031	6,979,920	1,850,350	124,719	16,504,336	54,070,284	

Durante el periodo 2023, los terrenos y edificaciones incluyeron un monto de DOP\$2,593,199 correspondiente a los activos revaluados, aprobado por la Superintendencia de Bancos en fecha noviembre de 2023, mediante la circular CADM-R&A-202316642. El costo de estos activos era de DOP\$57,028,631, valor en libro previo a revaluación de DOP\$27,230,577 y valor revaluado de DOP\$76,100,537. Valor revaluado previamente de DOP\$46,276,760, para un total revaluado al 31 de diciembre de 2023 de DOP\$48,869,959.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la inversión en propiedad, muebles, equipos y mejoras representa un 13% y 11% para ambos años, del capital normativo, por lo que no excede los límites establecidos por las Autoridades Monetarias de un 100%.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**10. Otros activos**

Un detalle de los otros activos es como sigue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>DOP\$</b>	<b>DOP\$</b>
a) Impuesto sobre la renta diferido		
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 25)	13,588,898	16,016,638
b) Pagos anticipados		
Seguros pagados por anticipados	1,489,772	1,343,360
Anticipos de impuestos sobre la renta	2,138,562	-
Otros gastos pagados por anticipados	473,864	-
Anticipo de impuesto a los activos productivos (Nota 25)	<u>6,409,591</u>	<u>6,409,591</u>
Sub-total	<u>24,100,687</u>	<u>23,769,589</u>
c) Intangibles		
Software (i)	4,922,886	4,922,886
Amortización acumulada de software	<u>(4,870,337)</u>	<u>(4,240,955)</u>
Sub-total	<u>52,549</u>	<u>681,931</u>
d) Bienes diversos		
Papelería, útiles y otros materiales	1,663,856	1,146,232
Bibliotecas y obras de arte	<u>126,788</u>	<u>126,788</u>
Sub-total	<u>1,790,644</u>	<u>1,273,020</u>
<b>Total</b>	<b><u>25,943,880</u></b>	<b><u>25,724,540</u></b>

(i) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Corresponde al costo de adquisición del software ERP, adquirido por ARAP, para el registro de sus operaciones.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos  
 Notas que forman parte integral de los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (Valores en DOP\$)

11. Resumen de provisiones para activos riesgosos

Un detalle de los cambios en las provisiones para activos riesgosos, es el siguiente:

	Cartera de crédito	Inversiones	Rendimientos por cobrar	Otros activos (a)	Total
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	<b>94,992,717</b>	<b>6,390,000</b>	<b>4,606,821</b>	<b>57,202,093</b>	<b>163,191,631</b>
Constitución de provisión	-	-	-	-	-
Transferencias	(5,584,011)	(1,100,000)	1,589,880	5,094,131	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>89,408,706</b>	<b>5,290,000</b>	<b>6,196,701</b>	<b>62,296,224</b>	<b>163,191,631</b>
Provisiones mínimas exigidas según REA (b)	88,469,922	5,290,000	5,967,638	62,296,224	162,023,784
<b>Exceso</b>	<b>938,784</b>	<b>-</b>	<b>229,063</b>	<b>-</b>	<b>1,167,847</b>
	<b>2022</b>				
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	<b>87,752,391</b>	<b>7,574,000</b>	<b>4,611,042</b>	<b>53,608,096</b>	<b>153,545,529</b>
Constitución de provisión	6,768,439	150,000	-	2,868,902	9,787,341
Reclasificaciones	75,551	-	(216,790)	-	(141,239)
Transferencias	396,336	(1,334,000)	212,569	725,095	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>94,992,717</b>	<b>6,390,000</b>	<b>4,606,821</b>	<b>57,202,093</b>	<b>163,191,631</b>
Provisiones mínimas exigidas según REA (b)	83,391,634	6,390,000	4,489,122	57,202,093	151,472,849
<b>Exceso (Faltante)</b>	<b>11,601,083</b>	<b>-</b>	<b>117,699</b>	<b>-</b>	<b>11,718,782</b>

(a) Corresponde a la provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos.

(b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las provisiones mínimas exigidas corresponden a los montos determinados en las valuaciones realizadas por la entidad en esas fechas, siguiendo los lineamientos del REA las cuales han sido reportadas a la Superintendencia de Bancos.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

**11. Resumen de provisiones para activos riesgosos (Continuación)**

Con el objetivo de gestionar el riesgo de impago o de reducción de morosidad de la cartera de créditos, la Entidad mantuvo la estrategia de recuperaciones adoptadas durante la crisis generada por el COVID-19, que ha consistido en: priorizar la cobranza por clasificaciones de riesgos, combinada con el comportamiento de pago del deudor. Entre las medidas adoptadas se encuentran:

- a) Acción preventiva, aplicable a los deudores con créditos vigentes, gestionados mediante recordatorios de pago.
- b) Acción proactiva, renegociación de deudas y acuerdos de pagos, con aquellos deudores que se vieron afectados por la pandemia causada por el COVID-19.
- c) Acción de contacto, aplicado a aquellos deudores que presentaron atrasos significativos, a los cuales se les citó de forma presencial, con la finalidad de obtener compromiso de pago.

Fortalecimiento de la estructura del Departamento de Legal y Cobros, se contrataron los servicios profesionales para dar seguimiento a través de la localización de casos de clientes de créditos que mantenían atrasos importantes.

**12. Depósitos del público**

Un detalle de los depósitos del público es como sigue:

	<u>2023</u> Moneda nacional	Tasa promedio ponderada	<u>2022</u> Moneda nacional	Tasa promedio ponderada
<b>a) <u>Por tipo:</u></b>				
De ahorros	1,141,646,497	0.25%	1,115,559,128	0.30%
A plazo	<u>2,570,856,607</u>	8.40%	<u>2,001,720,294</u>	7.45%
<b>Total</b>	<b><u>3,712,503,104</u></b>		<b><u>3,117,279,422</u></b>	
<b>b) <u>Por sector:</u></b>				
Privado no financiero	<u>3,712,503,104</u>	5.67%	<u>3,117,279,422</u>	7.11%
<b>Total</b>	<b><u>3,712,503,104</u></b>		<b><u>3,117,279,422</u></b>	
<b>c) <u>Por plazo de vencimiento:</u></b>				
0 a 15 días	1,141,646,497	0.25%	1,121,657,942	0.30%
16 a 30 días	93,100,815	9.30%	182,271,994	8.99%
31 a 60 días	5,390,215	6.59%	236,087,357	5.57%
61 a 90 días	296,160,587	9.56%	225,032,031	9.22%
91 a 180 días	367,025,526	8.68%	369,932,927	6.37%
181 a 360 días	1,507,676,814	8.22%	788,839,480	6.54%
Más de un año	<u>301,502,650</u>	8.28%	<u>193,457,691</u>	6.29%
<b>Total</b>	<b><u>3,712,503,104</u></b>		<b><u>3,117,279,422</u></b>	

Los depósitos del público incluyen los siguientes montos por cuentas inactivas:

	Inactivas De 3 años hasta 10 años	Abandonadas De 10 años o más	Total DOP
<b>2023</b>			
De ahorro	<u>19,162,361</u>	<u>1,529,165</u>	<u>20,691,526</u>
<b>Total</b>	<b><u>19,162,361</u></b>	<b><u>1,529,165</u></b>	<b><u>20,691,526</u></b>
<b>2022</b>			
De ahorro	<u>19,067,273</u>	<u>1,685,686</u>	<u>20,752,959</u>
<b>Total</b>	<b><u>19,067,273</u></b>	<b><u>1,685,686</u></b>	<b><u>20,752,959</u></b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

12. Depósitos del público (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación mantenía depósito del público a plazo, que se encuentran en embargos por DOP\$30,523,749 y DOP\$28,513,567, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se presentan cuentas inactivas.

13. Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior

Esta cuenta se componía de la forma siguiente:

	<u>2023</u> Moneda nacional	Tasa promedio ponderada	<u>2022</u> Moneda nacional	Tasa promedio ponderada
a) <b>Por tipo:</b>				
De ahorros	2,551,594	0.25%	2,305,142	0.25%
<b>Total depósitos</b>	<u>2,551,594</u>		<u>2,305,142</u>	
b) <b>Por plazo de vencimiento:</b>				
0 a 15 días	2,551,594	0.25%	2,305,142	0.25%
<b>Total depósitos</b>	<u>2,551,594</u>		<u>2,305,142</u>	
c) <b>Por tipo de moneda</b>				
<b>En moneda nacional</b>				
De ahorros	2,551,594	0.25%	2,305,142	0.25%
<b>Total</b>	<u>2,551,594</u>		<u>2,305,142</u>	

14. Otros pasivos

La composición de los otros pasivos, es como sigue:

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
<b>Otras obligaciones financieras:</b>		
Obligaciones financieras a la vista	31,813,050	25,824,895
<b>Sub total</b>	<u>31,813,050</u>	<u>25,824,895</u>
<b>Cuentas por pagar y provisiones:</b>		
Acreedores diversos	35,600,615	23,824,411
Provisiones para contingencias	1,116,649	-
Otras provisiones (a)	32,573,552	46,580,899
Partidas por imputar	935,004	191,233
Otros créditos diferidos	1,483,641	1,914,922
<b>Sub total</b>	<u>71,709,461</u>	<u>72,511,465</u>
<b>Total</b>	<u>103,522,511</u>	<u>98,336,360</u>

La Asociación no realizó cambios ni modificaciones a los contratos.

(a) Dentro de este grupo se incluyen las bonificaciones por pagar, provisión de preaviso y cesantía, y las provisiones del impuesto sobre la renta pendiente de pago.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**15. Patrimonio neto**

El patrimonio estaba compuesto de la siguiente manera:

***Reservas patrimoniales***

De acuerdo con el Artículo 15 de la Ley No.5897 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda (modificada por la Ley No. 257 del 1 de marzo del 1968), las asociaciones deben constituir un fondo de reserva legal mediante el traspaso de utilidades acumuladas. Para crear dicha reserva, las asociaciones traspasarán "no menos de la décima parte de las utilidades líquidas del año hasta que el fondo ascienda a la quinta parte del total de los ahorros de la Asociación".

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad no tiene interés de hacer uso de los resultados acumulados, por tanto acostumbra transferir el total de resultados acumulado a otras reservas patrimoniales.

**16. Límites legales y relaciones técnicas**

La situación de la Asociación en cuanto a los límites y relaciones técnicas establecidos para ciertos indicadores básicos, según establece las regulaciones bancarias vigentes es:

<u>Concepto de límite</u>	2023	
	<u>Según normativas</u>	<u>Según la entidad</u>
Encaje legal	290,797,451 7.8%	293,867,495 7.9%
Créditos individuales o grupos de riesgo sin garantía	59,537,898.6	10,915,148
Créditos individuales o grupos de riesgo con garantía	119,075,797	112,452,715
Créditos individuales o grupos de riesgo a vinculados sin garantía	59,537,898	13,329,394
Créditos individuales o grupos de riesgo a vinculados con garantía	119,075,797	93,043,796
Global de créditos a vinculados	297,689,493	114,115,671
Préstamos a funcionarios y empleados	59,537,898	23,986,619
Propiedad, muebles y equipos	595,378,985	79,996,584
Solvencia (a)	10%	22%

<u>Concepto de límite</u>	2022	
	<u>Según normativas</u>	<u>Según la entidad</u>
Encaje legal	245,416,047 7.8%	247,959,838 7.9%
Créditos individuales o grupos de riesgo sin garantía	51,165,182	14,060,981
Créditos individuales o grupos de riesgo con garantía	102,330,364	77,727,743
Créditos individuales o grupos de riesgo a vinculados sin garantía	51,165,182	10,333,995
Créditos individuales o grupos de riesgo a vinculados con garantía	102,330,364	84,481,519
Global de créditos a vinculados	255,825,911	86,461,140
Préstamos a funcionarios y empleados	51,165,182	16,426,892
Propiedad, muebles y equipos	511,651,821	54,070,284
Solvencia (a)	10%	23%

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

16. Límites legales y relaciones técnicas (continuación)

- a) El patrimonio técnico base, para la determinación del índice de solvencia al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	2023 DOP\$	2022 DOP\$
<b>Capital primario:</b>		
Reserva legal	72,732,042	64,333,472
Reservas voluntarias no distribuibles	<u>473,776,984</u>	<u>401,041,589</u>
Capital primario	546,509,026	465,375,061
<b>Capital secundario:</b>		
Revaluación de propiedades	<u>48,869,959</u>	<u>46,276,760</u>
<b>Total de patrimonio técnico</b>	<b><u>595,378,985</u></b>	<b><u>511,651,821</u></b>

- b) Determinación del coeficiente de solvencia

<u>Descripción</u>	2023 DOP\$	2022 DOP\$
Patrimonio Técnico (PTA)	595,378,985	511,651,821
Activos y contingentes ponderados por riesgos crediticio (ACP) y riesgo de Mercado	<u>2,690,015,470</u>	<u>2,206,401,173</u>
<b>Coeficiente de Solvencia (CS)</b>	<b><u>22%</u></b>	<b><u>23%</u></b>

- c) Un desglose de los activos y contingentes ponderados por riesgo de crédito computables a estos efectos, es como sigue:

<u>Descripción</u>	2023 DOP\$	2022 DOP\$
Total de activos ponderados menos deducciones	2,643,000,239	2,195,855,695
Total operaciones contingentes menos deducciones	-	-
Capital requerido por riesgo de mercado	<u>47,015,231</u>	<u>10,545,478</u>
<b>Total activos contingentes ponderados por riesgo crediticio y riesgo de mercado</b>	<b><u>2,690,015,470</u></b>	<b><u>2,206,401,173</u></b>

## Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

### Notas que forman parte integral de los estados financieros Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Valores en DOP\$)

---

#### 17. Compromisos y contingencias

Un resumen de los compromisos y contingencias de la Asociación, es como sigue:

##### a) *Compromisos*

###### *Cuota Superintendencia de Bancos*

La Junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente al 1/5 del 1% del total de los activos netos para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Los gastos por este concepto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, ascienden a DOP\$6,914,865 y DOP\$5,945,991, respectivamente y se encuentra registrado en el renglón de gastos operativos (otros gastos), en los estados de resultados.

###### *Fondo de contingencia*

La Tercera Resolución adoptada por el Banco Central en fecha 15 de diciembre de 2020, dispone eximir a las entidades de intermediación financiera del pago de los aportes a los Fondos de Contingencia y Consolidación Bancaria, correspondiente a los años 2022 que debían efectuar dichas entidades al Banco Central, en su calidad de Administrador de los mencionados fondos. Al 31 de diciembre de 2023, los gastos por este concepto ascienden a RD\$3,905,578, se encuentran registrado en el renglón de gastos operativos en el estado de resultados.

El Artículo 64 de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02 del 21 de noviembre del 2002 y el Reglamento para el Funcionamiento del Fondo de Contingencias adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria en fecha 6 de noviembre del 2003, autoriza al Banco Central de la República Dominicana a cobrar a las entidades de intermediación financiera los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencia.

El aporte debe ser el 0.25% trimestral del total de activos menos la cuota trimestral de supervisión de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Esta contribución no debe exceder el 1% de las captaciones totales del público.

###### *Fondo de consolidación bancaria*

Para la implementación del Programa Excepcional de Prevención del Riesgo de las Entidades de Intermediario Financiera de la Ley 92-04, el Banco Central de la República Dominicana creó en el 2004 el Fondo de Consolidación Bancaria (FCB) con el propósito de proteger a los depositantes y evitar el riesgo sistémico. El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades financieras y otras fuentes según lo establece esta ley. Tales aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público con una tasa anual mínima del 0.17% pagadera de forma trimestral. El gasto por este concepto al 31 de diciembre de 2023 fue de RD\$6,068,329 se encuentra registrado en el renglón de otros gastos operativos en el estado de resultados.

###### *Alquiler locales comerciales*

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los compromisos de pago mensual por locales asciende a un promedio de DOP\$295,848 y DOP\$276,577, respectivamente.

###### *Alquiler de equipos*

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y compromisos de pago mensual por arrendamiento de equipos asciende a un promedio de DOP\$94,856 y DOP\$85,898, respectivamente.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

17. Compromisos y contingencias (continuación)

b) *Contingencias*

*Demandas y litigios actuales*

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación mantiene varias demandas por daños y perjuicios en reclamación de nulidad de hipotecas y nulidad de sentencia de adjudicación, y litigios y demandas propios del curso del negocio. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Gerencia ha creado una provisión por entender que el resultado final de algunas de las demandas pudiera ser no favorable para la Institución, que asciende a DOP\$2,166,667 y DOP\$1,333,333, respectivamente, que se incluye en el renglón de otros pasivos del estado de situación financiera que se acompaña. En términos generales, la Gerencia estima que el resultado final de los casos en proceso no tendrían un impacto significativo en la posición financiera de la Entidad.

*Fiscal*

Las declaraciones juradas de impuesto sobre la renta, ITBIS y retenciones de la Entidad están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales. La Entidad asume los riesgos derivados de la interpretación de la legislación vigente que es aplicable por prácticas usuales en la industria en que opera. La Gerencia entiende que los montos que puedan resultar en impugnaciones, si las hubiera, concerniente a estos asuntos, no afectarían significativamente la situación financiera y el resultado de sus operaciones, si la interpretación final fuera diferente a la asumida inicialmente, como consecuencia de las eventuales revisiones a las que ésta sea sometida.

*Operaciones contingentes*

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la entidad no había realizados operaciones contingentes que ameriten la utilización de cuentas contingentes.

18. Cuentas de orden

Un detalle de las cuentas de orden, es como sigue:

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
<b>a) Cuentas de orden deudoras</b>		
Créditos otorgados pendiente de utilización	-	336,000
Cuentas castigadas (*)	117,721,078	120,107,209
Rendimientos en suspenso	7,090,103	3,225,758
Otras cuentas de registro (**)	<u>257,889,845</u>	<u>312,645,762</u>
	<u><b>382,701,026</b></u>	<u><b>436,314,729</b></u>
<b>b) Cuentas de orden acreedoras</b>		
Contra cuenta de créditos otorgados pendiente de utilización	-	(336,000)
Contra cuenta de cuentas castigadas (*)	(117,721,078)	(120,107,209)
Contra cuenta de rendimientos en suspenso	(7,090,103)	(3,225,758)
Contra cuenta de otras cuentas de registro (**)	<u>(257,889,845)</u>	<u>(312,645,762)</u>
	<u><b>(382,701,026)</b></u>	<u><b>(436,314,729)</b></u>

(\*) Corresponde a los créditos, inversiones y rendimientos por cobrar castigados

(\*\*) Incluye principalmente montos relacionados con las líneas de créditos pendientes de utilización, así como activos totalmente depreciados.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

19. Ingresos y gastos financieros

Un detalle de los ingresos y gastos financieros, es como sigue:

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
<b>Ingresos financieros:</b>		
<b>Por cartera de créditos</b>		
Por créditos comerciales	147,142,414	115,825,801
Por créditos de consumo	81,716,670	58,190,040
Por créditos hipotecarios para vivienda	<u>205,392,065</u>	<u>146,628,903</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>434,251,149</u></b>	<b><u>320,644,744</u></b>
<b>Por inversiones</b>		
Por inversiones mantenidas a su vencimiento	53,003,702	52,395,658
<b>Otros ingresos financieros</b>		
Por disponibilidades	<u>8,749,211</u>	<u>4,150,775</u>
<b>Total</b>	<b><u>496,004,062</u></b>	<b><u>377,191,177</u></b>
<b>Gastos financieros:</b>		
<b>Por captaciones</b>		
Por depósitos del público	2,621,205	2,855,901
Por valores en poder del público	<u>194,739,391</u>	<u>97,482,113</u>
<b>Total</b>	<b><u>197,360,596</u></b>	<b><u>100,338,014</u></b>

20. Ingresos (Gastos) por diferencia de cambio

Un detalle de los ingresos (gastos) por diferencia de cambio, es como sigue:

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
<b>Ingresos por diferencia de cambio:</b>		
Por disponibilidades	402,134	383,187
<b>Gastos por diferencia de cambio:</b>		
Ajustes por diferencias de cambio	<u>(501,182)</u>	<u>(262,571)</u>
<b>Total de ingresos (gastos) por diferencia de cambio</b>	<b><u>(99,048)</u></b>	<b><u>120,616</u></b>

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**21. Otros ingresos (gastos) operacionales**

Un detalle de los otros ingresos (gastos) operacionales, es como sigue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>DOP\$</b>	<b>DOP\$</b>
<b>Otros ingresos operacionales:</b>		
<b>Comisiones por servicios:</b>		
Por servicios de remesas	397,838	557,954
Por ventas de marbetes	1,364,324	1,857,016
Por cobranzas	4,598,882	4,021,773
Por desembolsos de préstamos	11,023,908	11,312,208
Por transferencias LBTR	729,975	353,078
Por Cartas consulares	51,205	15,600
Por certificaciones	22,963	24,600
Por gestión de cobros	94,541	128,926
Por servicios de comunicación	53,007	93,858
Por comisión de cheques devueltos	103,600	249,871
Por otras comisiones	<u>727,547</u>	<u>540,853</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>19,167,790</u></b>	<b><u>19,155,737</u></b>
<b>Comisiones por cambio</b>		
Ganancias por cambios de divisas	<u>331,455</u>	<u>511,882</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>331,455</u></b>	<b><u>511,882</u></b>
<b>Ingresos diversos:</b>		
Otros ingresos operacionales diversos (a)	<u>269,512</u>	<u>975,311</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>269,512</u></b>	<b><u>975,311</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>19,768,757</u></b>	<b><u>20,642,930</u></b>
<b>Otros gastos operacionales:</b>		
<b>Comisiones por servicios:</b>		
Por otros servicios	<u>440,040</u>	<u>-</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>440,040</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Gastos diversos:</b>		
Otros gastos operaciones diversos	<u>510,307</u>	<u>441,745</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>510,307</u></b>	<b><u>441,745</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>950,347</u></b>	<b><u>441,745</u></b>

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a otros ingresos operaciones recibidos por intermediación de pagos, entre otros servicios.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**22. Remuneraciones y beneficios sociales**

El número promedio de empleados de la Asociación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendía a 107 y 102, respectivamente. El detalle de los sueldos y compensaciones al personal se componía como sigue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>DOP\$</b>	<b>DOP\$</b>
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios	89,756,955	84,105,183
Seguros sociales	1,186,387	1,068,845
Contribuciones a planes de pensiones (nota 23)	4,533,263	3,901,938
Otros gastos de personal (a)	<u>23,479,546</u>	<u>20,349,067</u>
<b>Total</b>	<b><u>118,956,151</u></b>	<b><u>109,425,033</u></b>

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a gastos de prestaciones, capacitaciones y otros gastos de personal.

La Asociación Romana de Ahorros y Préstamos mantiene dentro de sus políticas de remuneraciones y compensaciones a la Alta Gerencia de acuerdo con sus responsabilidades en la entidad. Estas compensaciones incluyen salarios establecidos conforme a la escala interna, salario de navidad, bonificación en base a los beneficios de la entidad, gratificación especial a todo su personal, contribución para los hijos que se encuentren en edad escolar, gratificación monetaria por graduación, bonos como regalo de cumpleaños, seguros y placas de vehículos, asignación de combustible y para los miembros de la Alta Gerencia asignación monetaria por compensación de gastos de mantenimiento y uso del vehículo. Ver remuneraciones a los miembros del Consejo en la nota 2 (l).

**Retribuciones salariales:**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las remuneraciones y beneficios sociales incluyen al personal directivo de la Asociación.

**Personal Directivo**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Consejo de Directores	4,074,000	3,359,218
Alta Gerencia	<u>26,247,261</u>	<u>23,567,291</u>
<b>Total</b>	<b><u>30,321,261</u></b>	<b><u>26,926,509</u></b>

**Créditos y avales**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los créditos y avales incluyen al personal directivo de la Asociación.

**Personal Directivo**

**Créditos determinados**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Miembros del Consejo de Directores	-	4,808,761
Alta Gerencia	<u>-</u>	<u>16,662,590</u>
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>21,471,351</u></b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

---

23. Fondo de pensiones y jubilaciones

ARAP realiza aportes al plan de pensiones contributivo establecido por el Sistema Dominicano de Seguridad Social, creado mediante la Ley No. 87-01, publicada el 9 de mayo del 2001, incluye un Régimen Contributivo que abarca a los trabajadores públicos y privados y a los empleadores, financiado por estos últimos, incluyendo al Estado Dominicano como empleador. El Sistema Dominicano de Seguridad Social incluye la afiliación obligatoria del trabajador asalariado y del empleador del régimen provisional a través de las administradoras de fondos de pensiones.

Un desglose del total de aportes realizados, es como sigue:

<u>Año</u>	<u>Aportes empleados</u>	<u>Aportes empleador</u>	<u>Total de aportes</u>
2023	2,043,569	4,533,263	6,576,832
2022	1,577,262	3,901,938	5,479,200

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

24. Otros ingresos (gastos)

Los otros ingresos y gastos, se detallan como siguen:

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
<b>Otros ingresos:</b>		
Recuperación de activos castigados (a)	2,406,657	4,846,482
Ganancia por venta de bienes (b)	694,824	1,542,256
Ganancia en venta de activos fijos	3,000	10,000
Otros ingresos no operacionales (c)	<u>17,961,578</u>	<u>24,097,866</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>21,066,059</u></b>	<b><u>30,496,604</u></b>
<b>Otros gastos:</b>		
Gastos por bienes recibidos en recuperación de créditos	798,620	1,529,801
Deterioro en bienes recibidos en recuperación de créditos	-	1,330,327
Gastos por bienes diversos (d)	1,955,570	4,000,008
Otros gastos operacionales (e)	<u>5,471,289</u>	<u>1,478,882</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>8,225,479</u></b>	<b><u>8,339,018</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>12,840,580</u></b>	<b><u>22,157,586</u></b>

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde al registro de ingresos por la recuperación de activos dados de baja de los libros.

(b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde al registro de ventas de bienes recibidos en recuperación de créditos.

(c) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a ingresos por primas de seguros, pagos de la TSS por reembolso del SFS por colaboradores y otras operaciones no comunes.

(d) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a donaciones realizadas y a provisiones por contingencias.

(e) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a gastos por incobrabilidad de cuentas, sanciones y otros gastos diversos de operación.

25. Impuesto sobre la renta

Una conciliación entre el resultado según libros y para fines impositivos es como sigue:

	2023 DOP\$	2022 DOP\$
Resultados antes del impuesto sobre la renta	108,707,839	111,695,046
Más (menos) partidas que provocan diferencias:		
Permanentes:		
Exceso en Donaciones	348,000	3,000
Otros gastos no deducibles	<u>342,000</u>	<u>1,036,903</u>
	<b><u>690,000</u></b>	<b><u>1,039,903</u></b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

<b>25. Impuesto sobre la renta (continuación)</b>		
De tiempo		
Provisiones no admitidas	16,188,535	26,556,840
Exceso en depreciación	132,409	9,463,346
Otros ajustes negativos	(24,349,597)	(25,900,166)
	<u>(8,028,653)</u>	<u>10,120,020</u>
<b>Renta neta imponible</b>	<b>101,369,186</b>	<b>122,854,969</b>
Tasa impositiva	27%	27%
Gasto de impuesto sobre la renta	<u>27,369,680</u>	<u>33,170,842</u>
<b>Menos:</b>		
Compensaciones autorizadas	(443,610)	(443,610)
Anticipos pagados	(29,494,004)	(16,326,181)
Saldo a favor anterior	-	-
Retención del estado	(71,708)	(84,614)
Intereses bancarios	(623,299)	(498,830)
Crédito retenciones entidades financieras	-	-
<b>(Saldo a favor) impuesto sobre la renta a pagar</b>	<b><u>(3,262,941)</u></b>	<b><u>15,817,607</u></b>
<b>Impuesto a los activos fijos:</b>		
Total activos fijos netos	<u>53,048,616</u>	<u>27,808,682</u>
Base para el cálculo	53,048,616	27,808,682
Tasa imponible	1 %	1 %
Total de impuestos a los activos fijos computables	530,486	278,087
Impuesto sobre la renta liquidado	<u>(27,369,680)</u>	<u>(33,170,842)</u>
<b>El impuesto sobre la renta está compuesto como sigue:</b>		
Corriente	27,369,680	33,170,842
Diferido (a)	<u>2,427,740</u>	<u>(2,609,761)</u>
	<b><u>29,797,420</u></b>	<b><u>30,561,081</u></b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

25. Impuesto sobre la renta (Continuación)

(a) El impuesto diferido de las diferencias temporales, es como sigue:

	2023		2022	
	Saldo al inicio	Ajuste del período	Saldo al final	Saldo al inicio
Propiedad, muebles y equipos	7,897,330	269,424	8,166,754	8,101,976
Provisión para activos riesgosos	3,164,071	(2,848,752)	315,319	323,098
Provisiones diversas	4,955,237	151,588	5,106,825	4,981,803
	<u>16,016,638</u>	<u>(2,427,740)</u>	<u>13,588,898</u>	<u>13,406,877</u>
				Ajuste del período
				(204,646)
				2,840,973
				<u>(26,566)</u>
				<u>2,609,761</u>
				<u>7,897,330</u>
				<u>3,164,071</u>
				<u>4,955,237</u>
				<u>16,016,638</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el impuesto sobre la renta diferido, se incluye dentro del renglón de otros cargos diferidos en el estado de situación financiera que se acompaña.

El Código Tributario en su Artículo 287 literal (n), (agregado por la Ley 147-00 de fecha 27 de diciembre del 2000) estipula, que las provisiones que realicen las entidades financieras para cubrir activos de alto riesgo (cartera de créditos, inversiones en valores y sus componentes), según las autoricen o impongan las Autoridades Monetarias, son partidas admitidas a fines de la determinación de la renta neta imponible.

Con relación aquellas provisiones que se encontraban creadas al momento de entrar en vigencia la Ley 147-00, los activos castigados contra dichas provisiones están sujetos al pago de impuesto, siempre y cuando las mismas hayan formado parte de la base imponible para el cálculo del impuesto sobre la renta del año fiscal en que éstas fueron creadas.

El 8 de febrero de 2013, las entidades de intermediación financiera representadas por la Asociación de Bancos Comerciales de la República Dominicana, Inc., firmaron un acuerdo con el Ministerio de Hacienda y la Dirección General de Impuestos Internos.

## Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

### Notas que forman parte integral de los estados financieros Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Valores en DOP\$)

---

#### 25. Impuesto sobre la renta (Continuación)

La Asociación Romana de Ahorros y Préstamos efectuó un pago único como Anticipo adicional, en adición a cualquier otro pago a cuenta o anticipo obligatorio por concepto de anticipos sobre activos financieros durante el año 2013, por un monto de DOP\$2,163,210, en cumplimiento voluntario al Acuerdo de Compromiso firmado entre las Entidades de Intermediación Financiera del país y el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana. Dicho anticipo se compensará en un período de quince (15) años a partir del año 2014 por un monto de DOP\$144,214.20 para cada año. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 mostraba un balance de DOP\$576,857 y DOP\$721,071.

En fecha 21 de diciembre de 2020 se firmó un acuerdo (Compromiso para pago de Impuesto Sobre la Renta) entre el Ministerio de Hacienda (MH), la Dirección de Impuestos Internos (DGII) y las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), representadas por sus respectivos gremios, en el cual las Entidades de Intermediación Financiera se comprometieron en adición a cualquier otro pago a cuenta o anticipo obligatorio consignado en la Ley, a realizar voluntariamente un pago anticipado a cuenta del Impuesto Sobre la Renta (ISR), por un monto en conjunto de DOP\$20,000,000,000. El pago a cuenta en conjunto, para fines de ingreso al colector de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) se realizó en cuatro cuotas trimestrales iguales, pagaderas a más tardar: la primera el 26 de febrero 2021; la segunda el 28 de mayo 2021; la tercera el 31 de agosto 2021; y la cuarta el 20 de noviembre 2021. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 mostraba un balance de DOP\$5,389,124 y DOP\$5,688,520.

Para fines del aporte que debió realizar cada una de las EIF, se calculó sobre la base de una tasa de aporte que se determinó dividiendo el monto acordado entre la sumatoria de la totalidad de los Activos Financieros Productivos Netos de las EIF, multiplicado por los Activos Financieros Productivos Netos de cada EIF el cual debió ser reportado a más tardar el 15 de enero de 2021 cortados al 31 de diciembre de 2020 para fines de los cálculos.

Para la deducción de dicho aporte será tramitado ante la Dirección General de Impuesto Internos (DGII), la deducción en cada una de las declaraciones anuales del Impuesto Sobre la Renta (ISR), iniciando en el ejercicio fiscal 2023, prorrateando dicha deducción a un periodo obligatorio de 10 años, con montos de deducción de equivalentes a 5% para los años 2022 y 2023, 11.25% para los años comprendidos desde el 2022 hasta el 2031.

#### *Nueva reforma fiscal*

Mediante la ley No. 253-12 de fecha 8 de noviembre del 2012, se estableció la vigencia de la tasa de impuesto sobre la renta para las personas jurídicas (29%) hasta el año fiscal 2013 y sus reducciones a 27% para los años siguientes. Esta ley introdujo importantes modificaciones, entre la que podemos mencionar la retención del 10% de retención sobre los intereses pagados a personas físicas, retención del 10% sobre los dividendos, como pago único y definitivo del impuesto. Adicionalmente esta ley extendió la vigencia del impuesto del 1% sobre los activos productivos netos hasta el 31 de diciembre 2013 y posteriormente fue modificada mediante la ley 109-13, para establecer su vigencia hasta el 30 de junio de 2013.

En dicha reforma fiscal se modificó el Artículo 308 (Ley 11-92) sobre la retención y compensación de los dividendos pagados o acreditados en el país. En lo adelante se establece una retención del 10% sobre los dividendos o distribución de utilidades como pago único y definitivo. Los establecimientos permanentes deberán retener un 10% cuando remesen cantidades a su casa matriz.

También se establece un límite para la deducción de los intereses, el cual se calculará de la siguiente manera: Se multiplicará el monto total de los intereses devengados en el periodo impositivo (i) por tres veces la relación existente entre saldo promedio anual del capital contable (c) y el saldo promedio anual de todas las deudas del contribuyente que devengan intereses.  $(i \cdot 3) (c/d)$ . Esta limitación no será aplicable a las entidades integrantes del sistema financiero reguladas por la Autoridad Monetaria y Financiera.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

---

**25. Impuesto sobre la renta (Continuación)**

Otra modificación introducida al Código Tributario es el Artículo 345 en su párrafo I donde se establecía una tasa para el ITBIS de un 18% y que en lo adelante será de un 18% para los años 2013 y 2014 y de un 16% a partir del año 2015. También fue modificado el Artículo 343 en su párrafo III donde algunos artículos que estaban exentos de dicho impuesto ahora se encuentran grabados.

El mecanismo para la compensación de las pérdidas, el método utilizado para determinar el pago de anticipo de ISR y el impuesto anual a los activos, con esta reforma fiscal no tuvo ninguna modificación.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos  
 Notas que forman parte integral de los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (Valores en DOP\$)

**26. Gestión de riesgos financieros**

Los riesgos a los que se encuentra expuesta la Institución, son los siguientes:

**a) Riesgo de mercado**

**i) Composición del portafolio**

Un detalle de los activos y pasivos financieros, sujetos a riesgo de mercado entre los portafolios mantenidos para negociar y no mantenidos para negociar, son los siguientes:

	2023				2022			
	Medición del Riesgo de Mercado Portafolio		Medición del Riesgo de Mercado Portafolio		Medición del Riesgo de Mercado Portafolio		Medición del Riesgo de Mercado Portafolio	
	Importe en libros	Para negociar	No negociable	Importe en libros	Para negociar	No negociable	Importe en libros	Para negociar
<b>Activos</b>								
Efectivo y equivalentes de efectivo	479,814,193	-	479,814,193	379,373,722	-	379,373,722	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	315,415,582	-	315,415,582	463,604,781	-	463,604,781	-	-
Cartera de crédito	3,598,511,216	-	3,598,511,216	2,896,525,955	-	2,896,525,955	-	-
Cuentas por cobrar	11,763,346	-	11,763,346	12,237,068	-	12,237,068	-	-
<b>Pasivos sujetos a riesgo de mercado</b>								
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	3,732,232,343	-	3,732,232,343	3,133,074,093	-	3,133,074,093	-	-
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	2,551,594	-	2,551,594	2,305,142	-	(2,305,142)	-	-
<b>ii) Exposición a riesgo de mercado</b>								
	2023			2022				
	Promedio	Máximo	Mínimo	Promedio	Máximo	Mínimo	Promedio	Máximo
Riesgo de tipo de cambio	-	-	-	22,572	52,589	-	-	-
Riesgo de tasa de interés	6,142,939	16,811,491	2,815,278	5,920,264	13,471,190	791,259	791,259	-
<b>Total DOP</b>	<b>6,142,939</b>	<b>16,811,491</b>	<b>2,815,278</b>	<b>5,942,836</b>	<b>13,523,779</b>	<b>791,259</b>	<b>791,259</b>	<b>-</b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

26. Gestión de riesgos financieros (continuación)

iii) Riesgo de tasas de interés

2023	0 - 15 días	16 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
<b>Activos</b>									
Depósitos en Banco Central (BCRD)	233,412,935	-	-	-	-	-	-	-	233,412,935
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	57,680,089	-	-	-	-	-	-	-	57,680,089
Equivalentes de efectivo	24,795,324	94,000,000	50,000,000	-	-	-	-	-	168,795,324
Créditos vigentes *	-	3,581,387,111	-	-	-	-	-	-	3,581,387,111
Créditos en mora (de 31 a 90 días) *	-	1,285,268	-	-	-	-	-	-	1,285,268
Créditos reestructurados vigentes *	-	18,697,855	-	-	-	-	-	-	18,697,855
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	-	124,989,297	96,863,007	93,563,278	315,415,582
<b>Total de activos sensibles a tasas de interés</b>	<b>315,888,348</b>	<b>3,695,370,234</b>	<b>50,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124,989,297</b>	<b>96,863,007</b>	<b>93,563,278</b>	<b>4,376,674,164</b>
<b>Pasivos</b>									
Depósitos del público(A la vista, de ahorro y a plazo)	1,228,035,431	195,495,160	385,779,195	265,973,697	474,099,852	898,583,437	264,386,332	150,000	3,712,503,104
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	2,551,594	-	-	-	-	-	-	-	2,551,594
<b>Total pasivos sensibles a tasas de interés</b>	<b>1,230,587,025</b>	<b>195,495,160</b>	<b>385,779,195</b>	<b>265,973,697</b>	<b>474,099,852</b>	<b>898,583,437</b>	<b>264,386,332</b>	<b>150,000</b>	<b>3,715,054,698</b>
<b>BRECHA</b>	<b>(914,698,677)</b>	<b>3,499,875,074</b>	<b>(335,779,195)</b>	<b>(265,973,697)</b>	<b>(474,099,852)</b>	<b>(773,594,140)</b>	<b>(167,523,325)</b>	<b>93,413,278</b>	<b>661,619,466</b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Valores en DOP\$)

26. Gestión de riesgos financieros (continuación)

iii) Riesgo de tasas de interés

	2022								Total
	0 - 15 días	16 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	
<b>Activos</b>									
Depósitos en Banco Central (BCRD)	226,043,474	-	-	-	-	-	-	-	226,043,474
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	7,254,830	-	-	-	-	-	-	-	7,254,830
Equivalentes de efectivo	-	99,389,778	20,000,000	-	-	-	-	-	119,389,778
Créditos vigentes *	-	2,910,648,302	-	-	-	-	-	-	2,910,648,302
Créditos en mora (de 31 a 90 días) *	-	1,093,396	-	-	-	-	-	-	1,093,396
Créditos reestructurados vigentes	-	16,376,070	-	-	-	-	-	-	16,376,070
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días	-	14,013	-	-	-	-	-	-	14,013
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	-	33,232,144	211,691,926	218,680,711	463,604,781
<b>Total de activos sensibles a tasas de interés</b>	<b>233,298,304</b>	<b>3,027,521,559</b>	<b>20,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33,232,144</b>	<b>211,691,926</b>	<b>656,042,133</b>	<b>3,744,424,644</b>
<b>Pasivos</b>									
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	100,453,640	207,717,062	-	453,298,905	325,314,507	761,919,291	153,016,888	1,115,559,129	3,117,279,422
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	-	2,305,142	-	-	-	-	-	-	2,305,142
<b>Total pasivos sensibles a tasas de interés</b>	<b>100,453,640</b>	<b>210,022,204</b>	<b>-</b>	<b>453,298,905</b>	<b>325,314,507</b>	<b>761,919,291</b>	<b>153,016,888</b>	<b>1,115,559,129</b>	<b>3,119,584,564</b>
<b>BRECHA</b>	<b>132,844,664</b>	<b>2,817,499,355</b>	<b>20,000,000</b>	<b>(453,298,905)</b>	<b>(325,314,507)</b>	<b>(728,687,147)</b>	<b>58,675,038</b>	<b>(459,516,996)</b>	<b>624,840,080</b>

\* El registro presentado sobre la distribución de los activos y pasivos por riesgo de tasas de interés la gerencia de la Asociación lo ha realizado en base a la metodología de reprecio que contractualmente aplica la entidad, especificado que de una manera conservadora la entidad se reserva el derecho de realizar revisiones de tasas mensualmente.

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

**Política para el manejo de riesgo de tasas de interés y monitoreo.**

- Comité ALCO establece las estrategias a seguir sobre las tasas de interés activas y pasivas; aprueba las inversiones financieras futuras o reinversiones, dejando establecidos los términos; aprueba las tablas de tasas pasivas y activas recomendadas por Tesorería, de conformidad con los sondeos de tasas del mercado financiero local.
- Área de Tesorería realiza el sondeo (levantamiento) de las tasas activas y pasivas en el mercado financiero local. Dicha investigación se presenta ante el Comité ALCO cada vez que este sesiona o cuando lo requiere la Alta Gerencia. Si el comportamiento y las variaciones del mercado ameritan que se revisen las tasas antes de los días preestablecidos, el Encargado de Tesorería convoca al Comité ALCO a una reunión extraordinaria con el fin de analizar estas variaciones y trazar la estrategia al respecto.
- Unidad de Riesgos Financieros, Depto. GIR identifica y cuantifica la exposición al Riesgo de Tasa de Interés asumida como consecuencia de la estructura de plazos y reprecio de los activos y pasivos sensibles a variaciones. Responsable de reportar dicha exposición ante la Superintendencia de Bancos a través de la reportería normativa.
- Comité GIR monitorea el cumplimiento de los límites de apetito y tolerancia definidos por el Consejo de Directores, fijando posición de existir alguna desviación. El departamento de Negocios ejecuta las colocaciones y captaciones de recursos conforme los parámetros de tasas definidos por el Comité ALCO.

**Tasa de rendimiento promedio**

	2023		2022	
	%M/N	Mon. 1%	%M/N	Mon. 2%
<b>Activos</b>				
Depósitos en Banco Central (BCRD)				
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	3.01%	-	1.78%	-
Créditos vigentes *	12.06%	-	10.98%	-
Créditos en mora (de 31 a 90 días)				
Créditos reestructurados vigentes				
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)				
Inversiones mantenidas a vencimiento	10.95%	-	8.99%	-
<b>Pasivos</b>				
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	5.31%	-	3.21%	-
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	0.25%	-	0.25%	-

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

Los activos con tasa de interés variable al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a DOP\$3,916,785,816 y DOP\$3,391,722,549, y representan el 89% y 91%, respectivamente, del total de activos. Los activos con tasa de interés fija, asciende a DOP\$459,888,348 y DOP\$352,688,082 y representan el 11% y 9% del total de activos.

Los pasivos con tasa de interés variable ascienden a DOP\$2,570,856,607 y DOP\$2,001,720,294 y representan el 69% y 64% del total de pasivos. Los pasivos con tasa de interés fija, ascienden a DOP\$1,144,198,091 y DOP\$1,117,864,270 y representan el 31% y 36% del total de pasivos.

**iv) Riesgo de tipo de cambio**

La tasa de cambio usada para convertir en moneda nacional la moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022 DOP\$56.41, en relación con el dólar de los Estados Unidos de América (US\$). La entidad no tiene saldos significativos en moneda extranjera.

	2023		2022	
	US\$	DOP	US\$	DOP
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	86,953	4,905,019
Cuentas por cobrar	-	-	3,043	171,656
<b>Posición larga (corta) de moneda extranjera</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>89,996</b>	<b>5,076,675</b>

**b) Riesgo de liquidez**

**i) Exposición al riesgo de liquidez**

	2023			2022		
	<u>En moneda nacional</u>	<u>En moneda Extranjera</u>	<u>Límite normativo</u>	<u>En moneda nacional</u>	<u>En moneda Extranjera</u>	<u>Límite normativo</u>
<b>Razón de liquidez</b>						
A 15 días ajustada	239%	-	80%	230%	-	80%
A 30 días ajustada	192%	-	80%	177%	-	80%
A 60 días ajustada	228%	-	70%	209%	-	70%
A 90 días ajustada	237%	-	70%	221%	-	70%
<b>Posición</b>						
A 15 días ajustada	88,271,304	-	50,977,522	111,814,404	86,953	68,825,388
A 30 días ajustada	137,229,277	-	119,098,823	128,660,604	86,953	134,264,713
A 60 días ajustada	245,201,964	-	134,426,083	231,263,442	86,953	148,525,551
A 90 días ajustada	319,932,733	-	163,525,435	290,327,258	86,953	168,489,416
<b>Global (meses)</b>	<b>25.35</b>	<b>N/D</b>	<b>N/A</b>	<b>25.42</b>	<b>N/D</b>	<b>N/A</b>
N/D - No disponible	N/A- No aplica					

El Reglamento de Riesgo de Liquidez establece que las entidades de intermediación financiera deberán presentar una razón de liquidez ajustada a 15 y 30 días no inferior a un 80%, es decir, 80 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediatos y, a 60 y 90 días no inferior a un 70%, es decir, 70 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediatos. Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, la Entidad cumple con la normativa vigente presentando niveles de liquidez ajustada adecuados. Esta evaluación es monitoreada diariamente por el departamento de Gestión Integral de Riesgos y al final de cada mes se realizan las conciliaciones de lugar de las disponibilidades de efectivos o posición de liquidez, se coloca en nuevos créditos y se invierte en el sistema financiero buscando mayores niveles de rendimiento, los excesos que resulten son invertidos en el Banco Central de la República Dominicana.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos  
Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

26. Gestión de riesgos financieros (continuación)

*ii) Análisis de vencimientos de los activos y pasivos financieros*

Un detalle sobre el vencimiento de los activos y pasivos de la Entidad, es como sigue:

	2023										Total
	0 - 15 días	16 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años			
<b>Activos</b>											
Efectivo y equivalentes de efectivo	479,814,193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,814,193
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	-	124,989,297	96,863,007	93,563,278	315,415,582	-	315,415,582
Cartera de créditos	8,742,940	12,708,847	27,453,835	61,912,367	128,911,242	361,455,493	334,933,810	2,719,800,014	3,655,918,548	72,889	3,655,918,548
Rendimientos por cobrar	-	-	33,076,929	-	5,048,257	-	-	-	38,198,075	-	38,198,075
Cuentas por cobrar (*)	1,939	7,034,508	3,285,127	-	183,724	-	1,258,048	-	11,763,346	-	11,763,346
<b>Total de activos</b>	<b>488,559,072</b>	<b>19,743,355</b>	<b>63,815,891</b>	<b>61,912,367</b>	<b>134,143,223</b>	<b>486,444,790</b>	<b>433,054,865</b>	<b>2,813,436,181</b>	<b>4,501,109,744</b>		
<b>Pasivos</b>											
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	1,141,646,497	93,100,815	5,390,215	296,160,587	367,025,526	1,507,676,814	160,420,540	141,082,080	3,712,503,074	-	3,712,503,074
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	-	2,551,594	-	-	-	-	-	-	2,551,594	-	2,551,594
Otros pasivos (**)	3,584,339	45,395,805	20,852,164	3,013,277	12,078,649	-	4,602,568	13,995,709	103,522,511	-	103,522,511
<b>Total pasivos sensibles a tasas de interés</b>	<b>1,145,230,836</b>	<b>141,048,214</b>	<b>26,242,379</b>	<b>299,173,864</b>	<b>379,104,175</b>	<b>1,507,676,814</b>	<b>165,023,108</b>	<b>155,077,789</b>	<b>3,818,577,179</b>		
<b>BRECHA</b>	<b>(656,671,764)</b>	<b>(121,304,859)</b>	<b>37,573,512</b>	<b>(237,261,497)</b>	<b>(244,960,952)</b>	<b>(1,021,232,024)</b>	<b>268,031,757</b>	<b>2,658,358,392</b>	<b>682,532,565</b>		

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

26. Gestión de riesgos financieros (continuación)

ii) Análisis de vencimientos de los activos y pasivos financieros

Un detalle sobre el vencimiento de los activos y pasivos de la Entidad, es como sigue:

2022	0 - 15 días	16 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
<b>Activos</b>									
Efectivo y equivalentes de efectivo	379,373,722	-	-	-	-	-	-	-	379,373,722
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	251,490,711	-	212,114,070	-	463,604,781
Cartera de créditos	12,328,736	11,251,867	-	104,785,716	72,596,821	217,468,606	877,494,601	1,668,871,739	2,964,798,086
Rendimientos por cobrar	-	-	28,744,517	-	2,336,047	-	-	246,843	31,327,407
Cuentas por cobrar (*)	126,771	7,734,789	2,609,265	508,197	-	-	1,258,046	-	12,237,068
Otros activos (especificar) *	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de activos</b>	<b>391,829,229</b>	<b>18,986,656</b>	<b>31,353,782</b>	<b>105,293,913</b>	<b>326,423,579</b>	<b>217,468,606</b>	<b>1,090,866,717</b>	<b>1,669,118,582</b>	<b>3,851,341,064</b>
<b>Pasivos</b>									
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	100,453,640	207,717,062	-	453,298,905	325,314,507	761,919,291	153,016,888	1,115,559,129	3,117,279,422
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	-	2,305,142	-	-	-	-	-	-	2,305,142
Otros pasivos (**)	-	84,258,270	-	-	-	-	14,078,090	-	98,336,360
<b>Total pasivos sensibles a tasas de interés</b>	<b>100,453,640</b>	<b>294,280,474</b>	<b>-</b>	<b>453,298,905</b>	<b>325,314,507</b>	<b>761,919,291</b>	<b>167,094,978</b>	<b>1,115,559,129</b>	<b>3,217,920,924</b>
<b>BRECHA</b>	<b>291,375,589</b>	<b>275,293,818</b>	<b>31,353,782</b>	<b>(348,004,992)</b>	<b>1,109,072</b>	<b>(544,450,685)</b>	<b>923,771,739</b>	<b>553,559,453</b>	<b>633,420,140</b>

(\*) Corresponden a las operaciones que representan un derecho de cobro para la Entidad.

(\*\*) Corresponden las operaciones que representan una obligación para la Entidad.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

*iii) Reserva de liquidez*

	2023		2022	
	Importe en libros	Valor razonable	Importe en libros	Valor razonable
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
- En caja y bóveda	19,925,845	19,925,845	26,685,640	26,685,640
- Depósitos en el Banco Central (BCRD)	233,412,935	233,412,935	226,043,474	226,043,474
- Depósitos en otros bancos	57,680,089	57,680,089	7,254,830	7,254,830
- Equivalentes de efectivo	168,795,324	N/D	119,389,778	N/D
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	<u>150,000,000</u>	<u>150,000,000</u>	<u>200,000,000</u>	<u>200,000,000</u>
<b>Reserva de liquidez total</b>	<b><u>629,814,193</u></b>	<b><u>461,018,869</u></b>	<b><u>579,373,722</u></b>	<b><u>459,983,944</u></b>

*vii) Concentración con depositantes*

Al 31 de diciembre del 2023, los 20 principales depositantes de la entidad concentraron un balance de RD\$935.6 MM, representando el 29.58% del total de las captaciones del público, resultado por debajo de los límites de apetito (35%) y tolerancia (40%) al riesgo definidos por el Consejo de Directores. El 68% de estas captaciones se concentran en Depósitos a plazo y el 32% restante en cuentas de ahorros.

Al 31 de diciembre del 2022, los 20 principales depositantes de la entidad concentraron un balance de RD\$704.5 MM, representando el 25% del total de las captaciones del público, resultado por debajo de los límites de apetito (35%) y tolerancia (40%) al riesgo definidos por el Consejo de Directores. El 67% de estas captaciones se concentran en certificados financieros y el 33% restante en cuentas de ahorros.

**c) Riesgo de crédito**

*i) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito:*

- **Políticas para determinar la estimación de provisiones crediticias por activos riesgosos;**

La entidad, por norma general, asumirá criterios prudentes para valorar su cartera crediticia, aplicando niveles de provisiones que cubran una estimación conservadora, de acuerdo con todas las circunstancias que rodean al crédito. Estas reservas serán determinadas mediante los criterios establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

El Consejo de Directores podrá autorizar, de acuerdo con los intereses institucionales, la constitución de mayores porcentajes de provisiones a los establecidos por la regulación, si es que los considera necesario.

- **Políticas de castigo de la cartera de créditos;**

La entidad podrá castigar un crédito, con o sin garantía, desde el primer día que ingrese a cartera vencida. Sin embargo, los créditos a vinculados solo se podrán castigar o condonar cuando se demuestre que se han agotado todos los procesos legales de cobros o que los vinculados por gestión han cesado de sus funciones.

El proceso para el castigo de un cliente se iniciará mediante el análisis por antigüedad de saldo y del reporte del último pago registrado, y se documentará en el Manual de Procedimiento para el Otorgamiento y Cancelación de Créditos. Ocasionalmente, la entidad podrá realizar revisiones de los créditos en clasificación 'E' con la intención de ponderar su posible castigo, sin embargo, previa ejecución se deberá someter la solicitud ante el comité de Gestión Integral de Riesgos para verificar que cumpla con los criterios establecidos en la normativa vigente.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

El hecho de que un crédito sea castigado no eximirá a la entidad de realizar todas las gestiones posibles para lograr recuperar el capital prestado. Los bienes recibidos en recuperación de créditos sólo podrán ser castigados cuando haya ocurrido casos de siniestros y estos no cuenten con la debida póliza de seguro.

Las operaciones relacionadas al proceso de castigo, en todas sus partes, deberán ser acogidos a los criterios establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

- **Políticas de reestructuración de créditos;**

La entidad podrá considerar un crédito como reestructurado cuando se modifiquen los términos y condiciones de pagos del contrato original y el deudor presente al menos una de las situaciones siguientes:

- a) Presenta morosidad en la entidad o en el sistema financiero, igual o mayor a 60 (sesenta) días y el monto de la deuda que presenta morosidad en el sistema financiero, representa más del 10% (diez por ciento) de la deuda consolidada.
- b) Su situación económica y financiera se ha deteriorado con base en el resultado del análisis de los indicadores financieros y los flujos de fondos proyectados.
- c) Las fuentes de ingresos para el repago de la deuda se han visto afectado.

La clasificación de riesgo del crédito reestructurado, deberá ser la clasificación asignada a todos los créditos del deudor dentro del mismo tipo de cartera. Los créditos reestructurados podrán ser modificados en una categoría de menor riesgo, cuando presenten evidencia de pago sostenido de al menos 3 (tres) cuotas en los tiempos estipulados, conforme a las condiciones pactadas en el contrato crediticio o pagaré y podrá seguir mejorando una clasificación a la vez, hasta la clasificación "A" en la medida en que se mantenga este comportamiento y no presente, en el mismo periodo, una mayor utilización de las líneas de créditos o la obtención de nuevos créditos en la entidad. Para los mayores deudores comerciales, se requerirá, en adición la evaluación de la capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país, para la mejora en la clasificación de riesgo.

- **Políticas sobre concentración de créditos, por sector, por moneda, por contraparte;**

La entidad evitará la concentración excesiva en una única contraparte, sector económico, producto crediticio, tipo de clientes, partes vinculadas a la entidad, desarrolladores y proyectos inmobiliarios, grupos de riesgos, plazos o grupos económicos para lo cual tiene establecido límites y niveles de exposición internos que se revisan anualmente es así que, partiendo de las recomendaciones del equipo especializado de riesgos correspondiente, se revisan en el Comité de Gestión Integral de Riesgos para su posterior aprobación en Junta de Directores. La información de los resultados de concentración y su comparación con los límites aprobados son presentados al Comité de Gestión Integral de Riesgos de manera bimestral de tal modo que, en caso de producirse desviaciones o rebasamientos, se informe las causas de la ocurrencia y estrategia a ejecutar para su solución.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

- **Políticas de recuperación de la cartera de créditos;**

La política de recuperación de créditos de la entidad está basada en la cobranza de los créditos morosos estableciendo la gestión a realizar a estos, según sus niveles de atrasos ya sean de 1 a 7 días, 14, 31, 61, 91, créditos en estatus Legal y ejecuciones, tipos de créditos, con garantía o sin garantía y estipula los responsables de efectuar este seguimiento.

La gestión de cobros se realiza utilizando diferentes herramientas como la gestión telefónica, cartas morosas, mensajes de textos, correos electrónicos, intimaciones de pagos, entre otras y dentro del marco establecido en la Resolución núm. 010-16 del Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones, estando contemplado en el Manual de Políticas y Procedimientos Protocolo de Cobros y Departamento de Cobros los cargos a aplicar por gestión de cobros a aquellos deudores morosos y el tratamiento que se debe realizar para colocar una condonación a dicha penalización y quienes son los responsables de aplicarlo.

Con el objetivo de eficientizar la gestión de cobros, el referido manual describe las funciones de las posiciones que conforman la estructura del Departamento de Cobros con el objetivo de garantizar un mayor seguimiento a los créditos en atrasos. Además, existe la conformación del Comité de Mora, el cual sesiona con frecuencia mensual y permite brindarle un constante seguimiento a la condición de atrasos que presente la cartera de créditos, tomando las decisiones que determine el protocolo a seguir.

- **Políticas internas de gestión del riesgo de crédito, incluyendo, en su caso, cualquier diferencia entre las bases de medición del riesgo de crédito aplicadas internamente, respecto a la normativa vigente.**

La entidad mantiene una gestión del riesgo de crédito con un marco robusto que parte de la definición del apetito y tolerancia al riesgo, el manual de política sobre la gestión de riesgo crediticio y las regulaciones existentes concerniente a éste, se tienen definidas políticas que incluyen los límites, atribuciones y niveles de autorización que permiten tener una cartera de préstamos diversificada por sectores económicos, productos, segmentos de clientes, grupos de riesgos, grupos económicos y plazos dentro de los parámetros existentes.

**ii) Información sobre las garantías:**

- **Políticas y procesos aplicados para la valoración, gestión y ejecución de las garantías;**

**Valoración:** Las garantías serán valoradas a precio de mercado, esto es, a valores de realización, efectuados por un tasador independiente o empleado de la entidad, cuando aplique, para lo cual se deberán seguir los lineamientos establecidos en el Artículo 68 del Reglamento de Evaluación de Activos (REA) y en el Manual de Políticas y Procedimientos para las tasaciones.

**Gestión:** Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, serán consideradas como un elemento secundario, por lo que, a pesar de formar parte integrante del proceso crediticio, no serán tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias. Se deberá mantener un registro actualizado de las garantías, con los antecedentes necesarios que demuestren su existencia, ubicación y tasación, cuando corresponda.

El Consejo de Directores de la entidad, a través de las guías de productos, establecerá los parámetros de aceptación de garantías en función del tipo de facilidad, monto, plazo, segmento y perfil de riesgo del cliente. El cumplimiento a estos criterios será monitoreado a través de la Gestión Integral de Riesgos.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

Adicionalmente, la entidad podrá requerir garantías adicionales en las facilidades que entienda procedente conforme el nivel de riesgos que pueda representar una operación de crédito. Esta información es obtenida del Reglamento REA de Evaluación de Activo.

Garantía	Porcentaje de admisibilidad	Polivalente / No polivalente
Títulos representativos de deuda emitidos o garantizados por el Estado dominicano (Banco Central, Ministerio de Hacienda)	100%	Polivalente
Depósitos a plazo en moneda nacional o extranjera de la propia entidad de intermediación financiera	100%	Polivalente
Solares o terrenos	80%	Polivalente
Edificios residenciales, viviendas o apartamentos	80%	Polivalente
Edificios y locales comerciales	80%	Polivalente
Vehículos de motor con antigüedad menor a 5 años	50%	Polivalente
Vehículos pesados	50%	No polivalente

Ejecución de las garantías: Los bienes muebles e inmuebles que ofrezca el cliente en dación en pago serán referidos al área de Créditos para que realice la verificación correspondiente y garantice la posibilidad de que la entidad pueda efectuar posteriormente una gestión de venta de estos.

Las negociaciones que involucren la dación en pago para cubrir una deuda deberán ser aprobadas por la correspondiente instancia que aprobó inicialmente el crédito en cuestión. Antes de aceptar un bien en dación de pago se deberán tomar las medidas siguientes:

1. Obtener tasación vigente del bien y evaluarlo antes de ser recibido o de cerrar negociación para asegurar que el valor negociado se corresponda con la deuda. Esta evaluación se canalizará con el área de Créditos por la unidad que esté manejando la negociación (Cobros, Legal).
2. Revisión por Legal de los términos y documentación de la transacción.
3. Revisión por Finanzas de la contabilización del bien.

La documentación relacionada con la dación en pago de bienes será remitida al área de Créditos, y el expediente deberá incluir como mínimo lo siguiente:

1. Carta de cliente ofertando la dación.
2. Documento interno que aprobó la dación.
3. Cálculos realizados para establecer el valor presente neto del bien a aceptar en dación y/u otro calculo que se haya hecho a ese efecto.
4. Tasación reciente del activo.
5. Formulario IPI.
6. Contrato firmado entre las partes reconociendo la dación.
7. Título transferido a favor de la entidad.

En caso de adjudicación, se deberán de contar como mínimo con la siguiente documentación:

- a. Sentencia de adjudicación.
- b. Título transferido a favor de la entidad.
- c. Tasación del activo (no mayor de 18 meses de antigüedad).
- d. Registro contable.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

---

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

- **Información acerca de la naturaleza y el valor admisible de las garantías recibidas;**

Los bienes recibidos en garantía, para ser admisibles, deben contar con la documentación actualizada que las avale. Dichas garantías deben reunir los requisitos siguientes:

- a) Ejecutable, que estén debidamente constituidas.
- b) Enajenable, que existe un mercado que facilite su rápida realización.
- c) Valorable, susceptible de medición y tasación.
- d) Transferible sin costos excesivos.
- e) Estable en su valor, es decir, que se mantenga en el tiempo el valor mínimo garantizable.
- f) Asegurados, en caso de que por su propia naturaleza así lo requiera.

Se consideran polivalentes las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple y presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta

La entidad mitigará el riesgo de cada una de las operaciones crediticias del deudor, asumiendo el valor admisible de la garantía, para el cómputo de las provisiones, cuando estas apliquen. Las garantías admisibles deben ser consideradas con el fin de conocer la cobertura del saldo del capital más intereses del crédito con relación al valor de la garantía.

**iii) Concentración de préstamos en:**

- **Clientes individuales y grupos de riesgo (incluidos los procedimientos utilizados para identificar tales relaciones);**

Para cuantificar el monto de riesgo de un cliente, se considerará el valor total de su deuda, compuesto por el monto del capital prestado más los intereses devengados y, en caso de que los hubiera, se sumaran en los mismos términos, los créditos otorgados a otras personas en los cuales el acreditado de referencia, sea aval de dichas operaciones o se encuentre vinculado a las mismas.

La entidad utiliza para identificar los grupos de riesgo información proporcionada por la Superintendencia de Bancos, además a través de los sistemas de comunicación interna, el dpto. de Crédito mediante la evaluación de crédito que le realiza al cliente, identifique cuando este pertenece o no a un grupo de riesgo y en caso de pertenecer, remite dicha información a la Unidad de Riesgo de Crédito para su monitoreo.

- **Sectores comerciales e industriales;**

Al 31 de diciembre de 2023, la cartera de activa de ARAP se concentraba por balance, en los préstamos hipotecarios con un 50.60%; consumo 15.70 %; comerciales 33.70%.  
Al 31 de diciembre de 2022, la cartera de activa de ARAP se concentraba por balance, en los préstamos hipotecarios con un 49.32%; consumo 15.86 %; comerciales 34.82%.

- **Regiones geográficas.**

Con relación a la concentración de crédito por regiones geográficas, el 98%, de la cartera de préstamos está concentrado en la Región Este del país y el 2% está colocado en el resto del país.

**iv) Un análisis de la exposición al riesgo de crédito,** de los activos financieros medidos al costo o al costo amortizado, por sector y clasificación o grado de riesgo, es como sigue:

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

**Tabla No. 1.** Exposición crediticia de las inversiones mantenida hasta el vencimiento (a costo amortizado).

Inversiones *	2023			2022		
	Saldo bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP	Saldo bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP
<b>Sector financiero</b>						
Clasificación A	30,000,000	300,000	29,700,000	25,000,000	250,750	24,749,250
Clasificación B	<u>285,415,582</u>	<u>4,990,000</u>	<u>280,425,582</u>	<u>438,604,781</u>	<u>6,139,250</u>	<u>432,465,531</u>
Subtotal	315,415,582	5,290,000	310,125,582	463,604,781	6,390,000	457,214,781
<b>Total Exposición de Riesgo Crediticio de las Inversiones</b>	<b><u>315,415,582</u></b>	<b><u>5,290,000</u></b>	<b><u>310,125,582</u></b>	<b><u>463,604,781</u></b>	<b><u>6,390,000</u></b>	<b><u>457,214,781</u></b>

\* Algunas inversiones fueron reclasificadas a equivalentes de efectivo, según los requerimientos de presentación.

**Tabla No. 2.** Exposición crediticia de la cartera de créditos.

Cartera de créditos	2023			2022		
	Saldo bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP	Saldo bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP
<b>Mayores deudores comerciales</b>						
Clasificación A	175,998,508	1,759,985	174,238,523	40,000,000	400,000	39,600,000
Clasificación B	14,500,000	145,000	14,355,000	36,947,092	369,471	36,577,621
Clasificación C	-	-	-	42,804,433	428,044	42,376,389
Clasificación E	-	-	-	5,919,270	2,027,503	3,891,767
Clasificación D1	<u>70,898,152</u>	<u>708,982</u>	<u>70,189,170</u>	-	-	-
Subtotal	261,396,660	2,613,967	258,782,693	125,670,795	3,225,018	122,445,777
<b>Medianos deudores comerciales</b>						
Clasificación A	197,676,418	1,976,763	195,699,655	127,371,209	1,273,712	126,097,497
Clasificación B	14,519,031	145,191	14,373,840	31,079,366	310,794	30,768,572
Clasificación C	31,021,948	551,554	30,470,394	-	-	-
Clasificación D1	29,999,990	299,999	29,699,991	29,999,990	314,193	29,685,797
Clasificación E	-	-	-	-	-	-
Subtotal	273,217,387	2,973,507	270,243,880	188,450,565	1,898,699	186,551,866
<b>Menores deudores comerciales</b>						
Clasificación A	625,427,394	6,254,274	619,173,120	652,745,894	6,527,459	646,218,435
Clasificación B	36,762,183	854,357	35,907,826	24,263,341	549,271	23,714,070
Clasificación C	13,614,403	1,668,467	11,945,936	2,381,610	476,322	1,905,288
Clasificación D	-	-	-	-	-	-
Clasificación D1	4,454,119	1,781,648	2,672,471	3,074,372	1,229,749	1,844,623
Clasificación D2	1,100,706	660,424	440,282	-	-	-
Clasificación E	<u>14,133,589</u>	<u>12,074,371</u>	<u>2,059,218</u>	<u>35,706,949</u>	<u>25,326,416</u>	<u>10,380,533</u>
Subtotal	695,492,394	23,293,541	672,198,853	718,172,166	34,109,217	684,062,949
<b>Créditos de consumo préstamos personales</b>						
Clasificación A	513,993,142	5,139,931	508,853,211	429,138,506	4,547,624	424,590,882
Clasificación B	17,940,076	466,216	17,473,860	15,043,935	951,970	14,091,965
Clasificación C	12,224,728	2,444,946	9,779,782	2,718,439	543,688	2,174,751
Clasificación D1	8,195,282	3,278,113	4,917,169	2,887,273	1,154,909	1,732,364
Clasificación D2	2,566,411	1,539,847	1,026,564	2,440,509	1,464,306	976,203
Clasificación E	<u>20,348,260</u>	<u>20,348,260</u>	-	<u>18,084,274</u>	<u>18,084,274</u>	-
Subtotal	575,267,899	33,217,313	542,050,586	470,312,936	26,746,771	443,566,165

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**26. Gestión de riesgos financieros (continuación)**

**Créditos hipotecarios para la vivienda**

Clasificación A	1,717,680,481	16,859,484	1,700,820,997	1,373,778,304	13,495,365	1,360,282,939
Clasificación B	99,332,210	2,539,865	96,792,345	78,451,032	2,094,511	76,356,521
Clasificación C	24,641,895	3,416,396	21,225,499	7,071,031	665,550	6,405,481
Clasificación D1	8,889,622	3,555,849	5,333,773	2,891,257	1,156,503	1,734,754
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<u>1,850,544,208</u>	<u>26,371,594</u>	<u>1,824,172,614</u>	<u>1,462,191,624</u>	<u>17,411,929</u>	<u>1,444,779,695</u>
<b>Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos</b>	<u><u>3,655,918,548</u></u>	<u><u>88,469,922</u></u>	<u><u>3,567,448,626</u></u>	<u><u>2,964,798,086</u></u>	<u><u>83,391,634</u></u>	<u><u>2,881,406,452</u></u>

**v) Revelar información sobre las tasas históricas de impago y otros datos necesarios para evaluar la calidad crediticia.**

Concepto	2023			2022		
	Último año	Últimos 3 años	Últimos 5 años	Último año	Últimos 3 años	Últimos 5 años
Cartera vencida (más de 90 días) (1)	53,550,087	42,221,527	63,359,843	34,729,170	65,386,895	62,114,462
Cartera en cobranza judicial (1)	998,227	8,449,419	6,326,473	1,951,148	9,976,181	6,296,953
Cobertura de pérdidas por adjudicaciones	-	476,776	362,582	1,330,327	20,000	566,989
Cartera de créditos castigada	<u>-</u>	<u>64,483,437</u>	<u>61,949,995</u>	<u>-</u>	<u>23,231,433</u>	<u>20,889,948</u>
<b>Total de créditos deteriorados</b>	<b>54,548,314</b>	<b>115,631,159</b>	<b>131,998,893</b>	<b>38,010,645</b>	<b>98,614,509</b>	<b>89,868,352</b>
Cartera de créditos bruta (1)	3,655,918,548	2,963,021,018	2,506,735,273	2,964,798,086	2,362,010,285	2,101,198,936
<b>Tasa Histórica de impago %</b>	<b>1.49%</b>	<b>3.90%</b>	<b>5.27%</b>	<b>1.28%</b>	<b>4.18%</b>	<b>4.28%</b>

(1) Para estos conceptos se reportará el balance promedio simple.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

26. Gestión de riesgos financieros (continuación)

vi) Análisis de cobertura de las garantías recibidas.

Cartera de créditos	Valor Bruto Cartera de Créditos DOP	2023 Saldo Cubierto por la Garantía DOP	Saldo Expuesto DOP	Valor Bruto Cartera de Créditos DOP	2022 Saldo Cubierto por la Garantía DOP	Saldo Expuesto DOP
<b>Mayores deudores comerciales</b>						
Clasificación A	175,998,508	96,126,843	79,871,665	40,000,000	-	40,000,000
Clasificación B	14,500,000	-	14,500,000	36,947,092	77,726,276	(40,779,184)
Clasificación C	-	-	-	42,804,433	42,932,847	(128,414)
Clasificación D1	70,898,152	71,055,825	(157,673)	-	-	-
Clasificación E	-	-	-	5,919,270	5,759,985	159,285
<b>Subtotal</b>	<b>261,396,660</b>	<b>167,182,668</b>	<b>94,213,992</b>	<b>125,670,795</b>	<b>126,419,108</b>	<b>(748,313)</b>
<b>Medianos deudores comerciales</b>						
Clasificación A	197,676,418	104,331,985	93,344,433	127,371,209	62,683,125	64,688,084
Clasificación B	14,519,031	14,925,565	(406,534)	31,079,367	32,106,431	(1,027,064)
Clasificación C	31,021,948	31,371,650	(349,702)	-	-	-
Clasificación D1	29,999,990	30,323,394	(323,404)	29,999,990	31,419,280	(1,419,290)
Clasificación E	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>273,217,387</b>	<b>180,952,594</b>	<b>92,264,793</b>	<b>188,450,566</b>	<b>126,208,836</b>	<b>62,241,730</b>
<b>Menores deudores comerciales</b>						
Clasificación A	625,427,394	185,641,247	439,786,147	652,745,894	393,540,890	259,205,004
Clasificación B	36,762,183	12,772,503	23,989,680	24,263,341	9,142,508	15,120,833
Clasificación C	13,614,403	5,780,021	7,834,382	2,381,610	-	2,381,610
Clasificación D1	4,454,119	-	4,454,119	3,074,372	-	3,074,372
Clasificación D2	1,100,706	-	1,100,706	-	-	-
Clasificación E	14,133,589	3,434,318	10,699,271	35,706,949	17,320,120	18,386,829
<b>Subtotal</b>	<b>695,492,394</b>	<b>207,628,089</b>	<b>487,864,305</b>	<b>718,172,166</b>	<b>420,003,518</b>	<b>298,168,648</b>
<b>Créditos de consumo préstamos personales</b>						
Clasificación A	513,993,142	150,406,845	363,586,297	429,138,506	160,143,853	268,994,653
Clasificación B	17,940,076	3,702,588	14,237,488	15,043,935	2,446,667	12,597,268
Clasificación C	12,224,728	4,280,586	7,944,142	2,718,439	-	2,718,439
Clasificación D1	8,195,282	-	8,195,282	2,887,273	-	2,887,273
Clasificación D2	2,566,411	-	2,566,411	2,440,509	-	2,440,509
Clasificación E	20,348,260	-	20,348,260	18,084,274	-	18,084,274
<b>Subtotal</b>	<b>575,267,899</b>	<b>158,390,019</b>	<b>416,877,880</b>	<b>470,312,936</b>	<b>162,590,520</b>	<b>307,722,416</b>
<b>Créditos hipotecarios para la vivienda</b>						
Clasificación A	1,717,680,481	632,196,065	1,085,484,416	1,373,778,304	609,083,100	764,695,204
Clasificación B	99,332,210	22,388,888	76,943,322	78,451,032	27,169,434	51,281,598
Clasificación C	24,641,895	8,204,158	16,437,737	7,071,031	4,027,117	3,043,914
Clasificación D1	8,889,622	-	8,889,622	2,891,256	-	2,891,256
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>1,850,544,208</b>	<b>662,789,111</b>	<b>1,187,755,097</b>	<b>1,462,191,623</b>	<b>640,279,651</b>	<b>821,911,972</b>
<b>Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos</b>	<b>3,655,918,548</b>	<b>1,376,942,481</b>	<b>2,278,976,067</b>	<b>2,964,798,086</b>	<b>1,475,501,633</b>	<b>1,489,296,453</b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

26. Gestión de riesgos financieros (continuación)

vii) Créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos.

Activos financieros y no financieros	2023 Monto DOP	2022 Monto DOP
Bienes inmuebles	12,735,327	6,519,082
<b>Total</b>	<b><u>12,735,327</u></b>	<b><u>6,519,082</u></b>

La Asociación Romana realiza publicaciones periódicas en redes sociales, como Facebook, Instagram y Twitter, para mantener a los clientes actualizados sobre las últimas propiedades disponibles. Además, también publica regularmente en su página web una lista completa de inmuebles adjudicados, junto con fotos y descripciones detalladas de cada propiedad.

viii) Créditos recuperados sin garantía.

Durante el período 2023 y 2022, no se materializaron riesgos financieros correspondientes a la recuperación de créditos sin garantías.

**(d) Exposición a otros riesgos**

La Gerencia GIR no presenta identificado cualquier otro riesgo significativo al que la entidad se encuentra expuesta.

27. Operaciones con partes vinculadas

La Primera Resolución del 18 de marzo del 2004 de la Junta Monetaria aprobó el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas que establece los criterios para la determinación de las vinculadas de las entidades de intermediación financiera.

Los créditos con vinculados a la Administración han sido concedidos a tasas de interés más favorables de aquellas con partes no vinculadas de conformidad con la política de incentivo al personal. Las tasas de interés para los depósitos de ahorro han sido concedidas de acuerdo a las pactadas en el mercado y los depósitos a plazos, mantienen tasa de interés en condiciones distintas a las de los no vinculados.

**Operaciones con vinculados**

2023	Importe en saldos	Condición	Plazo	Garantía reales	Importe transacción
Créditos comerciales	14,658,964	Vigente	12	26,058,737	-
Créditos consumo	35,216,532	Vigente	37	72,727,322	-
Créditos hipotecarios	<u>64,240,175</u>	Vigente	180	159,108,682	-
	<b><u>114,115,671</u></b>				9,034,324
Depósitos de ahorros	11,322,403				
Depósitos a plazo	<u>44,563,250</u>				
	<b><u>55,885,653</u></b>				783,347
<b>2022</b>	<b>Importe en saldos</b>	<b>condición</b>	<b>Plazo</b>	<b>Garantía reales</b>	<b>Importe transacción</b>
Créditos comerciales	4,908,731	Vigente	12	-	-
Créditos consumo	20,704,721	Vigente	26	2,206,775	-
Créditos hipotecarios	<u>58,868,067</u>	Vigente	80	47,254,437	-
	<b><u>84,481,519</u></b>				7,586,449
Depósitos de ahorros	31,641,334				
Depósitos a plazo	<u>19,296,873</u>				
	<b><u>50,938,207</u></b>				156,632

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

27. Operaciones con partes vinculadas (continuación)

Las operaciones y saldos más importantes con partes vinculadas según el criterio establecido en el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas, son:

<b>Activo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Créditos hipotecarios para vivienda a vinculados	14,658,964	58,868,067
Créditos de consumo a vinculados	35,216,532	20,704,721
Créditos comerciales a vinculados	<u>64,240,175</u>	<u>4,908,731</u>
<b>Total</b>	<b><u>114,115,671</u></b>	<b><u>84,481,519</u></b>
<b>Pasivo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inversiones en cuentas de ahorros	11,322,403	31,641,334
Inversiones en certificados financieros	<u>44,563,250</u>	<u>19,296,873</u>
	<b><u>55,885,653</u></b>	<b><u>50,938,207</u></b>
<b>Ingresos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Intereses y comisiones cobradas por créditos hipotecarios	1,197,141	4,786,308
Intereses y comisiones cobradas por créditos de consumo	2,817,214	2,172,918
Intereses y comisiones cobradas por créditos comerciales	<u>5,019,969</u>	<u>627,223</u>
	<b><u>9,034,324</u></b>	<b><u>7,586,449</u></b>
<b>Gastos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Intereses pagados por depósitos a plazo	969	133,126
Intereses pagados por depósitos de ahorros	<u>782,378</u>	<u>23,506</u>
	<b><u>783,347</u></b>	<b><u>156,632</u></b>

Por tipo de vinculación, las transacciones realizadas con partes relacionadas y el efecto de estas operaciones en el resultado del ejercicio, son como sigue:

Tipo de vinculación	Tipo de transacción	Efecto en resultados			
		2023		2022	
		Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
CA	Préstamos	3,747,862	-	3,048,018	-
G1	Préstamos	3,055,340	-	2,632,987	-
G2	Préstamos	1,880,965	-	1,596,819	-
PR	Préstamos	350,157	-	308,625	-
CA	Ahorros	-	594	-	8,032
G1	Ahorros	-	371	-	11,894
G2	Ahorros	-	171	-	3,579
CA	A plazo	-	354,780	-	13,634
G1	A plazo	-	140,900	-	51,481
G2	A plazo	-	286,527	-	68,012
PR	A plazo	-	4	-	-
<b>Total</b>		<b><u>9,034,324</u></b>	<b><u>783,347</u></b>	<b><u>7,586,449</u></b>	<b><u>156,632</u></b>

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**

**Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)**

**28. Transacciones no monetarias**

Un detalle de las transacciones u operaciones no monetarias de las actividades de financiamiento e inversión realizadas por la Entidad, fueron:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Constitución de provisiones para rendimientos por cobrar	-	-
Constitución de provisiones para cartera de crédito	-	6,768,439
Constitución para provisiones para inversiones	-	150,000
Constitución para provisiones para otros activos	-	2,868,902
Constitución de provisiones para contingencias y eventos	12,078,649	12,410,561
Depreciación y amortizaciones de equipos y otros activos	6,653,640	16,627,577
Adjudicación de bienes recibidos en recuperación de crédito	12,735,327	6,519,082
Gastos de incobrabilidad de cuentas a recibir	5,025,127	364,760
Sanciones por incumplimientos de disposiciones legales	-	-
Transferencia de provisión de cartera de crédito a bienes recibidos en recuperación de créditos	5,094,131	-
Transferencia de provisión de inversiones a provisión de a bienes recibidos en recuperación de créditos	-	725,095
Transferencia de provisión de cartera de crédito a provisión para inversiones	-	-
Transferencia de provisión de inversiones a provisión de cartera de crédito	-	396,336
Transferencia de provisión de inversiones a provisión de rendimiento por cobrar	1,100,000	212,569
Reconocimiento gastos determinación de valor bienes recibidos en recuperación de créditos	-	1,320,327
Castigo de provisión de cartera de crédito	-	-
Reinversión de intereses	15,186,112	11,611,980
Retiros de propiedad planta y equipos totalmente depreciados	5,693,361	8,027,898

**29. Otras revelaciones**

Durante el transcurso del año 2023 y 2022 el organismo regulador emitió varias resoluciones y circulares que establecen nuevos lineamientos, y algunas modificaciones a los existentes, los cuales generan cambios en los criterios de registro, control y presentación de las operaciones de la Entidad de intermediación financiera. A juicio de la Gerencia esta ha cumplido con todas las que le son aplicables a los fines de la presentación de estos estados financieros.

**Resoluciones y circulares y futuras aplicaciones de normas**

**Año 2023:**

Circular núm. CSB-REG-202300011, de fecha 15 de noviembre de 2023, la Superintendencia de Bancos modificó el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, para adecuar el criterio que deben de aplicar las entidades, para determinar que los activos cumplen con la definición de equivalentes de efectivo, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de la manera siguiente: Se considerarán como equivalentes de efectivo aquellas inversiones que sean fácilmente convertibles a efectivo y con vencimiento inferior a tres meses contados desde la fecha de adquisición.

La Circular SB CSB-REG-202300018 de fecha 29 de diciembre del año 2023, Aprobar y poner en vigencia el “Instructivo sobre el Proceso de Evaluación de la Adecuación de Capital Interno (ICAAP por sus siglas en inglés)” y el “Instructivo para realizar Pruebas de Estrés en las Entidades de Intermediación Financiera”. Estable de forma excepcional, el primer entregable deberá ser remitido a más tardar el 14 de junio de 2024, debido al proceso de adecuación que requieren para el cumplimiento de los lineamientos establecidos en los referidos instructivos.

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

---

29. Resoluciones y circulares y futuras aplicaciones de normas (con)

CIRCULAR SB: CSB-REG-202300017: Que indica Extender hasta el veintidós (22) de enero de 2024 el plazo establecido en el numeral 5 de la Circular SB: núm. CSB-REG-202300015 del 23 de noviembre de 2023 para dar cumplimiento a las disposiciones sobre las solicitudes de exclusión realizadas por los usuarios.

La Circular Núm. 013/21, de fecha 1ro. de septiembre de 2021, dispone la entrada en vigor del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas a partir de enero de 2022. La cual no fue implementada en su totalidad, debido a cambios en la aplicación del valor razonable y el diferimiento de las comisiones diferidas por operaciones de créditos y tarjetas de créditos, según se detalla a continuación:

La Circular SB Núm. 010/22, del 26 de mayo de 2022, aplazó hasta enero de 2024 el uso del valor razonable en el portafolio de inversiones, no se requirió en los estados financieros las revelaciones relativas al valor razonable del Capítulo V del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas. En este mismo sentido mediante la Circular SB CSB-REG-202300016, de fecha 5 de diciembre de 2023, la Superintendencia de Bancos dispuso mantener de manera indefinida el tratamiento contable dispuesto en la Circular SB: Núm. 010/22 para el registro de las inversiones.

La Circular SB Núm. 019/22 del 26 de diciembre de 2022, aplazó hasta enero de 2024, el requerimiento de tratamiento contable dispuesto en las partidas correspondientes a comisiones diferidas por operaciones de créditos y tarjetas de crédito.

La Circular SB Núm. 008/22 del 13 de abril de 2022, aplaza hasta enero de 2023 la entrada en vigor de los cambios en los rubros de inversiones, depósitos del público restringidos y valores en poder del público restringidos.

**Año 2022**

Entrada en vigor de la circular SB No. 013/21 que modifica el “Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos”, efectivo desde el 1ero de enero del 2022.

La circular SB No. 008/22, dispone lo siguiente:

1. Aplazar hasta el primero de enero de 2023 la implementación de los cambios previstos en el párrafo I, del numeral 2 de la Circular Núm. 013/21 del primero de septiembre de 2021, respecto al Grupo “130.00 - Inversiones”, Subgrupo “214.00 - Depósitos del Público Restringidos” y el Subgrupo “224.00 - Valores en Poder del Público Restringidos”.
2. Modificar la Cuenta “212.01 - Depósitos de ahorro”, para incluir las subcuentas: “212.01.M.01 - Depósitos de ahorro con tarjetas” y “212.01.M.02 - Depósitos de ahorro con libretas”; y la Subcuenta “219.01.M.01 - Depósitos de ahorro”, para incluir las subcuentas “219.01.M.01.01 - Depósitos de ahorro con tarjetas” y “219.01.M.01.02 - Depósitos de ahorro con libretas”.

Mediante la circular SB No. 10/22, se dispone aplazar hasta el 1ero de enero de 2024 el uso de valor razonable en el portafolio de inversiones.

Durante el 2023, mediante la Circular SB CSB-REG-202300016, de fecha 5 de diciembre de 2023, la Superintendencia de Bancos dispuso mantener de manera indefinida el tratamiento contable dispuesto en la Circular SB: Núm. 010/22 para el registro de las inversiones.

Modificar transitoriamente la nomenclatura y la operativa contable de las cuentas para el registro de los ajustes de valoración del Grupo “130.00 Inversiones” del Manual de Contabilidad.

La circular SB No. 019/22, dispone actualizar el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas a fin de incluir las cuentas solicitadas por las entidades de intermediación financiera y el Banco Central, y para el registro y monitoreo de los eventos de riesgo operacional, las cuales entrarán en vigor el primero (1ero) de enero de 2023.

**Asociación Romana de Ahorros y Préstamos**  
**Notas que forman parte integral de los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(Valores en DOP\$)**

**29. Reclasificaciones de partidas**

Un detalle de los renglones a los que se les realizaron las reclasificaciones de partidas especificadas en las nota 2.(u), así como la naturaleza de estas, se detalla a continuación:

	Saldos previamente informados DOP	Reclasificaciones DOP	Saldos reexpresados DOP
<b>i) Balance general - efectos en el año terminado al 31 de diciembre de 2022</b>			
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo(a)	598,054,433	(218,680,711)	379,373,722
Inversiones (a)	238,534,070	218,680,711	457,214,781
Cartera de créditos	2,896,525,955	-	2,896,525,955
Cuentas por cobrar	12,237,068	-	12,237,068
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto	1,355,031	-	1,355,031
Propiedad, muebles y equipos, neto	54,070,284	-	54,070,284
Otros activos	<u>25,724,540</u>	-	<u>25,724,540</u>
<b>Total de activos</b>	<b><u>3,826,501,381</u></b>	-	<b><u>3,826,501,381</u></b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
Depósitos del público	1,115,559,128	-	1,115,559,128
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	2,305,142	-	2,305,142
Valores en circulación	2,017,514,965	-	2,017,514,965
Otros pasivos	98,336,360	-	98,336,360
Patrimonio neto	<u>592,785,786</u>	-	<u>592,785,786</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b><u>3,826,501,381</u></b>	-	<b><u>3,826,501,381</u></b>
<b>ii) Estados de resultados - efectos en el año terminado al 31 de diciembre de 2022</b>			
Ingresos financieros	377,191,177	-	377,191,177
Gastos financieros	(100,338,014)	-	(100,338,014)
Provisiones para cartera de créditos	(6,768,439)	-	(6,768,439)
Provisión para inversiones	(150,000)	-	(150,000)
Ingresos (Gastos) por diferencia de cambio	120,616	-	120,616
Otros ingresos operacionales	20,642,930	-	20,642,930
Otros gastos operacionales	(441,745)	-	(441,745)
<b>Gastos operativos</b>	<b>(200,719,065)</b>	-	<b>(200,719,065)</b>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>	<b><u>22,157,586</u></b>	-	<b><u>22,157,586</u></b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>111,695,046</b>	-	<b>111,695,046</b>
Impuesto sobre la renta	<u>(30,561,081)</u>	-	<u>(30,561,081)</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b><u>81,133,965</u></b>	-	<b><u>81,133,965</u></b>

Asociación Romana de Ahorros y Préstamos  
Notas que forman parte integral de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Valores en DOP\$)

29. Reclasificaciones de partidas (continuación)

	Saldos previamente informados DOP	Reclasificaciones DOP	Saldos reexpresados DOP
<b>iii) Estado de flujos de efectivo - efectos en el año terminado al 31 de diciembre de 2022</b>			
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	151,112,101	-	151,112,101
Efectivo neto usado en las actividades de inversión (a)	(494,027,896)	(218,680,711)	(712,708,607)
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u>475,018,590</u>	<u>-</u>	<u>475,018,590</u>
<b>(Disminución) aumento neto en el efectivo</b>	<b>132,102,795</b>	<b>(218,680,711)</b>	<b>(86,577,916)</b>
Efectivo al inicio del año	465,951,638	-	465,951,638
Efectivo al final del año	<u>598,054,433</u>	<u>(218,680,711)</u>	<u>379,373,722</u>
Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Resultado del ejercicio	81,133,965	-	81,133,965
Total de ajustes para reconciliación	<u>69,978,136</u>	<u>-</u>	<u>69,978,136</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b><u>151,112,101</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>151,112,101</u></b>

(a) Corresponde a reclasificaciones de certificados financieros de las diferentes entidades financieras con vencimiento original a 90 días o menos.

## Asociación Romana de Ahorros y Préstamos

### Notas que forman parte integral de los estados financieros Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Valores en DOP\$)

---

#### 30. Notas no incluidas en los estados financieros

El Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas establecen las notas que los estados financieros de las entidades de intermediación financiera deben incluir. Las siguientes notas no han sido incluidas como parte de estos estados financieros, ya que no son aplicables o no son relevantes:

- Fondos interbancarios
- Operaciones de derivados
- Contratos de compraventa al contado
- Contratos de préstamo de valores
- Aceptaciones bancarias
- Derechos en fideicomiso
- Participaciones en otras sociedades
- Fondos tomados a préstamo
- Valores en circulación
- Reservas técnicas (Solo estados financieros consolidados)
- Responsabilidades (Solo estados financieros consolidados)
- Reaseguros (Solo estados financieros consolidados)
- Obligaciones asimilables de capital
- Fideicomisos
- Agente de garantías
- Patrimonios separados de titularización
- Resultados de la cartera a valor razonable con cambios en resultados
- Resultados de la cartera a valor razonable con cambios en el patrimonio
- Valor razonable de los instrumentos financieros
- Resultados contabilizados por el método de participación
- Utilidad por acción (Solo para entidades que coticen)
- Información financiera por segmentos (Solo estados financieros consolidados)
- Combinaciones de negocios
- Incumplimientos relacionados con pasivos financieros
- Operaciones descontinuadas

# MEMORIA ANUAL 2023

ASOCIACIÓN ROMANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS



[www.arap.com.do](http://www.arap.com.do)